



РЕШЕНИЕ
№ 5/ 11.01.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез конкурс с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, въз основа на Решение № 83/20.12.2022 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 2.15.2022 от 12.12.2022 г. по Протокол № 15/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 7 с площ 101,33 кв.м., част от сграда с инвентарен № 11 (цех за метални), разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“ с площ 13 291 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6701 по ПУП, с предназначение на обекта „за складови/ремонтни или производствени дейности“, съгласно ръчна схема на обект. Начална годишна наемна цена: 5 230 (пет хиляди двеста и тридесет) лв. без ДДС. Конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наеман период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с предложени видове работи, размер и срок за изпълнение, при минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 лв. без ДДС. Депозит – 300 лв.

Решението за откриване на конкурсна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АГПК на 20.12.2022 г. За разглеждане на постъпилата 1 брой оферта до крайния срок на 10.01.2023 г. и класиране на участника, със Заповед № 69/20.12.2022 г.на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 11.01.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 11.01.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс с тайно наддаване с открито заседание на конкурсната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 7 (седем) с площ 101,33 (сто и едно цяло и тридесет и три стотни) кв.м., част от сграда с инвентарен № 11 (цех за метални), разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“ с площ 13 291 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6701 по ПУП, с предназначение на обекта „за складови/ремонтни или производствени дейности“, съгласно ръчна схема на обект, единствения участник **Красимир Душев**, в процес на регистрация като търговец, на предложени от него годишна наемна цена и минимален годишен размер на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наеман период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, за ремонти на общи части, съгласно офертата вх. № В07-00-01/09.01.2023 г.

2. ПОКАНВА СЕ КРАСИМИР ДУШЕВ, определен за спечелил конкурса, в 7-седмичен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор. В

случай, че е приключила процедурата за регистрация в ТР, същият да представи документ за вписване с оглед сключване на договор с търговския субект.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първа вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от конкурса, втора вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 300 (триста) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

