



**РЕШЕНИЕ**  
№ 59 / 27.05 2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за активи, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 51/09.05.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на тръжна процедура и Решение № 7.7.2022 по Протокол № 7/2022 от 05.05.2022 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващи 2 броя позиции за РИЕ, тип ПИЛОН, с размери 1,5 x 1,5 м, с площ на съоръжението 2,25 кв.м, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър, с обща начална годишна наемна цена 3 480 (три хиляди четиристотин и осемдесет) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата 1 брой оферта на 20.05.2022 г. и класиране на участниците със Заповед № 35/09.05.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен Протокол от 25.05.2022 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 25.05.2022 г., и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

**РЕШИХ:**

1. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на активи на „Слънчев бряг“ АД, представляващи 2 броя позиции за РИЕ, тип ПИЛОН, с размери 1,5 x 1,5 м, с площ на съоръжението 2,25 кв.м, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър, единствения участник „Идея Комм“ АД, ЕИК 121826308, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.“Чаталджа“ № 67, представлявано от управителя **Милен Петков Попов**, чрез пълномощник **Иван Ников Ников** с Пълномощно рег. № 3021/12.05.2022 г. на нотариус рег. № 637 на НК, с предложена обща годишна наемна цена: **3 620** (три хиляди шестстотин и двадесет) лв. без ДДС, с разбивка по позиции, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-26/20.05.2022 г., както следва:

№	Позиция	Годишна наемна цена лв. без ДДС
1	Централна алея срещу хотел „Кубан“	1810
2	Централна алея срещу „Мак Доналдс“ градинката	1810

2. ПОКАНВА СЕ „ИДЕЯ КОММ“ АД, ЕИК 121826308, определено за спечелило търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. „ИДЕЯ КОММ“ АД заплаща годишния наем двукратно – авансово на две равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора, а втората наемна вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключване на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът „ИДЕЯ КОММ“ АД следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. „Слънчев бряг“ или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPB1 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и 50 % от общата наемна цена, представляваща първа наемна вноска в размер на 1 810 (хиляда осемстотин и десет) лв. без ДДС/или **2 172 (две хиляди сто седемдесет и две) лв. с включен ДДС**. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв. При неплащане на сумите по т.3 и 4 се задържа внесенят депозит.

6. Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

7. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

8. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

9. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

