



РЕШЕНИЕ

№ 197/19.08.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 185/29.07.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 8.8.2021 от 23.07.2021 г. по Протокол № 8/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 3 (три) с площ 115 (сто и петнадесет) кв. м., част от сграда с инвентарен № 2883 на актива на „Слънчев бряг“ АД и с идентификатор 51500.506.305.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад”, цялата сграда със застроена площ 1000 кв.м (бивш склад „Капитално строителство“), разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.305 по КККР, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за склад/производствена дейност“, с начална годишна наемна цена в размер на 3 580 (три хиляди петстотин и осемдесет) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 13.08.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 190/03.08.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 17.08.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 17.08.2021 г., и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **складово помещение № 3 (три) с площ 115** (сто и петнадесет) кв. м., част от сграда с инвентарен № 2883 на актива на „Слънчев бряг“ АД и с идентификатор 51500.506.305.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад”, цялата сграда със застроена площ 1000 кв.м (бивш склад „Капитално строителство“), разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.305 по КККР, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за склад/производствена дейност“, **„Мебели Съни“ ЕООД, ЕИК 202973450, със седалище и адрес на управление гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, кв. „Камелия“ 47, представлявано от управителя Александър Ангелов Мартинов, предложил цена 3 585** (три хиляди петстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ „МЕБЕЛИ СЪНИ“ ЕООД, ЕИК 202973450, определено за спечелило търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора, а втората вноска/остатъкът – в 6 (шест) месечен срок от сключване на договора.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноса в размер на 1792,50 (хиляда седемстотин деветдесет и два лв. и петдесет ст.) лв. без ДДС или **2 151** (две хиляди сто петдесет и един) лв. с **включен ДДС**, представляваща 50 % от наемната цена. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД



СЪГЛАСУВАНО
ПРАВЕН АС

Съгласувал:
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ