



РЕШЕНИЕ

№ 196 / 19.08.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 183/29.07.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжна процедура и Решение № 5.8.2021 от 23.07.2021 г. по Протокол № 8/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен/позиция за разполагане 1 (един) брой рекламно-информационен елемент/РИЕ – светец билборд с размери 5/3 м (светеща стена) в ПИ с идентификатор 51500.505.1038 по КККР, гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, посл. изм. със Заповед № КД-14-02-2016/16.06.2013 г. на н-ка на СГКК – Бургас, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток”, общ. Несебър, целият с площ 13 460 кв. м, с НТП „за второстепенна улица” (улица „Осма”) съгласно скица на ПИ № 15-639686-16.07.2019 г., с местоположение на РИЕ – между паркинг „Фрегата” и северно от ПИ с идентификатор 51500.505.251, съгласно ръчна схема, с начална годишна наемна цена в размер на 4 490 (четири хиляди четиристотин и деветдесет) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 16.08.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 188/03.08.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 17.08.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 17.08.2021 г., и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен/позиция за разполагане 1 (един) брой рекламно-информационен елемент/РИЕ – светец билборд с размери 5/3 м (светеща стена) в ПИ с идентификатор 51500.505.1038 по КККР, гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, посл. изм. със Заповед № КД-14-02-2016/16.06.2013 г. на н-ка на СГКК – Бургас, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток”, общ. Несебър, целият с площ 13 460 кв. м, с НТП „за второстепенна улица” (улица „Осма”) съгласно скица на ПИ № 15-639686-16.07.2019 г., с местоположение на РИЕ – между паркинг „Фрегата” и северно от ПИ с идентификатор 51500.505.251, съгласно ръчна схема, „Бедрум“ ЕООД, ЕИК 201998290, със седалище и адрес на управление: гр. София п.к.1000, Район Средец, ул. „Лега“ № 2, вх. Бедрум Премиум, представлявано от управителя Веселин Борисов Борисов, предложил цена в размер 4 500 (четири хиляди и петстотин) лв. без ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ „БЕДРУМ“ ЕООД, ЕИК 201998290, определено за спечелило търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора, а втората вноска/остатъкът – в 6 (шест) месечен срок от сключване на договора.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска в размер на **2 250** (две хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС или **2 700** (две хиляди и седемстотин) лв. с **включен ДДС**, представляваща 50 % от наемната цена. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД



СЪГЛАСУВАЛ
ПРАВЕН АСПЕКТ

Съгласувал:
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ