



п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net



**ПОКАНА ЗА ДОГОВАРЯНЕ
ЗА СЕЗОННИ ДЕЙНОСТИ ЛЯТО 2023Г.**

„Слънчев бряг” АД като собственик на инфраструктурната мрежа (улици, пешеходни алеи и открити пространства) на К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ- ИЗТОК

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица, че е открита кампанията „Лято 2023г.” за сключването на търговски сделки за ползването инфраструктурата на дружеството срещу заплащане на дължима цена на услугата на съответното предоставено право.

Формите и цените за ползване на притежаваната от „Слънчев бряг” АД инфраструктура – неотворените за обществено ползване пътища - асфалтови алеи, вътрешни пътища и алеини пространства, са определени с Решение № 10.6.2023 от 20.04.2023г. на Съвета на директорите на дружеството по Протокол № 6/2023г., публикувано на официалната интернет страница на дружеството.

Поканваме, заинтересованите лица да подадат заявление за съответно право/ услуга, в деловодството на „Слънчев бряг“ АД, придружено с необходимите документи, след което ще бъдат разгледани възможностите за сключване на възмезден договор с дружеството.

ПРИЕМА НА ДОКУМЕНТИ ЗА ВСИЧКИ СЕЗОННИ ПРАВА И УСЛУГИ, СЕ ОБЯВЯВА ОТ 2-ри МАЙ 2023Г. ДО КРАЯ НА СЕЗОН ЛЯТО 2023Г.

Приема на документи за местостоянки таксите, се обявява от 2ри май 2023г. до 19.05.2023г. вкл. При подадено повече от 1 заявление за една съща позиция, след изтичане на този период, при наличие на повече от 1 искане за една и съща локация, ще се състои явно наддаване между заявителите за съответната позиция, на 23-ти май 2023г. от 10:00ч.

Информация за евентуалното състезание за местостоянки таксите между заявителите за една и съща позиция се получава на 22.05.2023г. от техническия сътрудник на тел. 0554 22510 или моб. тел. 0887 691 881. При наличие на повече от 1 искане за една и съща локация за съответното право, заявителите следва да се явят на посочената дата: 23.05.2023г. в 10:00 часа за провеждане на явното наддаване. Неявяването на заявителя го лишава от възможността да сключи договор за заявената позиция. Допустимо е последващо подаване на искане за друга локация.

При липса на подадено заявление за някоя от местостоянките за таксиметров автомобил към 19.05.2023г. вкл., приема на заявления продължава, като, ако са налице всички останали условия по допустимостта, се сключва директно сделка, без да се изчаква нов срок за набиране на други искания.

За различните видове предоставяни права и услуги са оформени бланки образци от № 1 до № 26 и № 29 и № 30, а именно:

1. Образец № 1 - за стикери зареждане от доставчици;
2. Образец № 2 - за стикери зареждане на Крайбрежна алея;
3. Образец № 3 - такси инфраструктура;
4. Образец № 4 - такси местостоянка;
5. Образец № 5 - автобуси за туристи;

6. Образец № 6 - ползване Синя зона туроператори/турагенти;
7. Образец № 7 - инфраструктура и местостоянки файтони
8. Образец № 8 - абонамент паркоместа;
9. Образец № 9 - инфраструктура триколки, велосипеди, АТВ, голф колички;
10. Образец № 10 - местостоянкитриколки, велосипеди, АТВ, голф колички;
11. Образец № 11 - реклама с МПС
12. Образец № 12 - за тротоарно право – маси, щендери и др.;
13. Образец № 13 - за обиколен тур;
14. Образец № 14 - за краткосрочни музикални и др. прояви;
15. Образец № 15 - за сезонно ползване за забавни, музикални и др. прояви;
16. Образец № 16 - за атракциони на Централна и Крайбрежна алея;
17. Образец № 17 - за атракциони на вътрешни алеи и пространства;
18. Образец № 18 - за прибираеми РИЕ – табели;
19. Образец № 19 - за художествена и приложна дейност;
20. Образец № 20 - за фотографска дейност;
21. Образец № 21 - за продажба промишлени стоки, аксесоари и др.;
22. Образец № 22 - за разполагане витрини и фризери за сладолед;
23. Образец № 23 - за заснемане, фирмени мероприятия, събития и др.;
24. Образец № 24 - за сезонно ползване за рекламно-промоуторска дейност;
25. Образец № 25 - за краткотрайна рекламно-промоуторска дейност – флаери и др.;
26. Образец № 26 - за краткотрайна рекламно-промоуторска дейност с маса;
27. Образец № 29 - за почасово ползване на заседателна зала в Административната сграда за мероприятия;
28. Образец № 30 – на наем на помещение;

Заявлението за съответния вид услуга или предоставяне на право, може да бъде изтеглено от интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да бъде получено в офиса на дружеството – при портиера на партера или от деловодството - на втория етаж в сградата (Главна дирекция). В заявлението следва да се посочи телефон за контакти и електронен адрес.

Задължително условие за сключването на договор е кандидатът да няма неизпълнени задължения за минал период към „Слънчев бряг“ АД, както и да е заплатил за услугата **разглеждане и сключване на договори за предоставяне на права или услуги за ползване на инфраструктурата** цена в размерът, посочен в съответната бланка образец на заявлението.

За услугата **разглеждане и сключване на договори за предоставяне на права или услуги за ползване на инфраструктурата** по т.1, т.2, т.3, т.6, т.7, т.8 и т.9 от Решение № 10.6.2023 от 20.04.2023г. на СД се заплаща цена в размер на **62.00 лева с ДДС**.

За услугата **разглеждане и сключване на договор за наем и тротоарно право по т.5** се заплащат **240.00 лева с ДДС**, освен ако в изрично решение не е посочена друга стойност.;

За ползване на открити площи за културни прояви, атракционни, спортни съоръжения, художници, фотографии, сладолед и промишлени стоки, за услугата „разглеждане и сключване на договори“ при краткосрочно (от 1 до 30 дена) ползване на инфраструктурата цената е в размер на **62.00 лева с ДДС**, а за договори за целия сезон - **240.00 лева с ДДС**. За сезонни договори за сладоледи и за промишлени стоки и аксесоари, се заплащат и разходи за изготвяне на доклади за пазарни цени в размер на **336.в. с ДДС за договор**.

За предоставяне на правото да се извършва рекламно-информационна дейност чрез разполагане на други видове РИЕ - табели по стълбовете и в земята, пилони, както и за предоставяне по т.1 – т.5, за покриване на разходите по подготовка и сключване на договори по този раздел II да се заплаща цена на услугата „Разглеждане и сключване на договор“ в размер на **240.00 лева с ДДС**, а за **прибираемите РИЕ по т.1 и т.2** - цена на услугата „Подготовка и сключване на договор“ в размер на **95.00 лева с ДДС на договор**. При предоставянето на права едновременно за прибираеми РИЕ и за други видове РИЕ, се

заплаща еднократно по-високата цена – **240.00 лева с ДДС**.

Цена за услугата подготовка и сключване на договор за почасово ползване на Голяма заседателна зала – **13 лв. с ДДС**;

Не се разглеждат по същество заявления от кандидати, които са били неизправни търговски партньори по сключени договори със „Слънчев бряг“ АД или са свързани с такива партньори лица по смисъла на Търговския закон, в т.ч. и лица, които имат просрочени задължения за неплатени лихви или дължат суми с друг произход. Не се сключват договори и с лица, които водят спорове от съдебно естество със „Слънчев бряг“ АД.

Към заявлението се прилага по възможност документ за представителна власт – удостоверение за актуално правно състояние, пълномощно – в случаите на упълномощаване, както и документ за собственост/ наем или друг вид, доказващ правото за осъществяване на дейност в съответния търговски обект – при кандидатстване за предоставяне на тротоарно право или за разполагане на прибираема реклама и др. подобни.

С цел улесняване на заинтересованите лица, обявяваме, че подаването на заявления и внасянето на сумата (таксата) за „разглеждане и сключване на договори за предоставяне на права или услуги за ползване на инфраструктурата“, може да се осъществи и без да е необходимо физическо присъствие в офиса на дружеството, по следния начин и ред:

1. Изтегляне на съответната бланка от интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД: <https://www.sunnybeachbg.net>, в раздел „СЕЗОН 2023“, подраздел „Заявления“, а таксата да се плати по банкова сметка: в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: № BG29VPB179371044567201, BIC № VPBIBGSF. По тази сметка се заплащат и цените за предоставяните права и услуги за достъп и ползване на инфраструктурата по договорите, в т.ч. и гаранциите.

2. След попълване и подписване на заявлението и заплащането на таксата, кандидатът изпраща в скан формат заявлението, приложените към същото документи и платежното нареждане за таксата по електронната поща: info@sunnybeachbg.net, до деловодството, като електронната поща, от която е изпратено писмото, ще бъде считана за посочена за размяна на официална кореспонденция и в отговор, на същия e-mail съответния кандидат ще получи от страна на „Слънчев бряг“ АД входящ номер за подаденото заявление.

3. Подаването на заявлението и приложенията, в т.ч. и документа за платена такса, може да се извърши неприсъствено - чрез куриерска служба или по пощата на адрес: „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, деловодство, тел. 0554 22510.

4. Подателите на заявления за местостоянки за таксиметрови автомобили, за които евентуално може да се състои наддаване, следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството не по-късно от 16:30ч. на 19.05.2023г. Всички заявления от този тип, за които позициите са вече заети, получени след указаните дата и час, ще се считат за просрочени, респ. няма да се разглеждат.

При подаването на заявление, след полагането на входящ номер в деловодството, се извършва справка в счетоводството на „Слънчев бряг“ АД относно липсата/наличието на неплатени задължения към дружеството.

При присъствено, в офиса на „Слънчев бряг“ АД, подаване на заявления за предоставяне на права за достъп и ползване на инфраструктурата за Лято 2023г., желаещите получават бланката образец от портиера или деловодството и я попълват. Едновременно с подаването на заявлението се заплаща и цената за услугата „разглеждане и сключване на договори“, в размерът, посочен в бланката образец.

Потребителят на услугата заплаща дължимите суми в брой на каса, по банков път чрез директен превод или разплащателна сметка по банкова сметка с титуляр „Слънчев бряг“ АД, посочена по-горе, като в платежното се посочва „заявление от дата за ...“ или входящия номер на искането си. Събирането на дължимата цена е при подаване на искането, за което обстоятелство се издава фактура. При отказ/ невъзможност от страна на „Слънчев бряг“ АД за сключване на договор за наем, на подателя на искането се възстановява 50% от заплатената сума за разглеждане на искането, а остатъкът се задържа във връзка с направената обработка и произнасяне.

В случай, че сумата за подготовка и разглеждане на искането за наем, не е заплатена в 3-дневен срок от подаване на заявлението, разглеждането на преписката се преустановява.

Плащането на наемната цена или на цената за предоставеното право за текущия сезон, се извършва към момента на подписване на договора.

При договори за наем, освен заплащането на наемната цена към момента на сключването на договор за наем, кандидатът, определен за наемател, следва да е внесъл по сметка на „Слънчев бряг“ АД и **гаранция за добросъвестно изпълнение на задълженията по договора в размер на 300 (триста) лева.** Тази сума обезпечава добросъвестното изпълнение на задълженията по договора, в това число служи и за покриване на направени разходи за енергия или други консумативни разходи, свързани с ползването на имота/обекта. Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми по договора и след неговото прекратяване. В случай че наемателят не е изпълнил някое от договорните си задължения при прекратяването на договора, гаранцията се трансформира в неустойка за неизпълнение и се задържа от наемодателя „Слънчев бряг“ АД.

Заявленията се приемат всеки работен ден в деловодството в административната сграда - технически сътрудник, етаж втори.

Препоръчителен срок за подаване на документи – до **16,30 ч. на 31 май 2023 г.**

След тази дата, лицата, които не са подали искания, респ. нямат договорни отношения със „Слънчев бряг“ АД за ползване на дружествено имущество във връзка с упражняваните от тях търговски дейности или за ползване на места за паркиране на ППС, но са заели терен, ще се счита, че ползват активите на „Слънчев бряг“ АД неправомерно, поради което ще им бъде претендирано обезщетение в размер, надвишаващ значително съответния размер от определените с Решение № 10.6.2023 от 20.04.2023г. на Съвета на директорите цени.

Въз основа на представен документ за платена цена на съответното предоставяно право, Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или друго специално упълномощено за целта лице, сключва договор за предоставянето на право. Договорът влиза в сила от посочената в него дата.

Ако лицето, определено за наемател, не се яви в 5-дневен срок от уведомяването му, за внасяне на определения наем и/или на гаранцията от 300 лв., както и за подписване на договора, преписката се прекратява. В този случай, се пристъпва незабавно към освобождаване на имота/обекта, като за времето на ползване, държателят дължи на „Слънчев бряг“ АД обезщетение за съответния период.

За допълнителна информация:

Тел. (0554) 22510 или моб. тел. 0887 691 881 - Я. Туджарова - технически сътрудник (деловодител);

За технически и др. въпроси относно местоположения и пр.: тел. 0887 62 62 51- В. Ганев - ръководител „Паркинги и контролен блок“;

За счетоводни въпроси: тел.: 0879 93 00 50 - М. Пологова – главен счетоводител в „Слънчев бряг“ АД;

За правни въпроси: 0879 63 98 56 - С. Димитрова - директор „Правно обслужване и връзки с инвеститорите“;

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

