



РЕШЕНИЕ  
№ 6/ 11.01.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 82/20.12.2022 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 1.13.2022 от 13.11.2022 г. по Протокол № 13/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, за срок 3 (три) години на 19 (деветнадесет) броя активи на „Слънчев бряг“ АД – терени за РИЕ и съоръжения РИЕ, тип „билборд“, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг изток“, с обща начална тръжна годишна наемна цена в размер на 40 470 (четиридесет хиляди четиристотин и седемдесет) лв. без ДДС, а за всеки отделен актив, както следва:

№	№ по схема	Локация билборд	Зона	Размер	Начална годишна наемна цена в лв. без ДДС
1	13	Борд след кръстовище за МОЛ „Роял Барсело“	А (ул.Първа)	4/3	1 820
2	56	Борд тревна площ до х-л Поморие	В (вътрешни алеи)	4/3	1 760
3	6	Борд след кръстовище за х-л Марвел, паркинг Емона	А (ул.Първа)	4/3	1 820
4	66	Борд на Централна алея, пред х-л Кубан, осветен	С (Централна алея)	4/3	2 550
5	58	Борд тревна площ до дискотека Лазур - колелото	В (вътрешни алеи)	4/3	1 760
6	3	Борд след кръстовище за х-л „Марвел“	А (ул.Първа)	4/3	1 800
7	14	Борд преди поликлиника	А (ул.Първа)	4/3	1 800
8	16	Борд пред Булбанк	А (ул.Първа)	4/3	1 800
9	82	Борд до МОЛ „Роял Барсело“, срещу х-л Авлига	В (вътрешни алеи)	4/3	1 810
10	4С	Борд Централна алея, пред р-т Холистер	С (Централна алея)	4/3	1 800
11	4А	Борд Лазур, след кръстовище за х-л Марвел	А (ул.Първа)	6/3	2 430
12	53	Борд разширение на пред хотел Велека, източно от хотел Кавказ	В (вътрешни алеи)	4/3	1 950
13	54	Борд разширение до хотел Плиска	В (вътрешни алеи)	4/3	1 840
14	30	Борд пред х-л Тракия плаза	А (ул. Първа)	4/3	2 220
15	41	Позиция (терен) за РИЕ преди кръще за Какао	А (ул. Първа)	4/3	2 220
16	45	Борд след отбивка за хотел Нобел	А (ул. Първа)	4/3	2 220
17	Индивидуална	Позиция (терен) за РИЕ в остров между х-л „Джой“ и х-л „Свежест“ в ПИ 51500.505.336	В (вътрешни алеи)	3/3	2 730
18	2	Борд преди кръще за х-л „Марвел“	А (ул.Първа)	4/3	2 980
19	67	Борд Централна алея пред х-л „Джой“	С (Централна алея)	4/3	3 160

Депозит: 4 000 (четири хиляди) лв.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 20.12.2022 г. За разглеждане на постъпилите 2 броя оферти до крайния срок на 10.01.2023 г. и класиране на участниците, със Заповед № 68/20.12.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 11.01.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 11.01.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

### РЕШИХ:

1. ОБЯВЯВА за класиран на първо място и спечелил търга участник **„Сън Фармаси“ ЕООД**, ЕИК 206373467, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Македония“ № 11, представлявано от управителя Викторио Борисов Шопов, на предложена с офертата вх. № В07-00-08/10.01.2023 г. най-висока по размер годишна наемна цена.

2. ПОКАНВА СЕ **„СЪН ФАРМАСИ“ ЕООД**, ЕИК 206373467, определен за спечелил търга, в 7-седмиден срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща еднократно, авансово, в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора за наем, а всяка следваща годишна наемна цена – авансово за годината за напред, на съответната дата от сключване на договора.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 1140 (хиляда сто и четиридесет) лв., както и годишната наемна цена. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 1000 (хиляда) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. При липса на плащане в срок да се покани за сключване на договор вторият класиран участник „Вая Трейдинг БГ“ ЕООД, ЕИК 203883970.

6. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

7. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

8. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

