



РЕШЕНИЕ

№ .....176/23.06.....2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, въз основа на Решение № 137/25.05.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на тържна процедура и Решение № 13.6.2021 от 29.14.2021 г. по Протокол № 6/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, представляващ част от жилище/апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл.9, вх.7, ет.8, десен, с площ на цялото жилище 110,74 кв.м., като отдаваната под наем част се състои от две стаи с площ 33,50 (тридесет и три цяло и петдесет стотни) кв.м., заедно с ½ идеална част от санитарен възел и коридор с обща площ 6 кв.м., предназначение на имота: за жилище, с начална месечна наемна цена в размер на 130 (сто и тридесет) лева без ДДС.

Решението за откриване на тържна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 09.06.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 144/28.05.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 10.06.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 10.06.2021 г., и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ част от жилище/апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл.9, вх.7, ет.8, десен, с площ на цялото жилище 110,74 кв.м., като отдаваната под наем част се състои от две стаи с площ 33,50 (тридесет и три цяло и петдесет стотни) кв.м., заедно с ½ идеална част от санитарен възел и коридор с обща площ 6 кв.м., предназначение на имота: за жилище, участника **Екатерина Георгиева Арнаудова, ЕГН 4403080450, к.к. „Слънчев бряг“, общ. Несебър, Общежитие Парк 1, ап. 219, при предложена месечна наемна цена в размер на 130 (сто и тридесет) лв. без ДДС/или 156 (сто петдесет и шест) лв. с включен ДДС.**

2. ПОКАНВА СЕ **Екатерина Георгиева Арнаудова, к.к. „Слънчев бряг“**, определена за спечелила търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща ежемесечно, първа вноска за текущия месец - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга, а за всеки следващ месец до 10-то число на текущия месец.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **48 (четиридесет и осем)**

лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска в размер на 130 (сто и тридесет) лв. без ДДС/или **156** (сто петдесет и шест) лв. с **включен ДДС**. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, **без лични данни**, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

