



РЕШЕНИЕ

№ 202/05-10 2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ постройка с метална конструкция за склад с площ 91,70 (деветдесет и едно цяло и седемдесет стотни) кв.м., с инвентарен № 2509 на актива „Слънчев бряг“ АД, разположена свързано северно от сграда с идентификатор 51500.506.164.1 в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, предвидена за отдаване под наем с предназначение „за склад“, с начална конкурсна годишна цена в размер на 2 100 (две хиляди и сто) лв. без ДДС и влягане на инвестиции в обекта за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив или други общи части на сградата, подмяна на елементи или др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, при минимален годишен размер на инвестициите: 500 (петстотин) лв. без ДДС. Депозит: 500 (петстотин) лв.

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 193/12.08.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 14.1.2021 от 10.02.2021 г. по Протокол № 1/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 2100 (две хиляди и сто) лв. без ДДС и влягане на инвестиции в обекта за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив или други общи части на сградата, подмяна на елементи или др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, при минимален годишен размер на инвестициите: 500 (петстотин) лв. без ДДС.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 02.09.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 194/12.08.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 01.10.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 01.10.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ постройка с метална конструкция за склад с площ 91,70 (деветдесет и едно цяло и седемдесет стотни) кв.м., с инвентарен № 2509 на актива „Слънчев бряг“ АД, разположена свързано северно от сграда с идентификатор 51500.506.164.1 в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, участника **Орлин Насков Николов, ЕГН** _____, с пост. адрес _____, предложил цена: 2 100 (две хиляди и сто) лв. без ДДС и

влагане на инвестиции в обекта за ремонт и поддържане на сградата през целия наеман период – ремонт на покрив или други общи части на сградата, подмяна на елементи или др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, при минимален годишен размер на инвестициите: **500 (петстотин) лв. без ДДС**, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-55/02.09.2021 г.

2. **ПОКАНВА СЕ ОРЛИН НАСКОВ НИКОЛОВ, ЕГН** определен за спечелил конкурс, в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първа наемна вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение, а втора наемна вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBG33 с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС**, разходи за извършване на оценката в размер на **288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС**, първа наемна вноска, представляваща 50 % от годишната наемна цена, в размер на **1 050 (хиляда и петдесет) лв. без ДДС**, или **1 260 (хиляда двеста и шестдесет) лв. с включен ДДС**, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150 (сто и петдесет) лв.**

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД без лични данни, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

