



РЕШЕНИЕ
№ 7/ 16.01.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез публичен търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 84/23.12.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на тръжна процедура и Решение № 6.15.2022 от 12.12.2022 г. по Протокол № 15/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **паркинг „ОАЗИС“** - открит терен с площ от 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., реална част от ПИ с идентификатор 51500.505.1006 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, ул.„Първа“, целият с площ 2718 кв.м, НТП: „за паркинг“, като площта е с местоположение в югозападната част на имота, граничещ на запад с улица „Първа“ и подход от запад, индивидуализирана на ръчна схема и предвидена за отдаване под наем с предназначение „за паркинг“. Начална тръжна годишна наемна цена: 10 650 (десет хиляди шестстотин и петдесет) лв. без ДДС. Депозит за участие: 2 000 лв.

Решението за откриване на тръжната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 29.12.2022 г. За разглеждане на постъпилата 1 брой оферта до крайния срок на 13.01.2023 г. и класиране на участника, със Заповед № 70/23.12.2022 г.на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 16.01.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 16.01.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и **за спечелил търг** с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години, считано от 01.04.2023 г., на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД - **паркинг „ОАЗИС“** - открит терен с площ от 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., реална част от ПИ с идентификатор 51500.505.1006 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, ул.„Първа“, целият с площ 2718 кв.м, НТП: „за паркинг“, като площта е с местоположение в югозападната част на имота, граничещ на запад с улица „Първа“ и подход от запад, индивидуализирана на ръчна схема и предвидена за отдаване под наем с предназначение „за паркинг“, единствения участник „М.Д 8“ ООД, ЕИК 203014473, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, представлявано от управителя Милка Рачева, на предложена цена, съгласно офертата вх. № В07-00-09/13.01.2023 г.

2. **ПОКАНВА СЕ** „М.Д 8“ ООД, ЕИК 203014473, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, **първа вноска** - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга, **втората вноска** -- в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 WPB1 7937 1044 5672 01, BIC WPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за

извършване на оценката в размер на 336 (триста тридесет и шест) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 300 (триста) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

