



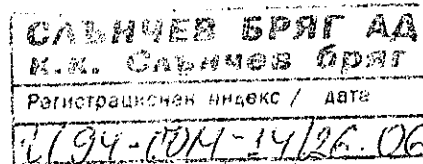
п.к. 8240, к.к. Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net

Факс: (0554) 22524, 22510

ДО

Г-н Кристиан Колев Комитов
Управител
на „ЗОРА ЛЕНД” ЕООД



УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ПРЕМАХВАНЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОМИТОВ,

Във връзка с продължаващо ползване от страна на „Зора Ленд” ЕООД на имот, собственост на „Слънчев бряг” АД, представляващ тераса с покривна конструкция с площ 359 кв.м., и постъпило в „Слънчев бряг” АД писмо от РДНСК – Бургас, заведено с вх. № В04-00-07/22.06.2023 г., Ви уведомявам следното:

Собствеността на терасата на „Слънчев бряг” АД се установява с влязло в сила Решение № 268/01.07.2019 г. на Бургаския окръжен съд и Нотариален акт № 1104, том V, рег. № 10094, д. № 867 от 28.12.2017 г. за собственост върху недвижим имот.

Видно от писмото вх. № В04-00-07/22.06.2023 г., след извършена проверка на 27.04.2023 г. от служители на РДНСК – Бургас на място и по документи е констатиран поставен преместваем обект в „П” образна форма, съгласно схема на РДНСК – Бургас, с приблизителна площ 288 кв.м, изпълнен от дървена конструкция и алуминиеви щори, находящ се под покривната конструкция на покритата тераса към ресторант „Палма“ с идентификатор 51500.506.705.1 по КККР на гр. Несебър.

С оглед проверката и съставения констативен протокол от 27.04.2023 г. на РДНСК – Бургас за установения преместваем обект няма одобрена схема от Министерството на туризма и издадено разрешение за поставяне от главния архитект на община Несебър.

Съдият е поставен в нарушение на чл.13, ал.3 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие без разрешение за ползване, находящ се под покривната конструкция на покритата тераса към ресторант „Палма“ с идентификатор 51500.506.705.1.

Предвид установеното нарушение ПОКАНВАМЕ „Зора Ленд” ЕООД, ЕИК 203411400, да премахне поставения преместваем обект без издадено разрешение за ползване от главния архитект на община Несебър, в 7-седмичен срок от получаване на настоящото писмо.

При липса на доброволно премахване ще пристъпим в качеството на собственик на тераса „Палма“ към процедура за премахване на преместваемия обект съгласно предписанието на РДНСК – Бургас.

Лица и телефони за контакт:

За премахване на обекта.

тел.: 0879 63 98 56.

– „Паркинги и контролен блок”, тел.: 0887 62 62 51;

С уважение,
„СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

