



РЕШЕНИЕ

№ 16 / 28.02 2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем чрез публичен конкурс въз основа на Решение № 10/08.02.2023 г. на Изпълнителния директор за откриване на конкурсна процедура и Решение № 11.1.2023 от 26.01.2023 г. по Протокол № 1/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, за срок 3 (три) години на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **складово помещение (обединени склад № 2 и склад № 3)** с площ **344** (триста четиридесет и четири) кв.м, част от сграда с инвентарен № 11 на актива на „Слънчев бряг“ АД, в УПП, и с идентификатор 51500.506.225.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад”, цялата сграда със застроена площ 1199 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР, в к.к. „Слънчев бряг-запад”, целият с площ 13 291 кв.м, вид територия: урбанизирана, НТП: средно застрояване (10-15м), номер по предходен план: квартал 6701, УПИ I, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“, с начална годишна наемна цена на обекта в размер на 10 900 (десет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС. Конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наеман период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с предложени видове работи, размер и срок за изпълнение. Минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС. Депозит за участие: 1 000 (хиляда) лв.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 08.02.2023 г. За разглеждане на постъпилите оферти до крайния срок на 24.02.2023 г. и класиране на участниците, със Заповед № 6/08.02.2023 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 24.02.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 24.02.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОБЯВЯВА за класиран на първо място и спечелил конкурса участника **„ФРЕШ ФРУКТ КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 205135178**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Славейков” бл.130, ет.6, ап.31, представлявано от управителя Красимир Тодоров Славенов, на **предложена годишна наемна цена**, и извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наеман период, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, при минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата, съгласно офертата вх. № В07-00-12/23.02.2023 г.

2. ПОКАНВА СЕ **„ФРЕШ ФРУКТ КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 205135178**, определен за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от конкурса, а втората - в 6 шестмесечен срок от сключването на договора за наем

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **336** (триста тридесет и шест) лв. с вкл. ДДС, както и първа наемна вноска (50 % от годишната наемна цена) в размер на **5 450** (пет хиляди четиристотин и петдесет) лв. без ДДС, или **6 540** (шест хиляди петстотин и четиридесет) лв. с вкл. ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 150 (сто и петдесет) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

