



РЕШЕНИЕ

№ 16 28-01 2022 г.

Във връзка с проведена в „Слънчев бряг“ АД въз основа на **Решение № 8/06.01.2022 г.** на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД тръжна процедура с тайно наддаване с открито заседание по отдаване под наем за срок 3 години на обект: **складово помещение № 2А** с площ **110** (сто и десет) кв.м, част от сграда с инвентарен № 2883 на актива на „Слънчев бряг“ АД, с идентификатор 51500.506.305.4 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“ (склад капитално строителство), цялата със застроена площ 1000 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.305 по КККР, с предназначение на помещението „за склад“, съгласно ръчна схема, и резултатите от търга, обективирани в **Протокол за проведен търг от 25.01.2022 г.** на комисия, назначена със Заповед № 8/10.01.2022 г. на Изпълнителния директор, и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия Правилник и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **складово помещение № 2А** (две, б.“а“) с площ **110** (сто и десет) кв.м, част от сграда с инвентарен № 2883 на актива на „Слънчев бряг“ АД, с идентификатор 51500.506.305.4 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“ (склад капитално строителство), цялата със застроена площ 1000 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.305 по КККР, с предназначение на помещението „за склад“, съгласно ръчна схема, участника „Скайрол“ ООД, ЕИК 205047917, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Лазур, бл. 26, вх.3, ап.6, представлявано от управителя **Милан Балчев Вълков**, при годишна наемна цена: **5 140** (пет хиляди сто и четиридесет) лв. без ДДС, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-02/12.01.2022 г.

2. ПОКАНВА СЕ „Скайрол“ ООД, ЕИК 205047917, определен за спечелил конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска 50 % от наема - в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 WPB1 7937 1044 5672 01, BIC WPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **3 084** (три хиляди и осемдесет и четири) лв. с включен ДДС/2 **570** (две хиляди петстотин и седемдесет) лв. без ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

