



РЕШЕНИЕ

№ 35 / 15.05.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведен електронен търг на електронната платформа, поддържана от АППК, за продажба на недвижим имот - терен с площ 67 (шестдесет и седем) кв.м. – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.323 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, обявен с Решение № 19/10.03.2023 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на процедурата за продажба. Условието на търга са определени с Решение № 8.3.2023 от 15.02.2023 г. по Протокол № 3/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета Експертна оценка вх. № В53-00-10/08.02.2023 г., изготвена от „Глобрикс“ ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков, за определяне пазарната стойност на 67 кв.м. – част от ПИ с идентификатор 51500.505.323, и с което решение се дава съгласие за провеждане на електронен търг на електронната платформа по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, обн. ДВ, бр.77 от 01.10.2019 г. (Наредбата) при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Началната тръжна цена е 39 670,00 лв. без ДДС, стъпката за наддаване – 2000 лв., изикуемият депозит – парична вноска от 5000 лева. Търгът е регистриран в електронната платформа с № 586. Едновременно с това решението за провеждане на търга е оповестено и на интернет страницата на дружеството.

За провеждане на електронния търг с моя Заповед № 13/10.03.2023 г. е назначена тръжна комисия, за работата на която е съставен Доклад от 05.05.2023 г., към който е приложен протокол по чл. 26 от Наредбата. В генерирания от платформата протокол са посочени резултатите от наддаването с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и час на закриване на търга, подписан от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Въз основа на резултатите от електронния търг, одобрения от мен Доклад от 05.05.2023 г. на тръжната комисия по чл.27, ал.1 и на основание чл.25, т.1 и чл.27, ал.2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала във връзка с чл.3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.29, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за КУПУВАЧ класирания участник, предложил най-висока цена: „С.Б.М.Д.” ООД, ЕИК 110046285, със седалище и с адрес на управление: к.к. Слънчев бряг, община Несебър, хотел Кубан, представлявано от управителя АЛЕКСАНДР БУХОЛЪЦ, НА ЦЕНА: 41 670.00 (четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лв. без включен ДДС, на проведения електронен търг за продажба на недвижим имот – собственост на „Слънчев бряг“ АД - търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, който имот представляващ терен с площ 67 (шестдесет и седем) кв.м. – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.323 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, целият с площ 3 984 кв.м., вид територия: урбанизирана, НТП „за второстепенна улица”, предвидена по ПУП – ПР на к.к. „Слънчев бряг-изток”, одобрен с Решение № 436 по Протокол № 18/24.06.2021г. на Общински съвет – Несебър за

присъединяване към УПИ I (ПИ 51500.505.138, собственост на „С.Б.М.Д.“ ООД, застроен с хотел Кубан), в кв. 26, като след промяната площта на УПИ I (ПИ 51500.505.138) ще бъде 9071 кв.м., а площта на ПИ 51500.505.323 ще бъде 3916 кв. м, в съответствие с удостоверение № 25-45637-27.02.2019 г. и скица-проект № 15-175828-27.02.2019 г. от СГКК - Бургас, а отреждането, устройствените показатели и устройствената зона за имота се запазват, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от Решение № 436.

2. ПОКАНВА СЕ дружеството участник в електронния търг „С.Б.М.Д.“ ООД, ЕИК 110046285, определено за спечелил търга и за купувач на имота, обект на търга, в 7-седемдневен срок от получаване на уведомление по електронната поща за настоящото решение, **ДА ЗАПЛАТИ** по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IVAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, достигнатата на търга продажна цена в размер на **41 670.00** (четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лв. без ДДС/или **50 004,00** (петдесет хиляди и четири) лв. с включен ДДС и 5 000 (петдесет хиляди и четири) лв.

3. На основание чл.27, ал.4 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, **СЕ ЗАДЪРЖА КАТО ГАРАНЦИЯ** за сключване на договора за продажба **И СЕ ПРИХВАЩА** от цената, внесенияят от спечелилия участник „С.Б.М.Д.“ ООД депозит от 5 000 (пет хиляди) лв.

4. ПРИХВАЩА от цената по сделката (41 670.00 лв. без ДДС или 50 004,00 лв. с вкл. ДДС) заплатеният от „С.Б.М.Д.“ ООД, ЕИК 110046285, депозит по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот рег. № И53-00И-20/17.04.2014 г. в размер на 24 700 (двадесет и четири хиляди и седемстотин) лв. без ДДС/29 640 (двадесет и девет хиляди шестстотин и четиридесет) лв. с вкл. ДДС и 5 000 (пет хиляди) лв. внесен депозит.

5. Дължимата разлика за заплащане на цената на имота възлиза на 15 364,00 (петнадесет хиляди триста шестдесет и четири) лв. с вкл. ДДС.

6. Едновременно със заплащането на цената по сделката, определеното за купувач дружество „С.Б.М.Д.“ ООД следва да заплати и направените до сега от дружеството – продавач разноски по подготовка на сделката: за пазарни оценки от независим оценител, за геодезическо заснемане, за снабдяване със скици, данъчни оценки и др. документи, възлизащи общо на 1000,00 (хиляда) лв. с ДДС. За тази сума **СЕ ПРИХВАЩА** заплатеният от „С.Б.М.Д.“ ООД депозит в размер на 540 (петстотин и четиридесет) лв. и съответно **дължимата разлика за заплащане на разноски възлиза на 460,00 (четиристотин и шестдесет) лв. с ДДС.**

7. Предварителният договор за покупко-продажба се сключва, в 14-дневен срок след представяне от участника на документ за извършените плащания по т.5 и т.6 от настоящото решение.

8. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изпрати по електронната поща на участника в електронния търг „С.Б.М.Д.“ ООД, ЕИК 110046285.

9. Възлагам на главния счетоводител М.Пологова и на директор „ПОВИ“ – С.Димитрова организацията по изпълнение на настоящото решение.

10. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

