



РЕШЕНИЕ

№ 14.....18.02 2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 8/08.02.2023 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 4.1.2023 от 26.01.2023 г. по Протокол № 1/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, за срок 3 (три) години на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **складово помещение № 3** (три) с площ **115** (сто и петнадесет) кв. м., част от сграда с инвентарен № 2883 на актива на „Слънчев бряг“ АД, с идентификатор 51500.506.305.1 по КККР на гр. Несебър, с адрес на имота к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1000 кв. м (бивш склад Капитално строителство), разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.305 по КККР на гр. Несебър, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за склад/производствена дейност“, съгласно схема, с начална годишна наемна цена 3 730 (три хиляди седемстотин и тридесет) лв. без ДДС. Депозит: 600 (шестстотин) лв.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 08.02.2022 г. За разглеждане на постъпилата 1 брой оферта до крайния срок на 24.02.2023 г. и класиране на участниците, със Заповед № 4/08.02.2023 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 24.02.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 24.02.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОБЯВЯВА за класиран на първо място и спечелил търга участника „РИН 84“ ЕООД, ЕИК 205885781, със седалище и адрес на управление: к.к. „Слънчев бряг“, община Несебър, комплекс „Каскадас 3“, ап. А9, представлявано от Ринат Баймухамедов, на предложена годишна наемна цена съгласно офертата вх. № В07-00-11/23.02.2023 г.

2. ПОКАНВА СЕ „РИН 84“ ЕООД, ЕИК 205885781, определен за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща двукратно: авансово - 50 % от годишната наемна цена в 7 седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора за наем, а остатъка – в 6-шестмесечен срок от сключване на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати по касов път или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **336** (триста тридесет и шест) лв. с вкл. ДДС, както и първа наемна вноска (50 % от годишната наемна цена) в размер на **1 875** (хиляда осемстотин седемдесет и пет) лв. без ДДС/или **2 250** (две хиляди двеста и петдесет) лв. с включен ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **300** (триста) лв.

- Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания,
Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.
- 5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.
 - 6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.
 - 7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

