



## РЕШЕНИЕ

№ 75/01.11.2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез публичен търг с тайно наддаване с открито заседание на конкурсна комисия, въз основа на Решение № 74/12.10.2022 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 9.12.2022 от 08.10.2022 г. по Протокол № 12/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда с идентификатор 51500.506.247.2 по КККР на гр.Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, с адрес на имота: „Слънчев бряг-запад”, със застроена площ 30 (тридесет) кв.м, бр. етажи: 1, с предназначение: „постройка на допълващо застрояване”, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.247 по КККР с площ 1 755 кв.м, съответстващ на УПИ II, кв. 5502 по ПУП. Началната годишна наемна цена на обекта е 1 410 (хиляда четиристотин и десет) лв. без ДДС, депозит за участие - 200 (двеста) лв.

Решението за откриване на тръжната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 25.10.2022 г. и класиране на участника със Заповед № 59/12.10.2022 г.на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 31.10.2022 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 31.10.2022 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

## РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда с идентификатор 51500.506.247.2 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, с адрес на имота: „Слънчев бряг-запад”, със застроена площ 30 (тридесет) кв.м, бр. етажи: 1, с предназначение: „постройка на допълващо застрояване”, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.247 по КККР с площ 1 755 кв.м, съответстващ на УПИ II, кв. 5502 по ПУП, участника „ДЕ” ООД, ЕИК 103898722, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, Район Одесос, ул.„Баба Рада” № 2, представявано от управителя Марин Енчев Енчев, на предложена цена: 1 680 лв. (хиляда шестстотин и осемдесет) лв. без ДДС/или 2 016 (две хиляди и шестнадесет) лв. с вкл. ДДС, съгласно офертата вх. № В07-00-38/25.10.2022 г.

2. ПОКАНВА СЕ „ДЕ” ООД, ЕИК 103898722, определено за спечелил търга, в 7-седмиден срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първа вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга, втората вноска - в 6 (шест) месечен срок от сключване на договора, по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по горепосочената сметка, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска в размер на 840 (осемстотин и четиридесет) лв. без ДДС/или **1 008,00 (хиляда и осем) лв.** с вкл. ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **300** (триста) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнение на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

