



п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг  
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net  
факс: (0554) 22524, 22510

## РЕШЕНИЕ

№ 77/21.11.2022г.

за откриване на процедура за продажба, чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти, на **терен с площ 225 кв.м.** – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор **51500.505.297** по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”

На основание чл.3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл.29, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл.16 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, обн. ДВ, бр.77 от 01.10.2019г. (Наредбата) и Решение № 8.10.2022 от 13.08.2022г. по Протокол № 10/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета Експертна оценка вх. № В53-00-25/21.07.2022 г., изготвена от „Легаликс“ ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков, за определяне пазарната стойност на 225 кв.м. – част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.297 и с което решение се дава съгласие за провеждане на електронен търг на електронната платформа по реда на Наредбата, при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

## РЕШИХ:

1. Откривам процедура за провеждане електронен търг за продажба на недвижим имот – собственост на „Слънчев бряг“ АД - търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, представляващ **терен с площ 225** (двеста двадесет и пет) **кв.м.** – придаваема по регулация част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.297 по КККР на гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - изток, целият с площ 4062 кв.м, НТП: за второстепенна улица, предвидена по ПУП – ПР на к.к.Слънчев бряг - изток, одобрен с Решение № 638 по Протокол № 25/05.04.2022 г. на Общински съвет – Несебър, за присъединяване към УПИ II в кв. 8 (ПИ с идентификатор 51500.505.42 - с площ 1175 кв. м., в режим на съсобственост), наричан по-нататък „имота”.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена - **109 140** (сто и девет хиляди сто и четиридесет) **лв.** без ДДС;

2.2. Стъпка за наддаване – **6 000** (шест хиляди) **лв.**;

2.3. Депозит – парична вноска от **50 000** (петдесет хиляди) **лева**, която се превежда с банков превод по сметка на „Слънчев бряг” в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 WBVI 7937 1044 5672 01, BIC WPBIBGSF, в срока и съгласно изискванията на правилата за провеждане на електронния търг.

2.4. Срок на валидност на търга - 2 (два) месеца, считано от датата на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от АППК. Срокът на валидност на процедурата може да се удължи с 20 (двадесет) работни дни, в случай, че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на процедурата.

2.5. Срок за регистрация за участие в електронния търг – 12 (дванадесет) работни дни, от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

2.6. Ден и час за провеждане на търга – на 15 (петнадесетия) работен ден, след деня на регистрация на първия кандидат, като наддаването започва в 11:00 часа. Търгът ще се проведе от 11:00 часа българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

2.7. Вид на търга – електронен търг.

2.8. Условия за оглед и информация за имота – всеки работен ден, от 9:00ч. до 16:00 часа, до работния ден, предхождащ деня на провеждане на търга, след регистрация за участие в търга и направена заявка на тел. 0879 639 856. Кандидатът предоставя потвърждение за регистрация в електронната платформа за горепосочения търг. Оглед се извършва в присъствието на служител на продавача. При условие, че кандидатът не извърши оглед на имота при тези условия, се счита, че приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

2.9. Условия и срок за сключване на договора за продажба и начин на плащане на цената - Въз основа на резултатите от търга, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД издава решение, с което се определя купувача, продажната цена и условията за нейното плащане, на основание чл.27, ал.2 от Наредбата. Участниците в търга се уведомяват писмено, по електронна поща, за решението за определяне на купувач. Предварителен договор със спечелилия търга, респ. втория класиран участник, ако има такъв, се сключва след заплащане на достигнатата на търга продажна цена. Срок за плащане на цената: 7-дневен от получаване на уведомление по електронната поща да заплати продажната цена и всички разходи по подготовка на сделката. Предварителния договор за покупко-продажба се сключва, в 14-дневен срок след представяне от участника на документ за извършено плащане. След подписване на предварителния договор до един месец страните изповядват сделката пред нотариус, като сключват окончателен договор - нотариален акт за покупко-продажба на имот. Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в търга, както и по прехвърлянето на собствеността, вкл. местен данък, всички такси и нотариални разходи, са изцяло за сметка на кандидат – купувача.

2.10. **Изисквания към участниците** – посочени са в тръжната документация и принципно в процедурата могат да участват пълнолетни физически лица или ЕТ, юридически лица и не персонифицирани образувания, които нямат задължения към продавача и не са неизправни търговски партньори по сключени договори със „Слънчев бряг“ АД, както и не са свързани лица с такива партньори по смисъла на Търговския закон, в т.ч. и с лица, които имат просрочени задължения за неплатени лихви или дължат суми с друг произход. Не се допускат и лица, които водят спорове от съдебно естество със „Слънчев бряг“ АД.

3. Утвърждавам тръжната документация, която включва: правилата за провеждане на електронния търг, образците на изискуемите документи, проекта на договор и информацията за правното и фактическото състояние на имота – обект на търга, а именно:

3.1. Правила за провеждане на електронния търг, съдържащи:

3.1.1. настоящото решение по чл. 16;

3.1.2. изискванията към кандидатите и начина за изпълнението им, включително основанията за недопускане по чл. 14, ал. 1, т. 1, 4, 5 и 6 от Наредбата, и в изпълнение на ЗПКОНПИ;

3.1.3. реда за извършване на регистрация за участие в електронния търг;

3.1.4. друго, по преценка на продавача;

3.2. Образци на изискуемите документи:

3.2.1. Декларация - Образец № 1.1.;

3.2.2. Декларация - Образец № 1.2.;

3.2.3. Декларация – съгласие за състоянието на имота - Образец № 2;

3.2.4. Декларация по чл.59, ал.1, т. 4 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) - Образец № 3;

3.2.5. Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП - Образец № 4;

3.2.6. Декларация за получена информация за имущественото и правното състояние на имота и посочване банковата сметка за възстановяване на депозит – Образец № 5;

3.2.7. Заявление – декларация с посочване на данни за контакт с кандидата, вкл. адрес на електронна поща - Образец № 6;

3.3. Проект на договор;

**3.4. Информация за правното и фактическото състояние на имота – обект на търга;**

4. Обявления и публичност: тръжна документация се публикува на платформата едновременно с настоящото решение за обявяване на електронния търг и достъпът до тях е свободен и публичен, с изключение на информацията за правното и фактическо състояние на имота. Информацията за правното и фактическото състояние на имота е достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа.

Настоящото решение по чл. 16 от Наредбата, освен на електронната платформа за продажба на имоти, да бъде обявено и на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД.

**Златко Димитров**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

