



РЕШЕНИЕ
№ 3/ 11.01.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 79/19.12.2022 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 4.13.2022 от 13.11.2022 г. по Протокол № 13/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **открит терен с площ 4 500** (четири хиляди и петстотин) кв.м., част от ПИ с идентификатор 51500.506.708 по КККР на гр. Несебър, в к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 7 641 (седем хиляди шестстотин четиридесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, стар идентификатор 51500.506.226, номер по предходен план: кв. 6702, УПИ I, която част е реално обособена в източната и южната част от имота и индивидуализирана по скицата на ПИ, с допустима площ за преместваеми обекти от 180 (сто и осемдесет) кв.м., като теренът е предвиден за отдаване под наем „за организиране на паркинг, за осъществяване на търговски дейности, в т.ч. и от поставените върху отдаваната под наем част преместваеми обекти, принадлежащи на трети лица, за озеленяване и благоустрояване“, с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 18 300 (осемнадесет хиляди и триста) лв. без ДДС, или 21 960 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие в търга: 2 000 лв.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 20.12.2022 г. За разглеждане на постъпилите 3 броя оферти до крайния срок на 09.01.2023 г. и класиране на участниците, със Заповед № 65/19.12.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 10.01.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 10.01.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и **за сключил търг** с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **открит терен с площ 4 500** (четири хиляди и петстотин) кв.м., част от ПИ с идентификатор 51500.506.708 по КККР на гр. Несебър, в к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 7 641 (седем хиляди шестстотин четиридесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, стар идентификатор 51500.506.226, номер по предходен план: кв. 6702, УПИ I, която част е реално обособена в източната и южната част от имота и индивидуализирана по скицата на ПИ, с допустима площ за преместваеми обекти от 180 (сто и осемдесет) кв.м., като теренът е предвиден за отдаване под наем „за организиране на паркинг, за осъществяване на търговски дейности, в т.ч. и от поставените върху отдаваната под наем част преместваеми обекти, принадлежащи на трети лица, за озеленяване и благоустрояване“, участникът **„Стратиев 2017“ ЕООД, ЕИК 204720506**, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, п.к. 8230, ж.к. „Черно море-3“ ул. № 110, бл. ет.3, ап. 9, представявано от управителя Стоян Тодоров Стратиев, по

предложената с офертата вх. № В07-00-05/09.01.2023 г. най-висока по размер годишна наемна цена.

2. ПОКАНВА СЕ „СТРАТИЕВ 2017” ЕООД, ЕИК 204720506, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първа вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга, втората вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права” в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 500 (петстотин) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ” С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

