



РЕШЕНИЕ

№ 76.02.11.....2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез публичен конкурс с открито заседание на конкурсна комисия, въз основа на Решение № 72/12.10.2022 г. на Изпълнителния директор за откриване на конкурсна процедура и Решение № 7.12.2022 от 08.10.2022 г. по Протокол № 12/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ постройка с метална конструкция за **склад с площ 91,70** (деветдесет и едно цяло и седемдесет стотни) **кв.м**, в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР на гр. Несебър.

Началната годишна наемна цена на обекта е 2 290 (две хиляди двеста и деветдесет) лв. без ДДС и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада, или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване на или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с предложени видове работи, размер и срок за изпълнение при минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС. Депозит за участие в конкурса – 500 (петстотин) лв.

Решението за откриване на тръжната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилите 2 оферти и класиране на участниците в конкурса със Заповед № 57/12.10.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 31.10.2022 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 31.10.2022 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и за спечелил конкурс с тайно наддаване с открито заседание на конкурсната комисия за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ постройка с метална конструкция за **склад с площ 91,70** (деветдесет и едно цяло и седемдесет стотни) **кв.м**, с инвентарен № 2509, разположена свързано северно от сграда с идентификатор 51500.506.164.1 в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад”, съответстващ по ПУП на УПИ I, кв. 6801, с предназначение на обекта „за склад/ремонтни или производствени дейности”, участника **Емин Кязим Саид, ЕГН *****, **пост. адрес: гр. Несебър, при предложена и достигната по-висока годишна наемна цена: 3010** (три хиляди и десет) **лв. без ДДС/или 3612** (три хиляди шестстотин и дванадесет) **лв. с вкл. ДДС** и конкурсно условие: инвестиции за ремонти на общи части на сградата през целия наемен период в размер на **500** (петстотин) **лв. без ДДС годишно**, съгласно офертата вх. № B07-00-40/28.10.2022 г.

2. **ПОКАНВА СЕ** **ЕМИН КЯЗИМ САИД**, определен за спечелил конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първа вноска - в **7** (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга, втората вноска – в **6** (шест) месечен срок от сключване на договора, по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSS с титуляр „Слънчев бряг“ АД.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по горепосочената сметка, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288,00** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска в размер на 1 505,00 (хиляда петстотин и пет) лв. без ДДС/или **1 806,00** (хиляда осемстотин и шест) лв. с вкл. ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **300** (триста) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнение на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

