



“Слънчев бряг” АД ЕИК 812020577

п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: director@sunnybeach-bg.com
факс: (0554) 22524, 22510

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

към 31 декември 2022 г.

на

„Слънчев бряг” АД

14 февруари 2023 г.
к.к.Слънчев бряг

I. Анализ на финансовото състояние

1. Анализ на платежоспособността и ликвидността.

Показателите „платежоспособност“ и „ликвидност“ характеризират възможността на „Слънчев бряг“ АД (дружеството) да посреща своите краткосрочни задължения с наличните си текущи активи. Показателите следва да се установяват към края на определен период. Тъй като текущите активи имат различна степен на обращаемост, платежоспособността отразява по-скоро потенциалната възможност, докато отделните степени на ликвидност показват доколко покриването на задълженията може да се извърши във времето. Оптималните стойности са различни за отделните степени на ликвидност.

Данните в представената по-долу таблицата отразяват стойността на основните коефициенти за ликвидността на дружеството за годината завършваща към 31 декември 2022 г. в сравнение с 31 декември на предходната 2021 г.

Показатели	31.12.2022	31.12.2021
Обща ликвидност/платежоспособност/	0,82	1,00
Бърза ликвидност	0,82	0,99
Абсолютна ликвидност	0,34	0,09

Към 31 декември 2022 г. и двата наблюдавани показатели – „платежоспособност“ и „бърза ликвидност“ се намалят спрямо 31 декември 2021 г. Основна причина е завишения размер на текущите пасиви, произтичащи от следните обстоятелства :

През отчетната 2022 година, не са отчетени приходи от получените суми от Водоснабдяване и Канализация ЕАД в размер на 2,735 хил лв. за процесните години – 2015, 2016, 2017 и 2018 година, за обезщетение за ползване на водопроводната и канализационна мрежа. Сумите са постъпили по сметка на дружеството и са отчетени в разчет и посочени като други задължения, тъй като делата не са приключили – не е влязло в сила съдебното решение на Апелативен Съд - Бургас.

Показателя „Абсолютна ликвидност“ към 31.12.2022г. се завишава до 0,34 спрямо предходната година, където е 0,09, тъй като размера на паричните средства значително се е увеличил, а именно от 220 хил. лв. на 1,570 хил. лв.

При анализа на паричния поток на дружеството за 2022 г. се установява, че нетният паричен поток от основна дейност е положителна величина в размер на 1,205 хил. лв. Нетният паричен поток от инвестиционна дейност е отрицателна величина в размер на 83 хил. лв. Паричният поток от финансова дейност е положителна величина в размер на 228 хил. лв. и е формирана основно от изплатения кредит към Юробанк България АД в размер на 300 хил лв., от постъпили суми за лихви по водени дела с Водоснабдяване и Канализация ЕАД за процесните периоди 2015, 2016, 2017 и 2018 година в размер на 545 хил. лв., както и от изплатени лихви по банков кредит и банкови такси в размер на 17 хил. лв.

Както и в последните няколко години, през 2022 г. дружеството разчита основно на следните източници за своевременно покриване на текущите си задължения:

(а) Вътрешни източници:

- Парични потоци, генерирани от наеми и цени на достъп и ползване на инфраструктура, ползване на транспортна инфраструктура, продажба на промишлена вода и др.

- Парични потоци, генерирани от продажба на ел. енергия от изградената фотоволтаична централа на територията на к. к. „Слънчев бряг“ и продажби на промишлена вода.
- Парични потоци, генерирани от продажби на дълготрайни активи на дружеството и други епизодични приходи.

(б) Външни източници – това биха могли да бъдат увеличение на основния капитал на дружеството от неговите акционери и получаването на банкови кредити. Ръководството на дружеството счита, че на този етап подобни източници на финансиране като увеличение на основния капитал на дружеството са малко вероятни и не ги е включило с бюджета си за годината.

2. Анализ на финансова автономност

Чрез този анализ се цели да бъде установено съотношението между капитала на дружеството, нетните му активи и неговите задължения. Оптималното съотношение е в зависимост реалните възможности на дружеството да финансира дейността си от осъществявания бизнес, както и от необходимостта му в определени случаи да ползва кредити за това.

Показател	31.12.2022	31.12.2021
Капитал (хил. лв.)	39,968	41,597
Задлъжняост (хил. лв.)	4,664	2,479
Коефициент на обща задлъжняост	0,117	0,060

През последните няколко години се наблюдава тенденция на запазване на съотношението на капитала/нетните активи на дружеството. Основната причина за това са отрицателните финансови резултати, които то реализира през последните няколко годишни отчетни периода. Към 31 декември 2022 г. коефициентът на обща задлъжняост се е променил в посока увеличение спрямо 31 декември 2021 г.

В заключение, за да може да се стабилизира финансовата автономност на дружеството следва да бъде спрян процесът на натрупване на загуби, а това е свързано с необходимостта същото да генерира положителни парични потоци от основната си дейност, както това беше посочено по-горе.

3. Анализ на ефективността от дейността

В един продължителен период, продължил до 2004 г. приходите на дружеството са били формирани до голяма степен от продажби на дълготрайни активи. След това основният вид приходи за дружеството са генерирани от електроразпределителната му дейност. В края на 2007 г. дружеството е продало активите си, свързани с електроразпределителната дейност, вследствие на което тя е преустановена. Успоредно с това дружеството е прекратило и извършването на услуги по присъединяване на нови абонати към електроразпределителната мрежа - дейност, която също е била източник на оперативни приходи.

Икономическото и социалното влияние на пандемията от COVID-19, включително нейното въздействие върху туризма в националния курорт Слънчев бряг, през предходните сезони, така и през сезон Лято 2022г., войната в Украйна и инфлацията, наложи ръководството на „Слънчев бряг“ АД да направи всичко възможно, за да се противопостави съобразно възможностите си на икономическите последици. Във връзка с това пристъпи към увеличение на цените за предоставяне на сезонни права и на наемните цени.

От началото на 2010 г. дружеството започва да генерира приходи от продажба на ел.

енергия от изградената за тази цел фотоволтаична електрическа централа на територията на комплекса. През 2022 г. приходите от тази дейност възлизат на 109 хил. лв. като спрямо сравнимия период на 2021 г. показват увеличение в размер на 33 хил. лв., което е вследствие на извършената инвестиция през 2021 година върху фотоволтаичната централа, свързана с подмяна на значителна част на негодните панели.

Приходи от продажба на дълготрайни активи през 2022 г., не са отчетени. През съпоставимия период на 2021 г. са отчетени приходи в размер на 433 хил. лв.

Също така през 2022 година, не са отчетени приходи от получените суми от Водоснабдяване и Канализация ЕАД в размер на 2,735 хил лв. за процесните години – 2015, 2016, 2017 и 2018 година, за обезщетение за ползване на водопроводната и канализационна мрежа. Сумите са постъпили по сметка на дружеството и са отчетени в разчет и посочени като други задължения, тъй като делата са приключили на въззивна инстанция Бургаски Апелативен Съд. Приходът от тези суми, ще се отчете, когато делата приключат окончателно в наша полза на последна инстанция ВКС, което най вероятно ще е през 2023 година. Произхода на другите приходи е основно от получени компенсации за изразходваната електроенергия в размер на 120 хил. лева.

През 2021 година обаче са отчетени други приходи от обезщетение по дела с ВиК за ползване на водопроводната и канализационна мрежа за 2012 и 2013 година в размер на 811 хил. лв., както и лихви по същите в размер на 293 хил. лв.

Тази сума и сумата от продажба на дълготрайни активи на обща стойност в размер на 1,537 обуславя сравнително по ниския размер на загуба през 2021 година спрямо 2022 година, въпреки отчетените в по голям размер приходи от основната дейност в размер на 558 хил. лв.

И през 2022 г. основната дейност на „Слънчев бряг“ АД е поддържането на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. Тази дейност се състои в поддържане на алеи и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. Начина на осъществяване на тези дейности и качествено им извършване са от ключово значение за функционирането и оперирането на отделните туристически обекти, намиращи се в к.к.Слънчев бряг.

До края на 2008 година „Слънчев бряг“ АД е извършвало услугите по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. Слънчев бряг съгласно договори със собственици на туристически обекти на територията на комплекса, като цената на услугата се е определяла на база РЗП на съответния обект. От 2009г., дружеството не реализира приходи от изпълняваните услуги, тъй като собствениците на туристическите обекти отказват да заплащат за поддържането на инфраструктурата с аргумента, че след приватизацията са закупили прилежащите терени като урегулирани поземлени имоти (УПИ), както и поради факта, че заплащат местни данъци и ТБО в Община Несебър.

Без участието на държавата, респ. на държавните органи няма как да се разреши основният проблем за събиране на приходи от поддържането на инфраструктурата, т.нар. инфраструктурни такси. Извършената приватизация на сградния фонд, както и извършената през 2007 г. продажба на активите, свързани с електроразпределителната дейност (друг значим източник на оперативни приходи), предпоставят необходимост да бъдат извършени последващи действия от страна на държавните органи, чрез които да се разреши проблемът по осигуряване на приходи от поддържаната инфраструктура.

Резултати от дейността

Показатели	Годината, завършваща към 31.12 2022	Годината, завършваща към 31.12 2021	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	В сума	В процент
Приходи от дейността	2,384	2,774	(390)	86
Разходи за материали	(406)	(252)	154	161
Разходи за външни услуги	(1,331)	(1,457)	(126)	91
Разходи за персонала, в т. ч.:	(916)	(831)	85	110
Заплати	(784)	(708)	76	111
Осигуровки	(132)	(123)	9	107
Други разходи за дейността	(498)	(264)	234	189
ЕБИТДА	(767)	(30)	(737)	
Амортизации	(846)	(973)	(127)	87
Оперативна загуба	(1,613)	(1,003)	(610)	161
Приходи/(разходи) от лихви, нетно	(7)	303	(310)	(2)
Приходи/(разходи) от курсови разлики, нетно	-	3	(3)	
Други приходи/(разходи), нетно	(9)	(10)	1	90
Загуба от дейността	(1,629)	(707)	(922)	230
Разходи за данъци				
Нетна загуба за периода	(1,629)	(707)	(922)	230

II. Анализ на търговската дейност.

1. Основни видове предоставяни услуги.

През 2022 г. дружеството реализира приходи от услуги, в това число: приходи от наеми и сделки за достъп на инфраструктура или за ползване на транспортна инфраструктура и приходи от продажба на промишлена вода. През периода дружеството продължава да генерира приходи от продажба на ел. енергия от изградената фотоволтаична централа в комплекса.

2. Основни пазари и приходи по видове дейности.

Обем структура и динамика на продажбите на „Слънчев бряг” АД

Структура и динамика на продажбите	Годината, завършваща към 31.12 2022	Годината, завършваща към 31.12 2021	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Приходи от предоставени услуги	1,894	1,336	558	142
Приходи от продажба на ел. енергия	109	76	33	143
Приходи от продажба на промишлена вода	205	108	97	190
Други приходи от дейността	176	1,254	(1,078)	14
Общо приходи от дейността	2,384	2,774	(390)	86

III. Анализ на перспективите за развитие.

Към настоящия момент пазарните перспективи пред дружеството може да се анализират в три направления:

1. Генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. „Слънчев бряг“. Очакванията са, че този вид приходи могат да бъдат отново основно перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството, в случай че бъде разрешен конфликтът относно начина на заплащане на таксите за поддръжка. В дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност, ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло, в т.ч. от броя и размера на туристическите обекти на територията му, както и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

2. Един специфичен риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност, в счетоводния баланс на дружеството с най-голям дял от ДМА остават ВиК съоръженията. Друга част от наличните дълготрайни активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството. В същото време амортизацията на тези активи е в много висок размер и е една от основните причини за загубите, които дружеството ежегодно реализира.

3. Особености съществуват и в дейността, свързана с производството и продажбата на фотоволтаична ел. енергия. Електрическата енергия, която дружеството произвежда, се изкупува от „ЕВН България Електроснабдяване” - АД. Договорът с електроразпределителното дружество е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

Поради това, че дружество е с над 50 % държавно участие в капитала не могат да бъдат предоставени по-подробни данни за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация. Развитието на дружеството зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на туризма и Министерския съвет. Съгласно чл. 1, ал.2 от Закона за публичните предприятия, Държавната политика по отношение на публичните предприятия се определя и осъществява от Министерския съвет. С РМС № 776 от 12.10.2022г. е одобрена Политика за участие на държавата в публичните предприятия, но заложените в нея финансови и нефинансови цели са изключително общи и декларативни и препращат към насоките на ОИСР, като не се предначертава конкретика за отделните дружества, в т.ч. и за „Слънчев бряг” АД.

Икономическото и социалното влияние на пандемията от COVID-19 и все още невъзстановените обороти от преди 2020г. в сферата на туризма през сезон Лято 2022г., в т.ч. и в националния курорт Слънчев бряг, наложи ръководството на „Слънчев бряг“ АД да направи всичко възможно, за да се противопостави съобразно възможностите си на икономическите последици. Сравнено с предходната 2021г., ограничителните мерки рефлектираха сравнително по-слабо върху постъпленията от сезонни дейности, които дружеството ежегодно и обичайно предоставя.

Конкретни мерки, които биха имали въздействие върху кредитния риск за периода на продължаващи икономически последици от ограниченията във връзка с пандемията и състоянието на туризма като цяло, през 2023г.:

1. Ограничаване на някои разходи за ремонт и поддържане на инфраструктурата, за сезон 2023 г.

2. Приоритетно да се работи по осигуряване на други приходи – продажба на активи, които не се ползват от дружеството и не са необходими за неговите дейности.

3. Извършване на продажба на активи – части от поземлени имоти във връзка с частични изменения на ПУП – ПР, като притежаваните от „Слънчев бряг“ АД части от имоти (маломерни терени, които не са самостоятелни имоти или обособени части) се предвиждат за придаване по регулация към УПИ.

3.1. Преписка със „Самоков Турист“ ЕООД за 1 115 кв.м. от ПИ с идентификатор 51500.505.351 по КККР, гр. Несебър, които по силата на влязло в сила изменение на ПУП-ПР се придават към ПИ 51500.505.221, представляващ УПИ I, кв. 47 по същия план, застроен с хотел Континентал, оценени съгласно доклад за пазарна оценка вх.№В53-00-18/16.05.2022г. от независимия оценител Стамен Стамов в размер на 241 000лв. без ДДС. Извършена е последваща актуализация на цената на имота в размер на **254 000 лв. без ДДС** или 304 800 лв. с ДДС, с Решение № 2.2.2023 по Протокол № 2/2023 от 06.02.2023г. на Съвета на директорите въз основа на доклад за пазарна оценка вх.№В53-00-08/03.02.2023г. от независимия оценител Стамен Стамов, която цена да послужи за начална тръжна цена за продажба на имота чрез електронната платформа;

3.2. Преписка с „Грантурист“ ООД във връзка с инвестиционно предложение вх. № В94-00В-22/16.08.2018 г. за процедиране на ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I, целият с площ 4455 кв. м. в кв. 45 по плана на „Слънчев бряг-изток“, за присъединяване на част от 113 кв. м от ПИ с идентификатор 51500.505.351, представляващ „второстепенна улица“, целият с площ 8919 кв. м, собственост на „Слънчев бряг“ АД, към УПИ I, и изкупуване на тази площ, по оценка вх. №В53-00-13/12.05.2022г. в размер на 38 910 лв. без ДДС за 113/8919 кв. м. ид. части от ПИ 51500.505.351 по КК и КР на гр. Несебър, от независимия оценител инж. Стоян Илчев, Договор рег.№И53-03М-01/15.04.2021г. за процедиране на ЧИ на ПУП – ПР и за предложение до ОСА на „Слънчев бряг“ АД за продажба и заявление вх.№В94-00-106/16.04.2021 от „Грантурист“ ООД за продължаване на процедурата;

3.3. Преписка с „Дерамко файненшълс – България“ ЕООД, по инвестиционно предложение вх.№В94-00-66/03.08.2018г., писмо изх.№ПД-2171-(5)/07.10.2018г. от РИОСВ, Заповед № 1709/13.09.2019г. на Заместник – кмета на Община Несебър за допускане ЧИ на ПУП – ПР, обяснителна записка, скица – предложение, както и Експертна оценка вх.№В53-00-17/16.05.2022г. от «Ем ЕН СЪЛЮШЪНС» ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков за 19 800 лева без ДДС за 25 кв.м. от ПИ с идентификатор 51500.505.311;

3.4. Преписка по инвестиционно предложение вх. № В94-00-06/10.04.2020 г. от „Енергия Техноинвест“ ЕООД, за процедиране на ЧИ на ПУП-ПР за УПИ II в кв.42 по ПУП-ПР на к.к. „Слънчев бряг-изток“ (ПИ с идентификатор 51500.505.183) за присъединяване на части от 216 кв.м от ПИ с идентификатор 51500.505.343 по КККР на гр. Несебър, с НТП „за второстепенна улица“/улица Седма, собственост на „Слънчев бряг“ АД, и закупуване на тази площ, и присъединяване на част от 94 кв.м от УПИ II в кв.42 (ПИ с идентификатор 51500.505.183), собственост на „Енергия Техноинвест“ ЕООД, придаваеми по регулация, към ПИ 51500.505.343, съгласно техническо задание вх. № В53-00-55/25.11.2020 г. за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР, писмо изх.№ПД-2631(2)/10.12.2020г. от РИОСВ, заявление вх.№Н2-УТ-885/16.02.2021г. в Общинска администрация – Несебър и Експертна оценка вх.№В53-00-15/16.05.2022г. от «Ем ЕН СЪЛЮШЪНС» ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков, съгласно която пазарната стойност на разликата от 122 кв.м. възлиза на 64 700 лв. без ДДС;

3.5. Преписка със „С.Б.М.Д.“ ООД за притежаваните от „Слънчев бряг“ АД 67 кв.м. от ПИ с идентификатор 51500.505.323, целият с площ 3 984 кв.м., във връзка с влязло в сила изменение на ПУП – ПР за УПИ I (ПИ с идентификатор 51500.505.138, с площ 9 005 кв.м., собственост на „С.Б.М.Д.“ ООД – хотелски комплекс Кубан), в кв.26 по плана на к. К. „Слънчев бряг – изток“, одобрено с Решение № 436 по Протокол № 18/24.06.2021г. на Общински съвет – Несебър, по цената, посочена в доклада за пазарна оценка вх.№В53-00-14/16.05.2022г. от «Ем ЕН СЪЛЮШЪНС» ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков на стойност 38 700 лв. без ДДС;

3.6. Продажба във връзка с инвестиционно предложение вх.№ В94-00-59/11.03.2022 г. От „Ню Сън Травел“ ЕООД, ЕИК 202329854, с управител Петър Радулов, за закупуване на ПИ с

идентификатор 51500.506.626 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 1 904 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: „средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план: квартал 4401, УПИ IV, обременен с реализирано право на строеж - построена през 1979 г. сграда/бивше общежитие на СМК за семейни, застроена на 900 кв. м, на един етаж и Договор за съгласуване на проект за покупко-продажба на недвижим имот, от 18.03.2022г., сключен между „Ню Сън Травел“ ЕООД и “Кольо Фичето” ООД (в ликвидация), последното вписано в КККР за титуляр на правото на собственост за 900 кв. м. идеални части върху терена, заедно със сградата в имота с Констативен нотариален акт № 184, том 18, рег. 4959, д. 4024 от 05.10.2004 г., Решение по Протокол № 41/27.02.1979 г. На Изпълнителния комитет на ГОНС – Несебър за отстъпване право на строеж за сграда/почивна база „Фонтани“, Акт за частна държавна собственост № 1146/10.12.1999 г., Спогодба рег. № И08-00-14/10.08.2007 г. с Община Несебър за правото на собственост на „Слънчев бряг“ АД върху целия терен, Доклад за пазарна оценка вх.№B53-00-16/16.05.2022г. от «Ем ЕН СЪЛЮШЪНС» ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков за пазарна стойност от 377 000 лв. без ДДС на поземлен имот с идентификатор 51500.506.626 по КККР, гр. Несебър, с площ 1 904 кв. м.

Общото събрание на акционерите, състояло се на 14.07.2022г. не прие положителни решения по горепосочените преписки. Правната възможност за финализиране на тези преписки е прилагането на чл.3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (нова – дв. бр. 64 от 2018 г., в сила от 3.08.2019 г.), който гласи: „продажбата на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, се извършва чрез електронна платформа за продажба на имоти“. Намеренията са да се извършат действия по актуализация на пазарните оценки, подготовка на електронните търгове и обявяването им на електронната платформа.

4. Продажба чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти по чл.3а от ЗПСК на следните имоти:

4.1. терен с площ 225 кв.м. – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.297 по КККР на гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - изток, целият с площ 4062 кв.м, НТП: за второстепенна улица, предвидена по ПУП – ПР на к.к.Слънчев бряг - изток, одобрен с Решение № 638 по Протокол № 25/05.04.2022 г. на Общински съвет – Несебър, за присъединяване към УПИ II в кв. 8 (ПИ с идентификатор 51500.505.42 - с площ 1175 кв. м., в режим на съсобственост). Електронният търг е обявен с Решение № 77/21.11.2022г. на изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД, с начална цена 109 140 лв. без ДДС и е приключил с Решение № 1/ 05.01.2023г. за обявяване на купувач, въз основа на Доклад вх.№B01-00-01/04.01.2023г. на тръжната комисия. Достигнатата на търга цена на имота е 115 140. лева без включен ДДС или 138 168 лева с ДДС и същата е изплатена напълно от купувача по банков път. През м.01.2023г. е сключен окончателен договор в нотариална форма.

4.2. Самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 51500.505.1144, с площ 608 кв.м., който е новообразуван от отделянето му от ПИ 51500.505.293, с начин за трайно ползване: за второстепенна улица, за който е внесена преписка за ЧИ на ПУП – ПР в Община Несебър с вх.№Н2-УТ-2823/25.05.2021г. и е издадена Заповед № 2316/06.10.2021г. на директор дирекция „УТ, ИП, СКС“ при Община Несебър за допускане изменението на ПУП – ПР на к.к. Слънчев бряг – изток, в частта му по отношение на реално обособена част от улица, представляваща поземлен имот с идентификатор 51500.505.293 по КК на гр.Несебър, в кв.1 по ПУП на к.к. Слънчев бряг – изток, в участък от о.т.20-о.т.21, с площ на тази част 608 кв.м., от която част се образува УПИ VIII с площ 608 кв.м. и отреждане за „озеленяване“;

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните

последствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Златко Димитров
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

14 февруари 2023 г.
к. к. „Слънчев бряг“