



РЕШЕНИЕ

№ 206 /12.11.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 204/25.10.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 5.10.2021 от 16.10.2021 г. по Протокол № 10/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ помещение № 24 и помещение № 25 с обща застроена площ 27,80 кв.м., с предназначение „за офис“, разположено в сграда Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД с идентификатор 51500.505.113.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, сграда на Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД – корпус 2, втори етаж, цялата сграда със застроена площ 1 095 кв.м, с инвентарен № 111 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КККР с площ 2 272 кв.м, съгласно схема на обект, с начална годишна наемна цена 5 630 (пет хиляди шестстотин и тридесет) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 04.11.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 205/25.10.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 12.11.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 12.11.2021 г., и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **помещение № 24** (двадесет и четири) и **помещение № 25** (двадесет и пет) с обща застроена площ 27,80 (двадесет и седем цяло и осемдесет стотни) кв.м., разположено в сграда Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД с идентификатор 51500.505.113.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, сграда на Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД – корпус 2, втори етаж, цялата сграда със застроена площ 1 095 кв.м, с инвентарен № 111 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КККР с площ 2 272 кв.м, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за офис“, съгласно схема на обект, **Сдружение с нестопанска цел „Съюз на собствениците“ – Слънчев бряг**, със седалище и адрес на управление: к.к. „Слънчев бряг“, община Несебър, Главна дирекция, ет.2, п.к.39, ЕИК 102228060, представлявано от председателя на Управителния съвет Пламен Атанасов Колчев, чрез пълномощник Толияна Иванова Градинарова, с пълномощно рег. № 11229/28.11.2018 г. на Нотариус рег. № 600 на НК, предложило годишна наемна цена: 5 630 (пет хиляди шестстотин и тридесет) лв. без ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ СНЦ „Съюз на собствениците“ – Слънчев бряг“ ЕООД, ЕИК 102228060, определено за спечелило търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща ежемесечно на 12 равни месечни вноски, първата от която - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора, а всяка следваща месечна вноска – ежемесечно до 5-то число на текущия месец.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPVI 7937 1044 5672 01, BIC BPVIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна месечна вноска в размер на 469,17 (четиристотин шестдесет и девет лв. и седемнадесет ст.) лв. без ДДС или **563,00 (петстотин шестдесет и три) лв. с включен ДДС**. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

  
**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

