



п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг  
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net  
факс: (0554) 22524, 22510

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 50 /03.11.2023г.**

за откриване на процедура по отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на части от притежаваната от „Слънчев бряг“ АД инфраструктура (терени) за разполагане на 3 (три) броя рекламно-информационни елементи/РИЕ – билбордове, в к.к.“Слънчев бряг-изток”, община Несебър.

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020 г.) и Решение № 5.15.2023 от 27.10.2023г. по Протокол № 15/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета Експертна оценка вх. № В53-00-30/20.10.2023 г. за определяне наемна цена на терени за разполагане на рекламно-информационни елементи – билбордове 3 бр. на позиции „Борд пред Поликлиника“, „Борд Централна алея“ и „Борд до МОЛ до х.“Роял Гардън“ и х.“Орел“, к.к. „Слънчев бряг-изток“, „Х.П.Х“ ЕООД, ЕИК102610430, представлявано от Христо Периклиев Христов и за съгласие за провеждане на тръжна процедура, Решение №50/03.11.2023г. на изпълнителния директор за обявяване на търг с тайно наддаване, и с което решение се дава съгласие за провеждане на тръжна процедура, при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

**РЕШИХ:**

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок от **3 (три)** години на терени за **3 (три)** броя рекламно-информационни елементи/РИЕ – билбордове (пакет № 5), разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг изток“, собственост на „Слънчев бряг“ АД, и обща начална годишна наемна цена в размер на 5350лв. (пет хиляди триста и триста и петдесет) лв. без ДДС, както следва:

№	№ по схема	ЛОКАЦИЯ	Зона	Размер РИЕ	№ пакет	Цена лв. без ДДС
		ТЕРЕНИ ЗА БИЛБОРДОВЕ				
1	15	За борд пред Поликлиника – по улица Първа	А (ул. Първа)	4/3	5	2560лв.
2	76	За борд Централна алея	С (Централна алея)	2/3	5	1510лв.
3	81	За борд до МОЛ, х. “Роял Гардън“ и х.“Орел“	В (вътрешни улици)	2/3	5	1280лв.
					<b>Общо:</b>	<b>5350лв.</b>

Позициите са индивидуализирани съгласно Актуализирана схема за разполагане на рекламни и информационни елементи на територията на к.к. „Слънчев бряг-изток”, приета с Протокол № 11/06.11.2013г. на ОБЕСУТ – Несебър.

2. Началната тръжна наемна цена за всеки отделен актив е посочена по т.1 от настоящото решение и е включена в общата началната тръжна цена от 5350 лв. без ДДС. Предложената от участника цена е за целия пакет и с разбивка по позиции и същата не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Цената се оферира в левове, без включен ДДС. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората – в 6 (шест) месечен срок от началото на действието на договора. Стъпката за наддаване, при наличие на повече от едно еднакво предложение в откритото заседание на комисията, е 4 (четири) % от началната тръжна цена.

3. Депозит – 400 (четирисотин) лева, заплатен в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF.

4. Вид на търга и заседанието – търгът е с тайно наддаване, с открито заседание на комисията, на което участниците имат право да присъстват. Ако има само един участник и предложението му отговоря на изискванията, същият се обявява за спечелил и търгът се закрива. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като комисията уведомява участниците да се явят за явно наддаване в деня на търга, в допълнително определен час, който ще бъде съобщен по телефона. Явното наддаване започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 4% от началната тръжна цена, ако участниците желаят да наддават. За спечелил търга се обявява участникът, заявил най-висока цена.

5. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът да се проведе на 22.11.2023 г. от 13:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД – Главна дирекция в к.к. „Слънчев бряг – изток“, в малката зала на втори етаж. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

6. Тръжна документация: закупува се в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, всеки работен ден, на цена 100 (сто) лева с включен ДДС, заплатени в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по горепосочената сметка. Плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по заплащането на тръжната документация са за сметка на лицата. **Срокът за закупуване на тръжната документация е до 12 часа на 21.11.2023 г.** Документацията се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на платежен документ за платена цена на тръжните документи;

7. Срок за подаване на предложения за участие: до 12.00 ч. на 21-ви ноември 2023 г. Предложенията за участие в търга (по одобрения образец) се подават в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори. Писмените заявления, заедно с платежния документ за закупена документация и за внесен депозит, декларациите и малкия плик с ценовото предложение по образец, се поставят в голям запечатан и непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга и телефон и по възможност електронен адрес за кореспонденция. Заявленията, подадени след определения час, не се приемат и разглеждат.

8. Изисквания към участниците. Други тръжни условия.

8.1. В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица или ЕТ и юридически лица. Не се допускат до участие в търга лица, които имат просрочени задължения към „Слънчев бряг“ АД или са свързани с такива партньори лица по смисъла на Търговския закон. Всеки кандидат може да подаде едно заявление за участие, което се отнася общо за трите позиции за РИЕ. Варианти на офертното предложение не се допускат. В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация;

8.2. В заявлението за участие в търга се вписва наименованието на търга и името и постоянния адрес на участника или името на упълномощеното лице, съответно адрес на управление и ЕИК за ЕТ и ЮЛ.

8.3. В плика всеки кандидат трябва да приложи:

- 1) заявление за участие в търга – попълнено и подписано;
- 2) платежен документ за закупена тръжна документация;
- 3) платежен документ за внесен депозит;
- 4) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството;
- 5) декларация за направен оглед на местата за РИЕ;
- 6) декларация за липса на обстоятелства по някои закони, за приемане условията на търга и за съгласие;
- 7) подписан и подпечатан проекто-договор за отдаване под наем, приложен към документацията;
- 8) документ, удостоверяващ представителната власт на лицето, от което изхожда предложението, в случай, че това не е законния представител на кандидата – нотариално заверено;
- 9) Малък плик № 2, с надпис „Ценова оферта“: В него се поставя попълнена и подписана бланката „Предлагана цена“ – образец № 7. Малкият плик се поставя в големия плик.

8.4. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия, в обявения ден и час за откриване на тръжното заседание. Комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване, преглежда подадените документи и се произнася по редовността им. В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат. След като провери дали са спазени условията за участие в търга, комисията обявява редовността на подадените документи. Пристъпва се към отваряне на ценовите предложения. Ценовите предложения се заверяват с подпис от всеки член на тръжната комисия. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 4 на сто от началната цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, която се обявява пред всички участници и търгът се закрива.

8.5. При постъпила една оферта търгът се провежда и ако документите са редовни, се обявява кандидата за спечелил по предложената от него наемна цена, ако последната не е по-ниска от обявената начална наемна цена.

8.6. Комисията съставя протокол за провеждането на търга, който се подписва от всичките ѝ членове.

8.7. На участниците в търга не се връща платената цена за продадената тръжна документация.

8.8. Въз основа на резултатите от търга, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД издава решение, с което обявява участника, спечелил търга за наемател, наемната цена и условията за плащане. Решението се издава в 3-дневен срок от провеждане на търга и се обявява в сградата на „Слънчев бряг“ АД на място достъпно за всички заинтересовани лица.

8.9. В случай, че спечелилият участник откаже да сключи договор на предложената от него наемна цена, за наемател се определя следващия участник, предложил следващата по размер наемна цена. Въз основа на решението за определяне на наемател, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората – в 6 (шест) месечен срок от началото на действието на договора. Наемателят следва да заплати еднократно разходи по изготвяне на експертната оценка 288 лв. с включен ДДС и подготовка на сделката 240 лв. с включен ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 900 лв.

9. Одобрявам указанията за провеждане на тръжната процедура и тръжната документация, а именно:

- 1) заявление за участие в търга – образец № 1;

- 2) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството – образец № 2;
- 3) декларация за направен оглед на местата за РИЕ – образец № 3;
- 4) декларация за липса на обстоятелства по някои закони, за приемане условията на търга и за съгласие – образец № 4;
- 5) образец на договор – образец № 5;
- 6) указания за провеждане на тръжната процедура, с приложена схема - образец № 6;
- 7) ценово предложение – образец № 7

10. При закупуване на тръжна документация на съответния кандидат се предоставят горепосочените образци.

11. Посещения и оглед на терените, предвидени за РИЕ - билбордове могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тръжната документация и предварителна заявка – **до 16.00 часа на деня, предхождащ търга;**

12. Критерии за оценка: най-висока предложена цена;

13. **Повторен търг:** при непостъпване на заявления от кандидати за участие в обявения срок ще се проведе търг повторно, при същите условия, **на 12.12.2023г. от 13:00 часа**, в сградата на „Слънчев бряг“ АД, ет.2, малка заседателна зала. Краен срок за участие в повторния търг: **до 12:00 часа на 11.12.2023г.** Документите се подават също в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

14. Обявления и публичност: на основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, настоящото решение следва да бъде обявено на интернет страниците на „Слънчев бряг“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

Тел. за контакти за допълнителна информация: В. Ганев – 0887 62 62 51;

**СОНЯ ЕНИЛОВА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

