



п.к. 8420, к.к. Слънчев бряг  
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net  
факс: (0554) 22524, 22510

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 82/ 20.12.2022г.**

за откриване на процедура по отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на **19 броя активи – позиции за РИЕ и РИЕ, тип „билборд“**, двустранни, местоположение к.к. „Слънчев бряг-изток“

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, и Решение № 1.13.2022 от 13.11.2022 г. по Протокол № 13/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета Експертна оценка вх. № В53-00-32/13.09.2022 г. от „Легаликс“ ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков за определяне на годишна пазарна наемна стойност на 19 броя активи – терени и съоръжения за РИЕ и с което решение се дава съгласие за провеждане на тръжна процедура, при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

**РЕШИХ:**

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок от **3 (три) години на 19 (деветнадесет) броя активи на „Слънчев бряг“ АД – представляващи терени за РИЕ и съоръжения РИЕ, тип „билборд“**, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг изток“, с обща начална годишна наемна цена в размер на **40 470 (четиридесет хиляди четиристотин и седемдесет) лв. без ДДС**, както следва:

№	№ по схема	Локация билборд	Зона	Размер	Начална годишна наемна цена в лв. без ДДС
1	13	Борд след кръстовище за МОЛ „Роял Барсело“	А (ул.Първа)	4/3	1 820
2	56	Борд тревна площ до х-л Поморие	В (вътрешни алеи)	4/3	1 760
3	6	Борд след кръстовище за х-л Марвел, паркинг Емона	А (ул.Първа)	4/3	1 820
4	66	Борд на Централна алея, пред х-л Кубан, осветен	С (Централна алея)	4/3	2 550
5	58	Борд тревна площ до дискотека Лазур - колелото	В (вътрешни алеи)	4/3	1 760

6	3	Борд след кръстовище за х-л „Марвел“	А (ул.Първа)	4/3	1 800
7	14	Борд преди поликлиника	А (ул.Първа)	4/3	1 800
8	16	Борд пред Булбанк	А (ул.Първа)	4/3	1 800
9	82	Борд до МОЛ „Роял Барсело“, срещу х-л Авлига	В (вътрешни алеи)	4/3	1 810
10	4С	Борд Централна алея, пред р-т Холистер	С (Централна алея)	4/3	1 800
11	4А	Борд Лазур, след кръстовище за х-л Марвел	А (ул.Първа)	6/3	2 430
12	53	Борд разширение на пред хотел Велека, източно от хотел Кавказ	В (вътрешни алеи)	4/3	1 950
13	54	Борд разширение до хотел Плиска	В (вътрешни алеи)	4/3	1 840
14	30	Борд пред х-л Тракия плаза	А (ул. Първа)	4/3	2 220
15	41	Позиция (терен) за РИЕ преди кр-ще за Какао	А (ул. Първа)	4/3	2 220
16	45	Борд след отбивка за хотел Нобел	А (ул. Първа)	4/3	2 220
17	Индивид уална	Позиция (терен) за РИЕ в остров между х-л „Джой“ и х-л „Свежест“ в ПИ 51500.505.336	В (вътрешни алеи)	3/3	2 730
18	2	Борд преди кр-ще за х-л „Марвел“	А (ул.Първа)	4/3	2 980
19	67	Борд Централна алея пред х-л „Джой“	С (Централна алея)	4/3	3 160

Позициите са индивидуализирани съгласно Актуализирана схема за разполагане на рекламни и информационни елементи на територията на к.к. „Слънчев бряг-изток“, приета с Протокол № 11/06.11.2013г. на ОБЕСУТ – Несебър или на индивидуална схема (№6).

2. Началната тръжна годишна наемна цена за всеки отделен актив е посочена по т.1 от настоящото решение и е включена в общата начална годишна цена от **40 470** (четиридесет хиляди четиристотин и седемдесет) лв. без ДДС. Участникът участва и предлага цена за целия пакет, както и разбивка по позиции и същите не могат да бъдат по-ниски от съответната начална тръжна цена. Цената се оферира в левове, без включен ДДС. Годишната цена се заплаща авансово и еднократно, към момента на подписване на договора - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга. Кандидатите участват за целия пакет, като класирането е на база на достигнатата пакетна цена. Не се допуска офериране за отделна позиция под първоначалната тръжна цена за съответната позиция.

Стъпката за наддаване, при наличие на повече от едно еднакво предложение за общата цена в откритото заседание на комисията, е 4 (четири) % от началната тръжна цена. В договора

за наем задължително се включва клауза за едногодишна актуализация на наемната цена с инфлационния индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Към момента на сключване на договора наемателят следва да заплати еднократно разходи по изготвяне на експертната оценка и за подготовка на сделката, в размер и срок, посочени в тръжната документация. Заплаща се и **гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 1000 лв.** Разходите при евентуално вписване на договора за наем са за сметка на наемателя.

3. Депозит – **4000 (четири хиляди) лева**, заплатен в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF.

4. Вид на търга и заседанието – търгът е с тайно наддаване, с открито заседание на комисията, на което участниците имат право да присъстват. Ако има само един участник и предложението му отговоря на изискванията, същият се обявява за спечелил и търгът се закрива. При предложена еднаква най-висока цена за пакета от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като комисията уведомява участниците де се явят за явно наддаване в деня на търга, в допълнително определен час, който ще бъде съобщен по телефона. Явното наддаване започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 4% от началната тръжна цена, ако участниците желаят да наддават. За спечелил търга се обявява участникът, заявил най-висока цена.

5. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът да се проведе на 11.01.2023 г. от 11:00 часа в сградата на „Слънчев бряг“ АД – Главна дирекция в к.к. „Слънчев бряг – изток“, в малката зала на втори етаж. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

6. Тръжна документация: закупува се в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, всеки работен ден, на цена **100 (сто) лева** с включен ДДС, заплатени в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по горепосочената сметка. Плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по заплащането на тръжната документация са за сметка на лицата. **Срокът за закупуване на тръжната документация е до 16:00 часа на 10.01.2023 г.** Документацията се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на платежен документ за платена цена на тръжните документи;

7. Срок и място за подаване на предложения за участие: **16:00 часа на 10.01.2023 г.**, в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори. Офертите, подадени след определения час, не се приемат и разглеждат.

8. Покупката на тръжната документация, внасянето на депозита и подаване на тръжната оферта в настоящата състезателна процедура може да се осъществи и без да е необходимо физическо присъствие в офиса на дружеството, по следния начин и ред:

8.1. Покупката на тръжната документация и внасянето на депозита за участие може да се извърши **неприсъствено** по посочената банкова сметка на „Слънчев бряг“ АД;

8.2. След заплащането на документацията, кандидатът изпраща платежно нареждане по електронната поща: [info@sunnybeachbg.net](mailto:info@sunnybeachbg.net), до деловодството, като електронната поща, от която е изпратено писмото, ще бъде счигана за посочена за размяна на официална кореспонденция и в отговор, на същия e-mail съответния кандидат – участник ще получи от страна на „Слънчев бряг“ АД утвърдената тръжна документация, копие от фактурата за закупена документация, както и входящ номер за подадената документация, в случай, че същата е изпратена от съответния участник чрез куриерска служба или по пощата.

8.3. Подаването на тръжните предложения може да се извърши **неприсъствено** - чрез куриерска служба или по пощата на адрес: „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, деловодство, тел. 0534 22510.

8.4. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените оферти чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството не по-късно от **16:00 часа на**

10.01.2023 г., а при повторен търг – до посочената крайна дата и час. Всички документи, получени след указанията дата и час, ще се считат за просрочени, респ. няма да се разглеждат.

#### **9. Изисквания към участниците. Други тръжни условия.**

В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица или ЕТ и юридически лица. Не се допускат до участие в търга кандидати, които са били неизправни търговски партньори по сключени договори със „Слънчев бряг“ АД или са свързани с такива партньори лица по смисъла на Търговския закон, в т.ч. и лица, които имат просрочени задължения за неплатени лихви или дължат суми с друг произход. Не се допускат и лица, които водят спорове от съдебно естество със „Слънчев бряг“ АД. В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация; Всеки кандидат може да подаде едно заявление за участие, което се отнася общо за всички позиции за РИЕ. Варианти на офертното предложение не се допускат. Не се допуска промяна предназначението на наетите части от терени.

10. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, разпределени в два плика:

Плик № 1: голям запечатан и непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга и телефон и по възможност електронен адрес за кореспонденция. В плика се поставят:

1. Заявление по образец № 1, в което се посочва единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и друга идентифицираща информация; За ФЛ – данни по документ за самоличност. Посочва се и името на упълномощеното лице, ако заявлението се подава чрез пълномощник;

2. Документ, удостоверяващ представителната власт на лицето, от което изхожда предложението, в случай, че това не е законния представител на кандидата – нотариално заверено;

3. Документ за внесена парична сума като депозит за участие в търга;

4. Документ за платена тръжна документация;

5. Декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството – образец № 2;

6. Декларация за оглед – образец № 3;

7. Декларация за отсъствие на обстоятелства – образец № 4;

8. Подписан и подпечатан проекто-договор за отдаване под наем, приложен към документацията – образец № 5;

9. Копие на лична карта;

Малък плик № 2, с надпис „Ценова оферта“: Поставя се попълнена и подписана бланката „Предлагана цена“ – образец № 6;

Малкият плик се поставя в големия плик.

11. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия, в обявения ден и час за откриване на тръжното заседание. Комисията разпечатва подадените пликосе по реда на тяхното постъпване, преглежда подадените документи и се произнася по редовността им. В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат. След като провери дали са спазени условията за участие в търга, комисията обявява редовността на подадените документи. Пристъпва се към отваряне на ценовите предложения. Ценовите предложения се заверяват с подпис от всеки член на тръжната комисия. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 4 на сто от началната цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, която се обявява пред всички участници и търгът се закрива.

При постъпила една оферта, търгът се провежда и ако документите са редовни, се обявява кандидата за спечелил по предложената от него наемна цена, ако последната не е по-ниска от обявената начална наемна цена.



Комисията съставя протокол за провеждането на търга, който се подписва от всичките ѝ членове. На участниците в търга не се връща платената цена за продадената тръжна документация.

**12.** Въз основа на резултатите от търга, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД издава решение, с което обявява участникът, спечелил търга за наемател, наемната цена и условията за плащане. Решението се издава в 3-дневен срок от провеждане на търга и се обявява в сградата на „Слънчев бряг“ АД на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на дружеството.

В случай, че спечелилият участник откаже да сключи договор на предложената от него наемна цена, за наемател се определя следващия участник, предложил следващата по размер наемна цена. Въз основа на решението за определяне на наемател, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

**13.** Одобрявам указанията за провеждане на тръжната процедура и тръжната документация, а именно:

- 1) заявление за участие в търга – образец № 1;
- 2) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството – образец № 2;
- 3) декларация за направен оглед на имота – образец № 3;
- 4) декларация за липса на обстоятелства – образец № 4;
- 5) образец на договор за наем – образец № 5;
- 6) предлагана цена – образец № 6;
- 7) указания за провеждане на тръжната процедура и схеми – образец № 7;

**14.** При закупуване на тръжна документация на съответния кандидат се предоставят горепосочените образци.

**15.** Посещения и оглед на имота могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тръжната документация и предварителна заявка – **до 16:00 часа на деня, предхождащ търга;**

**16.** Критерии за оценка: най-висока предложена цена за наемане;

**17. Повторен търг:** при непостъпване на заявления от кандидати за участие в обявения срок ще се проведе търг повторно, при същите условия, **на 13.02.2023г. от 14:30 часа**, в сградата на „Слънчев бряг“ АД, ет.2, малка заседателна зала. Краен срок за участие в повторния търг: **до 12:00 часа на 13.02.2023г.** Документите се подават също в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

**18. Обявления и публичност:** на основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, настоящото решение следва да бъде обявено на интернет страниците на „Слънчев бряг“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

Тел. за контакти за допълнителна информация: В. Ганев – 0887 62 62 51 и 0879 639 856 – С. Димитрова;

**Златко Димитров**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

