



**РЕШЕНИЕ**

№ 227 / 01 / 12.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена тръжна процедура по отдаване под наем за срок 3 години за актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **Паркинг „Арда – Фотоволтаик“**, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.348 по КККР на гр. Несебър, адрес на имота: гр. Несебър, к.к. „Слънчев Бряг-изток“, ул. „Първа“ №1; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ: 54 051 кв.м., като отдаваната под наем част е 2 025 кв.м., съгласно ръчна схема, и е предвиден „за организиране на паркинг“, за общо 70 бр. паркоместа, с начална годишна наемна цена **14 590** (четирнадесет хиляди и петстотин и деветдесет) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилите оферти на 29.11.2021 г. и 30.11.2021 г. и класиране на участниците със Заповед № 216/17.11.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 01.12.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 01.12.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

**РЕШИХ:**

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **Паркинг „Арда – Фотоволтаик“**, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.348 по КККР на гр. Несебър, адрес на имота: гр. Несебър, к.к. „Слънчев Бряг-изток“, ул. „Първа“ №1; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ: 54 051 кв.м., като отдаваната под наем част е 2 025 кв.м., съгласно ръчна схема, и е предвиден „за организиране на паркинг“, за общо 70 бр. паркоместа, **„М.Д.8“ ООД, ЕИК 2030144, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Оборище“ № 1, вх.Б, представлявано от управителя Милка Рачева Рачева**, на предложена/и достигнатата в търга най-високата цена - **19 511** (деветнадесет хиляди петстотин и единадесет) лв. без ДДС.

2. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на второ място в търга „Глобъл Кинг Бъргър“ ЕООД, ЕИК 206089565, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, ул. „Доспат“ № 17, представлявано от управителя Живко Великов Събев, на предложена следващата по размер цена – **18 500** (осемнадесет хиляди и петстотин) лв. без ДДС.

3. ПОКАНВА СЕ „М.Д.8“ ООД, ЕИК 2030144, определено за спечелил търга, в седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първата от която в седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение, а втората наемна вноска – в 6-месечен срок от сключването на договора.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“

в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска, представляваща  $\frac{1}{2}$  от ваемната цена, в размер на **9 755,50** (девет хиляди седемстотин петдесет и пет лв. и петдесет ст.) лв. без ДДС, или **11 706,60** (единадесет хиляди седемстотин и шест лв. и шестдесет ст.) лв. с **включен ДДС**. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

4. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

5. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

6. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“**

