



**РЕШЕНИЕ**

№ 22/2021 / 10.12.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена тръжна процедура по отдаване под наем за срок 3 години за актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен с площ 220 (двеста и двадесет) кв.м., реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.298 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, целият с площ 3355 кв. м, която реална част е индивидуализирана на схема, предвидена за отдаване под наем с предназначение „за паркинг“, с начална тръжна годишна наемна цена 4 720 (четири хиляди седемстотин и двадесет) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 30.11.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 217/17.11.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 01.12.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 01.12.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

**РЕШИХ:**

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и **за спечелил търг с тайно наддаване** с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен с площ 220 (двеста и двадесет) кв.м., реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.298 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, целият с площ 3355 кв. м, която реална част е индивидуализирана на схема, предвидена за отдаване под наем с предназначение „за паркинг“, **„ДИТ ХОТЕЛИ“ ООД, ЕИК 130162023, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ № 180, ет.3, ап.9, представлявано от управителя Ваклин Асенов Чандъров, чрез пълномощник Михаил Йорданов Попов, с Пълномощно рег. № 4442/24.11.2021 г. на Нотариус рег. № 318 на НК, на предложена в търга/и по-висока от обявената начална тръжна цена от 4 900 (четири хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.**

2. **ПОКАНВА СЕ** „ДИТ ХОТЕЛИ“ ООД, ЕИК 130162023, определено за спечелил търга, в седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първата от която в седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение, а втората наемна вноска – в 6-месечен срок от сключването на договора.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска,

представляваща ½ от ваемната цена, в размер на **2 450** (две хиляди четиристотин и петдесет) лв. без ДДС, или **2 940** (две хиляди деветстотин и четиридесет ст.) лв. с включен ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

4. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

5. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

6. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

