



РЕШЕНИЕ

№ 181/ 20.07.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на **складово помещение № 7** (седем) с **площ 185** (сто осемдесет и пет) кв.м., представляващо част от сграда с идентификатор 51500.506.164.5 по КККР на гр. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг – запад“, с предназначение „за склад“, чрез конкурс с открито заседание на конкурсната комисия, въз основа на Решение № 178/01.07.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на конкурсна процедура и Решение № 13.4.2021 от 29.04.2021г. по Протокол № 4/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета Експертна оценка вх. № В53-00-22/11.03.2021 г. за определяне на годишна наемна стойност, изготвена от „Си експерт“ ЕООД, ЕИК 203623093, чрез независимия оценител инж. Стоян Илчев, с начална годишна наемна цена 3 170 (три хиляди сто и седемдесет) лв. без ДДС и минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 лв. без ДДС.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата 1 оферта и класиране на участника със Заповед № 180/12.07.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 20.07.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 20.07.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години, считано от 01.08.2021г., на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **складово помещение № 7** (седем) с **площ 185** (сто осемдесет и пет) кв.м., представляващо част от сграда с идентификатор 51500.506.164.5 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг – запад“, цялата сграда със застроена площ 1187 кв.м и с инвентарен № 2501 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР с площ 10 502 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6801 по ГУП, с предназначение „за склад“, „**КИДС ТРЕЙД**“ ЕООД, ЕИК 205950396, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл.13, ет.1б, представлявано от управителя Румен Ангелов Чакъров, при **годишна наемна цена: 3 200** (три хиляди и двеста) лв. без ДДС и **минимални годишни инвестиции за ремонт на общи части на сградата – 502** (петстотин и два) лв. без ДДС (подобрения, които ще останат безвъзмездно в собственост на „Слънчев бряг“ АД след изтичане срока на договора), съгласно подадена Оферта вх. №В07-00-51/16.07.2021 г.

2. **ПОКАНВА** СЕ дружеството определено за спечелило конкурса: „**КИДС ТРЕЙД**“ ЕООД, ЕИК 205950396, чрез управителя Румен Ангелов Чакъров, в 7-дневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6 - шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **1600** (хиляда и шестстотин) лв. без ДДС, или 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

