



п.к. 8420, к.к. Слънчев бряг
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net
факс: (0554) 22524, 22510

РЕШЕНИЕ
№ 184/ 29.07.2021г.

за откриване на процедура по отдаване под наем, чрез конкурс, на терен с площ 30 кв.м. за разполагане на 5 броя павилиони – преместваеми обекти за търговска дейност по Схема за ситуиране в ПИ с идентификатор 51500.505.341 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, до хотел „Поморие“

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник и Решение № 6.8.2021 по Протокол № 8/2021 от 23.07.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приет Доклад за оценка вх. № В53-00-60/16.06.2021 г., изготвен от „Си експерт” ЕООД, ЕИК 203623093, чрез независимия оценител инж. Стоян Илчев и за съгласие за провеждане на конкурсна процедура, при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

РЕШИХ:

1. Откривам процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на терен с площ 30 (тридесет) кв.м. за разполагане на 5 (пет) броя павилиони, всеки с площ по 6 (шест) кв.м и размери 3 м x 2 м и височина 2,9 м - павилиони по чл. 56 от ЗУТ „за творчески дейности, сувенири”, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.341 по КККР на гр. Несебър, с адрес: в к.к. „Слънчев бряг-изток”, улица Осма, с НТП „за второстепенна улица”, които обекти са ситуирани до хотел „Поморие”, с гръб към и на разстояние до източната улична граница на улица 51500.505.188, индивидуализирани съгласно одобрена на 21.05.2018 г. от Министъра на туризма Схема за ситуиране на преместваеми обекти за търговски дейности – павилиони по чл. 56 от ЗУТ в ПИ № 51500.505.341 по КК на гр. Несебър, до хотел „Поморие“. Срок на наемното правоотношение: 5 (пет) години.

2. Началната годишна наемна цена на имота е 11 050 (единадесет хиляди и петдесет) лв. без ДДС. Годишният наем се заплаща съобразно начина, предложен в офертата. Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, ако има такива. В договора за наем задължително се включва клауза за едногодишна актуализация на наемната цена с инфлационния индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Към момента на сключване на договора наемателят следва да заплати еднократно разходи по изготвяне на експертната оценка и за подготовка на сделката, в размер и срок, посочени в конкурсната документация. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 500 лв. Разходите при евентуално вписване на договора за наем са за сметка на наемателя.

3. Депозит – 2000 (две хиляди) лева - под формата на внесен депозит чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF.

4. Конкурсът е с открито заседание на комисията, на което участниците могат да присъстват, но не е задължително. Участниците предварително подават конкурсна оферта с приложени изискуеми документи, в срок до 16:30ч. на 16.08.2021г.

5. Конкурсът може да се проведе и когато е подадена само една оферта.

6. Дата, час и място на отваряне на офертите в конкурса: 17.08.2021г. от 12:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД – Главна дирекция в к.к. Слънчев бряг - изток, в голямата зала на втори етаж.

7. Конкурсна документация: закупува се в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, всеки работен ден, на цена 100 (сто) лева с включен ДДС, заплатени в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД. Плащането се извършва преди получаване на конкурсната документация; разходите по заплащането й са за сметка на лицата. Срокът за закупуване на конкурсна документация е до 16:00 часа на 16.08.2021г. Документацията се получава в дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите“ – в административната сграда на дружеството, 1-ви етаж, след представяне на платежен документ за платена цена на тръжните документи;

8. Срок и място за подаване на предложения за участие: до 16:30 ч. на 16.08.2021 г., в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори. Офертите, подадени след определения час, не се приемат и разглеждат.

9. Подаването на конкурсните предложения може да се извърши неprisъствено - чрез куриерска служба или по пощата на адрес: „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, деловодство, тел. 0554 22510. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените оферти чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството не по-късно от 16:30ч. на 16.08.2021г., а при повторен конкурс – до посочената крайна дата и час. Всички документи, получени след указаните дата и час, ще се считат за просрочени, респ. няма да се разглеждат.

10. Изисквания към участниците: в процедурата могат да участват лица, регистрирани по Търговския закон и които имат опит в управление на подобни имоти/ упражнявали са подобни дейности.

Не се допускат до участие в конкурса кандидати, които са били неизправни търговски партньори по сключени договори със „Слънчев бряг“ АД или са свързани с такива партньори лица по смисъла на Търговския закон, в т.ч. и лица, които имат просрочени задължения за неплатени лихви или дължат суми с друг произход. Не се допускат и лица, които водят спорове от съдебно естество със „Слънчев бряг“ АД.

Не се допуска промяна предназначението на наетия имот.

Кандидатите за участие следва да инвестират в инфраструктурата около терена през целия наемен период - подобряване на настилката около обектите, подмяна на елементи и др.

11. Документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, се посочват в конкурсната документация. Офертата се поставя в голям запечатан и непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса и телефон и по възможност електронен адрес за кореспонденция.

12. Тежест на критериите за оценка на предложенията: 60% предложена най-висока наемна цена и начин на плащане на годишния наем, 40% за доказан опит в упражняването на подобна дейност и готовност за реализиране на предвиденото предназначение за разполагане на преместваеми обекти. Методиката за оценка се съдържа в конкурсната документация.

13. В обявения ден и час за откриване на заседанието на комисията, комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване, преглежда подадените документи и се произнася по редовността им. В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в конкурсната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат. След като провери дали са спазени условията за участие в конкурса, комисията обявява редовността на подадените документи. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на предприятието да определи участника, спечелил конкурса. По преценка предприятието може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на

допълнените и/или изменените предложения. Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: www.sunnybeachbg.net.

Комисията съставя протокол за провеждането на конкурса, който се подписва от всичките ѝ членове.

За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената или се възстановява след внесена наемна вноски. В уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай че договорът не бъде сключен в определения срок по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия, ако същият не е изтеглил своя депозит.

14. Одобрявам указанията за провеждане на конкурсната процедура и конкурсната документация, а именно:

- 1) заявление за участие в конкурса – образец № 1;
- 2) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството – образец № 2;
- 3) декларация за направен оглед на имота – образец № 3;
- 4) декларация за липса на обстоятелства – образец № 4;
- 5) проект на договор за наем – образец № 5;
- 6) указания за провеждане на конкурсната процедура, с приложена скица по КК – образец № 6;

15. При закупуване на конкурсна документация на съответния кандидат се предоставят горепосочените образци. На участниците в конкурса не се връща платената цена за продадената конкурсна документация.

16. Посещения и оглед на терена - свободен;

17. Повторен конкурс: при непостъпване на предложения от кандидати за участие в обявения срок ще се проведе повторно конкурс, при същите условия, **на 17.09.2021г. от 12:00 часа**, в сградата на „Слънчев бряг“ АД, ет.2, голяма заседателна зала. **Краен срок за участие в повторния конкурс: до 16:30 часа на 16.09.2021г.** Документите се подават също в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

18. Обявления и публичност: на основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, настоящото решение следва да бъде обявено на интернет страниците на „Слънчев бряг“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

19. Тел. за контакти за допълнителна информация и оглед: 0879 639 856 – С. Димитрова – директор „Правно обслужване и връзки с инвеститорите“ и Валентин Ганев – ръководител „Паркинги и контролен блок“ – тел. 0887 62 62 51;

Златко Димитров
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

