



РЕШЕНИЕ

№ 1/ 05.01.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведен електронен търг на електронната платформа, поддържана от АППК за продажба на недвижим имот - терен с площ 225 кв.м. – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.297 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, обявен с Решение № 77/21.11.2022г. на изпълнителния директор за откриване на процедурата за продажба. Условието на търга са определени с Решение № 8.10.2022 от 13.08.2022г. по Протокол № 10/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета Експертна оценка вх. № В53-00-25/21.07.2022 г., изготвена от „Легаликс“ ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков, за определяне пазарната стойност на 225 кв.м. – част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.297 и с което решение се дава съгласие за провеждане на електронен търг на електронната платформа по реда на Наредбата, при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Началната тръжна цена е 109 140 лв. без ДДС, стъпката за наддаване – 6 000 лв., а изикуемия депозит – парична вноска от 50 000 лева. Търгът е регистриран в електронната платформа с № 531 на 08.12.2022г. Едновременно с това решението за провеждане на търга е оповестено и на интернет страницата на дружеството на 09.12.2022г. За провеждане на търга са уведомени и двамата съсобственици на съседния УПИ II в кв. 8 (ПИ с идентификатор 51500.505.42 - 1.Николай Тодоров и 2. Тая Георгиева и Васил Георгиев, в качеството им на наследници на Георги Георгиев (ЕТ „ГМ – Тръмбешки – Георги Георгиев”), с писмо изх.№И94-00-181/08.12.2022г.

За провеждане на електронния търг, с моя Заповед № 61/21.11.2022г. е назначена тръжна комисия, за работата на която е съставен Доклад вх.№В01-00-01/04.01.2023г. и към който е приложен протокол по чл. 26 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала. В генерирания от платформата протокол са посочени резултатите от наддаването с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и час на закриване на търга, подписан от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Въз основа на резултатите от електронния търг, одобрения от мен Доклад вх.№В01-00-01/04.01.2023г. на тръжната комисия по чл.27, ал.1 и на основание чл.25, т.1 и чл.27, ал.2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала във връзка с чл.3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл.29, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за КУПУВАЧ класирания участник, предложил най-висока цена: **Николай Тодоров**, на цена **115 140.00** (сто и петнадесет хиляди сто и четиридесет) лева без включен ДДС на проведения електронен търг за продажба на недвижим имот – собственост на „Слънчев бряг“ АД - търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, представляващ терен с площ 225 (двеста двадесет и пет) кв.м. – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.297 по КККР на гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - изток, целият с площ 4062 кв.м, НТП: за второстепенна улица,

предвидена по ПУП – ПР на к.к.Слънчев бряг - изток, одобрен с Решение № 638 по Протокол № 25/05.04.2022 г. на Общински съвет – Несебър, за присъединяване към УПИ II в кв. 8 (ПИ с идентификатор 51500.505.42 - с площ 1175 кв. м., в режим на съсобственост).

2. **ПОКАНВА СЕ** участникът в електронния търг Николай Тодоров, определен за спечелил търга и за купувач на имота, обект на търга, в 7-седемдневен срок от получаване на уведомление по електронната поща за настоящото решение, **ДА ЗАПЛАТИ** по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPVI 7937 1044 5672 01, BIC BPVIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, достигнатата на търга продажна цена в размер на **115 140.00** (сто и петнадесет хиляди сто и четиридесет) лева без включен ДДС или **138 168** (сто тридесет и осем хиляди сто шестдесет и осем) лева с ДДС.

3. На основание чл.27, ал.4 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, **СЕ ЗАДЪРЖА КАТО ГАРАНЦИЯ** за сключване на договора за продажба И **СЕ ПРИХВАЩА** от цената, внесенияят от спечелилия участник Николай Тодоров депозит от 50 000 (петдесет хиляди) лв.

4. **ПРИХВАЩА** от цената по сделката (115 140.00 лв. без ДДС или 138 168 лв. с ДДС) заплатения от Николай Тодоров депозит по Договор за процедиране на ЧИ на ПУП и за обявяване на тръжна процедура за продажба на част от недвижим имот рег. № И53-00И-129/10.12.2019 г., в размер на 47 640 (четиридесет и седем хиляди шестстотин и четиридесет) лева.

5. **Дължимата разлика за заплащане на цената на имота възлиза на 40 528 (четиридесет хиляди петстотин двадесет и осем) лева с ДДС.**

6. Едновременно със заплащането на цената по сделката, лицето, определено за купувач, а именно Николай Тодоров, следва да заплати и направените до сега от дружеството – продавач разноски по подготовка на сделката: за 2 броя пазарни оценки от независим оценител, за снабдяване със скици, данъчни оценки и др. документи, възлизащи общо на 1248 (хиляда двеста четиридесет и осем) лв. с ДДС. За тази сума **СЕ ПРИХВАЩА** заплатеният от Николай Тодоров депозит за разноски по Договор за процедиране на ЧИ на ПУП и за обявяване на тръжна процедура за продажба на част от недвижим имот рег. № И53-00И-129/10.12.2019 г., в размер на 950 (деветстотин и петдесет) лева и съответно **дължимата разлика за заплащане на разноски възлиза на 298 (двеста деветдесет и осем) лева с ДДС.**

7. Предварителният договор за покупко-продажба се сключва, в 14-дневен срок след представяне от участника на документ за извършените плащания по т.5 и т.6 от настоящото решение.

8. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изпрати по електронната поща на участника в електронния търг Николай Тодоров.

9. Възлагам на главния счетоводител М.Пологова и на директор „ПОВИ“ – С.Димитрова, организацията по изпълнение на настоящото решение.

10. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

