



РЕШЕНИЕ

№ 22 / 1802.2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена тръжна процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 18/31.01.2022 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 3.10.2021 от 16.10.2021 г. по Протокол № 10/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, със срок на наемното правоотношение 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, представляващ **терен** с площ **31** (тридесет и един) **кв.м**, част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.39 по КККР на гр. Несебър, с адрес: в к.к. „Слънчев бряг-изток“, идентичен с УПИ I в кв. 5 по ПУП-ПР на к.к. „Слънчев бряг-изток“, която част се намира в участъка непосредствено след отбивката от улица „Първа“, в североизточната част от имота, съгласно по чл. 56 от ЗУТ и чл.13, ал.3 от ЗУЧК за **разполагане на преместваем обект „пекарна“** (2 модула x 15 кв.м), с начална тръжна годишна наемна цена: 10 600 (десет хиляди и шестстотин) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата 1 (един) брой оферта на 16.02.2022 г. и класиране на участника със Заповед № 12/31.01.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 17.02.2022 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 17.02.2022 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД - **терен** с площ **31** (тридесет и един) **кв.м**, част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.39 по КККР на гр. Несебър, с адрес: в к.к. „Слънчев бряг-изток“, идентичен с УПИ I в кв. 5 по ПУП-ПР на к.к. „Слънчев бряг-изток“, която част се намира в участъка непосредствено след отбивката от улица „Първа“, в североизточната част от имота, съгласно по чл. 56 от ЗУТ и чл.13, ал.3 от ЗУЧК за **разполагане на преместваем обект „пекарна“** (2 модула x 15 кв.м), участника „РМД-21“ ООД, ЕИК 203886124, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Овча купел, ул.“Никола Петков“ 143А, вх.Г, ап.20, представлявано от управителя Мартин Детелинов Петков, на предложена/достигната в търга цена: 10 600 (десет хиляди и шестстотин) лв. без ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ „РМД-21“ ООД, ЕИК 203886124, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Преди сключването на договора участникът „РМД-21“ ООД следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 ВРВ1 7937 1044 5672 01, ВИС ВРВ1ВGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и 50 % от годишната наемна цена,

7
1 представляваща първа вноска за едногодишния наемен период, в размер на 5 300 (пет хиляди и триста) лв. без ДДС/или **6 360 (шест хиляди триста и шестдесет) лв. с включен ДДС**. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв. Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората вноска в 6 – шестмесечен срок от подписване на договора за наем.

4. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

5. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящето решение.

6. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

