

**РЕШЕНИЕ**
№ 3.3...../17.03.....2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за активи, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, въз основа на Решение № 29/22.02.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на тържна процедура и Решение № 6.3.2022 по Протокол № 3/2022 от 18.02.2022 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващи 5 броя позиции за РИЕ, тип „билборд“, двустранни – пакет № 9, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг изток“, с обща начална годишна наемна цена в размер на 11 163 (единадесет хиляди сто шестдесет и три) лв. без ДДС, както следва:

Пакет № 9

№ по ред	№ по схема	ЛОКАЦИЯ ЗА БИЛБОРДОВЕ	Зона	Размер	Месечен наем лв. без ДДС	Годишен наем в лв. без ДДС
1	46	Фундамент за Борд след отбивка за х.Гранада, кръще Нобел	А (ул. Първа)	4/3	166	1988
2	51	Борд преди кръгово кръще за Несебър	А (ул. Първа)	4/3	170	2045
3	60	Борд тревна площ до х.Свежест	В (вътрешни алеи)	4/3	154	1846
4	5	Борд Централна алея пред р-т Мамаситас	С (Централна алея)	4/3	220	2642
5	6	Борд Централна алея пред р-т Чилипепърс	С (Централна алея)	4/3	220	2642

Позициите са индивидуализирани съгласно Актуализирана схема за разполагане на рекламни и информационни елементи на територията на к.к. „Слънчев бряг-изток“, приета с Протокол № 11/06.11.2013г. на ОБЕСУТ – Несебър).

Решението за откриване на тържна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилите 3 броя оферти на 14.03.2022 г. и класиране на участниците със Заповед № 22/24.02.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 14.03.2022 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 14.03.2022 г., и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на

договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обн. ДВ, бр.40/05.05.2020 г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на активи, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващи 5 броя позиции за РИЕ, тип билборд, двустранни – пакет № 9, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър, участника „КАРС ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 204414463, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул.“Т.С.Раковски“ № 9, представлявано от управителя Васил Младенов Георгиев, с предложена и достигната в търга най-висока обща годишна наемна цена: 22 326 (двадесет и две хиляди триста двадесет и шест) лв. без ДДС, с разбивка по позиции:

Пакет № 9

№ по ред	№ по схема	ЛОКАЦИЯ ЗА БИЛБОРДОВЕ	Зона	Размер	Месечен наем лв. без ДДС	Годишен наем в лв. без ДДС
1	46	Фундамент за Борд след отбивка за х. Гранада, к-ще Нобел	А (ул. Първа)	4/3	331,33	3976
2	51	Борд преди кръгово к-ще за Несебър	А (ул. Първа)	4/3	340,83	4090
3	60	Борд тревна площ до х. Свежест	В (Вътрешни алеи)	4/3	307,66	3692
4	5	Борд Централна алея пред р-т Мамаситас	С (Централна алея)	4/3	440,33	5284
5	6	Борд Централна алея пред р-т Чилипепърс	С (Централна алея)	4/3	440,33	5284

2. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на второ място в търга с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия участника „Кинетик 2020“ ЕООД, ЕИК 206195413, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.Македония № 11, вх.1, представлявано от управителя Викторно Борисов Шопов, предложил в търга следващата по размер обща годишна наемна цена: 19 200 (деветнадесет хиляди и двеста) лв. без ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ „КАРС ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 204414463, определено за спечелило търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. „КАРС ПЛЮС“ ЕООД заплаща годишния наем двукратно - на две равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора, а втората наемна вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключване на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът „КАРС ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 204414463, следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. „Слънчев бряг“ или чрез банков превод

по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и 50 % от общата наемна цена, представляваща първа наемна вноска в размер на 11 163 (единадесет хиляди сто шестдесет и три) лв. без ДДС/или **13 395,60** (тринадесет хиляди триста деветдесет и пет лв. и шестдесет ст.) лв. с включен ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **300** (триста) лв.

При липса на плащане на сумите по т.3 и т.4 се задържа внесенят депозит за участие.

5. Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

6. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

7. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

8. Контрол по изпълнението на решението ~~ще упражнявам лично.~~

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

