



РЕШЕНИЕ
№ 43/3107/2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 40/27.06.2023 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 2.8.2023 от 19.06.2023 г. по Протокол № 8/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ недвижим имот - **открит терен с площ 471 (четирисотин седемдесет и един) кв.м.**, представляваща **реална част от поземлен имот** с идентификатор **51500.505.371** по КККР на гр. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток”, целият с площ 2724 кв.м., индивидуализирана, съгласно схема-ситуационен план, за ползване с предназначение „за организиране на паркинг”, с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 12 990 (дванадесет хиляди девестотин и деветдесет) лв. без ДДС, или 15 588 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие в търга: 1 000 лв.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 07.07.2023 г. За разглеждане на постъпилата 1 брой оферта до крайния срок на 25.07.2023 г. и класиране на участниците, със Заповед № 32/27.06.2023 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 25.07.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 25.07.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и **за спечелил търг** с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ недвижим имот - **открит терен с площ 471 (четирисотин седемдесет и един) кв.м.**, представляваща **реална част от поземлен имот** с идентификатор **51500.505.371** по КККР на гр. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток”, целият с площ 2724 кв.м., индивидуализирана, съгласно схема-ситуационен план, за ползване с предназначение „за организиране на паркинг”, участника **„СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЪНТС” АД, ЕИК 160133344**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4004, Район Южен, бул.„Кукленско шосе” № 3, г.представявано заедно и поотделно от управителите Митко Борисов Караджов и Георги Стоянов Жулев, чрез пълномощник Зорница Иванова Масалджиева, с пълномощно рег № 3627/07.07.2015 г. на нотариус Теодора Кашилска с рег. № 227 на НК, по **предложена/достигната на търга** съгласно офертата вх. № В07-00-25/24.07.2023 г. годишна наемна цена.

2. **ПОКАНВА СЕ** „СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЪНТС” АД, ЕИК 160133344, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първа вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга, втората вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 336 (триста тридесет и шест) лв. с ДДС, както и първата наемна вноски. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 300 (триста) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

СОНЯ ЕНИЛОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

