



## РЕШЕНИЕ

№ 48/28.09.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен с площ от 300 (триста) кв.м, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад”, целият с площ 13 291 кв.м, ведно с разположената в имота будка – портал с площ 9 (девет) кв.м., чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, въз основа на Решение № 46/30.08.2023 г. на Изпълнителния директор за откриване на тържна процедура, с начална годишна наемна цена 5 810 (пет хиляди осемстотин и десет) лв. без ДДС.

Постъпилите от участниците оферти с вх. № В07-00-29/13.09.2023 г. и с вх. № В07-00-28/13.09.2023 г., са разгледани от комисията, назначена със Заповед №50/30.08.2023г. на Изпълнителния директор, за работата на която е съставен протокол от 14.09.2023г.

Въз основа на резултатите от откритото заседание на комисията, отразени в протокола от 14.09.2023г., е извършено класирането на участниците в търга: на първо място „М.Д.8“ ООД с ЕИК 203014473, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Оборище“, № 1, вх.Б, ет.4, представлявано от управителя Милка Рачева Рачева, с предложена най висока цена: 8113 без ДДС.

На второ място: „ФРЕШ ФРУКТ КОМЕРС” ЕООД с ЕИК 205135178, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, п.к.8200, ж.к. "Славейков", бл. 130, ет. 6, ап. 31, представлявано от Управителя Красимир Тодоров Славенов, с предложена цена 8000 лева, без включен ДДС.

Издадено е Решение №47/18.09.2023г. на Изпълнителния директор, с което е определен за класиран на първо място и за спечелил търга с тайно наддаване в открито заседание на тържната комисия „М.Д.8“ ООД с ЕИК 203014473. Решение №47/18.09.2023г. на 18.09.2023г. и е изпратено съобщение до спечелилия участник на имейл- потвърден като получен на 20.09.2023г., както и е оповестено на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД - Главна дирекция, к.к. Слънчев бряг.

В открито заседание на комисията назначена със Заповед №50/30.08.2023г. на Изпълнителния директор, за работата на която е съставен Протокол 2/28.09.2023г., като на основание Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договор за продажба и наем на работници и служители, съгласно Приложение 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05:2020г. и чл.31,ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД.

## РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за наемател за срок от 3(три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен с площ от 300 (триста) кв.м, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад”, целият с площ 13 291 кв.м, ведно с разположената в имота будка – портал с площ 9 (девет) кв.м., **ФРЕШ ФРУКТ КОМЕРС” ЕООД** с ЕИК 205135178, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, п.к.8200, ж.к. "Славейков", бл. 130, ет. 6, ап. 31,

представявано от Управителя Красимир Тодоров Славенов, с предложена цена **8000** лева, без включен ДДС.

2. **ПОКАНВА СЕ „ФРЕШ ФРУКТ КОМЕРС“ ЕООД**, определено за спечелил търга, в седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски, като първата се заплаща в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората е платима – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPVI 7937 1044 5672 01, BIC BPVIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **336** (триста тридесет и шест) лв. с ДДС, **както и първа вноска** в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората е платима – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **300** (триста) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

4. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

5. Възлагам на Георги Георгиев -Началник – отдел „Административно обслужване“ и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

6. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**СОНЯ ЕНИЛОВА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“**

