



РЕШЕНИЕ

№ 36.....15.05..2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведен електронен търг на електронната платформа, поддържана от АППК, за продажба на недвижим имот - терен с площ 1115 (хиляда сто и петнадесет) кв.м. – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.351 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, обявен с Решение № 18/10.03.2023 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на процедурата за продажба. Условието на търга са определени с Решение № 2.2.2023 от 06.02.2023 г. по Протокол № 2/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета Експертна оценка вх. № В53-00-08/03.02.2023 г., изготвена от независимия оценител Стамен Стамов, за определяне пазарната стойност на 1115 кв.м. – част от ПИ с идентификатор 51500.505.351, и с което решение се дава съгласие за провеждане на електронен търг на електронната платформа по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, обн. ДВ, бр.77 от 01.10.2019 г. (Наредбата) при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Началната тръжна цена е 254 000,00 (двеста петдесет и четири хиляди) лв. без ДДС, стъпката за наддаване – 3000 (три хиляди) лв., изикуемият депозит – парична вноса от 50 000 (петдесет хиляди) лв. Търгът е регистриран в електронната платформа с № 585. Едновременно с това решението за провеждане на търга е оповестено и на интернет страницата на дружеството.

За провеждане на електронния търг с моя Заповед № 12/10.03.2023 г. е назначена тръжна комисия, за работата на която е съставен Доклад от 07.04.2023 г., към който е приложен протокол по чл. 26 от Наредбата. В генерирания от платформата протокол са посочени резултатите от наддаването с информация за обекта на търга, началният час, участникът с най-високо тръжно предложение и час на закриване на търга, подписан от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Въз основа на резултатите от електронния търг, одобрения от мен Доклад от 07.04.2023 г. на тръжната комисия по чл.27, ал.1 и на основание чл.25, т.1 и чл.27, ал.2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала във връзка с чл.3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.29, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за КУПУВАЧ класирания участник, предложил най-висока цена: **„Самоков – Турист” ЕООД, ЕИК 130055128**, със седалище и с адрес на управление: к.к. Боровец, община Самоков, обл. София, хотел „Самоков”, представлявано от управителя **СВЕТЛАНА ДОБРЕВА АТАНАСОВА, НА ЦЕНА: 257 000 (двеста петдесет и седем хиляди) лв.** без включен ДДС, на проведения електронен търг за продажба на недвижим имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД - търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, който имот представляващ **терен с площ 1 115** (хиляда сто и петнадесет) кв.м. – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.351 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, целият с площ 8 919 кв.м., вид територия: урбанизирана, НТИ „за второстепенна улица”, предвидена по ПУП – ПР на к.к.

„Слънчев бряг-изток”, одобрен с Решение № 377 по Протокол № 11/24.11.2016 г. на Общински съвет – Несебър, за присъединяване към УПИ I в кв. 47 (ПИ с идентификатор 51500.505.221, собственост на „Самоков – Турист” ЕООД, застроен с хотел „Континентал”) с площ 28 145 кв.м., с който проект 1115 кв.м. от ПИ 51500.505.351 се придават към ПИ с идентификатор 51500.505.221 съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от Решение № 377, като след промяната площта на ПИ с идентификатор 51500.505.221 става 29 260 кв.м., без да се променят устройствените показатели.

2. ПОКАНВА СЕ дружеството участник в електронния търг „САМОКОВ – ТУРИСТ” ЕООД, ЕИК 130055128, определено за спечелил търга и за купувач на имота, обект на търга, в 7-седемдневен срок от получаване на уведомление по електронната поща за настоящото решение, **ДА ЗАПЛАТИ** по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, достигнатата на търга продажна цена в размер на **257 000** (двеста петдесет и седем хиляди) лв. без ДДС/или **308 400,00** (триста и осем хиляди и четиристотин) лв. с включен ДДС.

3. Едновременно със заплащането на цената по сделката, съгласно т.2 от част I. Правила за провеждане на електронния търг (стр.5 от документацията), определеното за купувач дружество „Самоков – Турист” ЕООД следва да заплати и направените до сега от дружеството – продавач разноски по подготовка на сделката: за пазарни оценки от независим оценител, за геодезическо заснемане, документи и разноски във връзка с проекта за изменение на ПУП, скици, данъчни оценки и др., възлизащи общо на **8 809,01** (осем хиляди четиристотин осемдесет и един и 1 ст.) лв. без ДДС или **10 570,81** лв. с ДДС.

3. На основание чл.27, ал.4 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, **СЕ ЗАДЪРЖА КАТО ГАРАНЦИЯ** за сключване на договора за продажба И **СЕ ПРИХВАЩА** от цената, внесенят от спечелилия участник „Самоков – Турист” ЕООД, ЕИК 130055128, депозит от 50 000 (петдесет хиляди) лв.

4. „Самоков – Турист” ЕООД е заплатило по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот рег. № И53-00И-116/05.08.2013 г. сумата 269 760 лв. с ДДС, както и депозит по настоящия електронен търг в размер на 50 000лв. или общо 319 760 (триста и деветнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лв. с вкл. ДДС.

5. „Слънчев бряг” АД възстановява на „Самоков – Турист” ЕООД разликата между заплатените от последното суми (319 760 лв. с вкл. ДДС) и дължимите суми по настоящата процедура (318 970 лв. с ДДС), възлизаща на 789,19 (седемстотин осемдесет и девет лева и 19 ст) лв. с ДДС.

6. Предварителният договор за покупко-продажба се сключва, в 14-дневен срок след оповестяване на настоящото решение.

7. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изпрати по електронната поща на участника в електронния търг „Самоков – Турист” ЕООД, ЕИК 130055128.

8. Възлагам на главния счетоводител М.Пологова и на директор „ПОВИ” – С.Димитрова организацията по изпълнение на настоящото решение.

9. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

