



РЕШЕНИЕ

№ 67/ 22.07.2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 5 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез конкурс с тайно наддаване с открито заседание на конкурсна комисия, въз основа на Решение № 65/06.07.2022 г. на Изпълнителния директор за откриване на конкурсна процедура и Решение № 6.9.2022 от 24.06.2022 г. по Протокол № 9/2022 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **незастроен терен с площ 1211 кв.м**, част от поземлен имот с идентификатор 51500.506.164 по КККР на гр. Несебър, с адрес к.к. „Слънчев бряг-запад”, с предназначение „за ползване за озеленяване, съхраняване на собствени растения, непредвидени за търговия с трети лица и облагородяване/благоустрояване“. Началната годишна наемна цена на обекта е 7 187 (седем хиляди сто осемдесет и седем) лв. без ДДС. Конкурсно условие: извършване на инвестиции за опазване, поддържане и подобрения на имота през целия наемен период – с предложени видове работи, размер и срок за изпълнение, минимален годишен размер на инвестициите: 500 лв. без ДДС. Депозит за участие: 1000 лв.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 21.07.2022 г. и класиране на участника със Заповед № 42/06.07.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 21.07.2022 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 21.07.2022 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс с тайно наддаване с открито заседание на конкурсната комисия за отдаване под наем за срок 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **незастроен терен с площ 1211 (хиляда двеста и единадесет) кв.м**, част от поземлен имот с идентификатор 51500.506.164 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК, с адрес к.к. „Слънчев бряг-запад”, целият с площ 10 502 кв.м, тр. предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)”, номер по предходен план: квартал 6801, УПИ I по ПУП, като отдавана под наем част се намира в северната част на ПИ 51500.506.164, индивидуализирана като част „А“ съгласно ръчна схема, с предназначение „за ползване за озеленяване, съхраняване на собствени растения, непредвидени за търговия с трети лица и облагородяване/ благоустрояване“, участника „Каскадас Мениджмънт“ ООД, ЕИК 20244445, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул.„Милин камък” № 23, ап.офис 2, представлявано поотделно от управителите Богдан Георгиев Богданов и Борислав Николов Точевски, чрез пълномощник Деница Илиева Сярова с Пълномощно рег. № 15189/19.07.2022 г. на Помощник нотариус Мария Недялкова, нотариална кантора на Нотариус рег. № 181 на НК, на **предложена цена: 7 187 (седем хиляди сто осемдесет и седем) лв.** без ДДС/или 8 624,40 (осем хиляди шестстотин двадесет и четири лева и 40 стотинки) лв. с вкл.

ДДС, както и влягане на инвестиции за опазване, поддържане и подобрения на имота през целия наемен период, съгласно офертата вх. № В07-00-37/21.07.2022 г.

2. ПОКАНВА СЕ „КАСКАДАС МЕНИДЖМЪНТ“ ООД, ЕИК 20244445, определено за спечелило конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първа вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от конкурса, втората вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключване на договора, по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по горепосочената сметка, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска в размер на 3 593,50 (три хиляди петстотин деветдесет и три лв. и петдесет ст.) лв. без ДДС/или 4 312,20 (четири хиляди триста и дванадесет лв. и двадесет ст.) лв. с вкл. ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 150 (сто и петдесет) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнение на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

