



РЕШЕНИЕ

№ 60 / 27-05 2022 г.

Във връзка с проведена в „Слънчев бряг“ АД въз основа на **Решение № 48/09.05.2022 г.** на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД конкурсна процедура с тайно наддаване с открито заседание по отдаване под наем за срок 3 години на метална клетка № 3 (три) с площ 36 (тридесет и шест) кв. м., част от полумасивна сграда с идентификатор 51500.506.225.4 по КККР на гр. Несебър, с предназначение на помещението „за склад/ ремонтни или производствени дейности“, съгласно ръчна схема на обект, и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи за укрепване и подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 лв. без ДДС, и резултатите от конкурса, обективирани в **Протокол за проведен конкурс от 25.05.2022 г.** на комисия, назначена със Заповед № 32/09.05.2022 г. на Изпълнителния директор, и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия Правилник и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **метална клетка № 3** (три) с площ **36** (тридесет и шест) кв. м., част от полумасивна сграда с идентификатор 51500.506.225.4 по КККР на гр. Несебър, с предназначение на помещението „за склад/ ремонтни или производствени дейности“, съгласно ръчна схема на обект, участника „Солимар Пропърти“ ЕООД, ЕИК 201372913, със седалище е адрес на управление: гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, к-с „Камелия гарден“ бл.1, ет.1, ап.А 1-3, при годишна наемна цена: 1 680 (хиляда шестстотин и осемдесет) лв. без ДДС, и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи за укрепване и подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-28/23.05.2022 г.

2. ПОКАНВА СЕ „Солимар Пропърти“ ЕООД, ЕИК 201372913, определен за спечелил конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска 50 % от наема - в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IVAN BG29 WPB1 7937 1044 5672 01, BIC WPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в

размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **840** (осемстотин и четиридесет) лв. без ДДС, или **1 008,00** (хиляда и осем) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.


ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

