



РЕШЕНИЕ

№ 162 / 07.06 / 2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение (обединени склад № 2 и склад № 3) с площ 344 (триста четиридесет и четири) кв.м, представляващо част от сграда с инвентарен № 11 на актива на „Слънчев бряг“ АД, в УПП и с идентификатор 51500.506.225.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1199 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР, в к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 13 291 кв.м, вид територия: урбанизирана, НТП: средно застрояване (10-15м), номер по предходен план: квартал 6701, УПИ I, с предназначение на помещението „за склад/ ремонтни или производствени дейности“.

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 93/11.05.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 8.4.2021 от 29.04.2021 г. по Протокол № 4/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 7 520 (седем хиляди петстотин и двадесет) лв. без ДДС и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 27.05.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 124/21.05.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 28.05.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 28.05.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение (обединени склад № 2 и склад № 3) с площ 344 (триста четиридесет и четири) кв.м, представляващо част от сграда с инвентарен № 11 на актива на „Слънчев бряг“ АД, в УПП и с идентификатор 51500.506.225.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1199 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР, в к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 13 291 кв.м, вид територия: урбанизирана, НТП: средно застрояване (10-15м), номер по предходен

план: квартал 6701, УПИ I, с предназначение на помещението „за склад/ ремонтни или производствени дейности“, участника „Барон“ ООД, ЕИК 126622512, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ 166, вх.1, ет.3, ап.5, представлявано от управителя Антоан Танев Чилингиров, при предложена годишна наемна цена: **7 650** (седем хиляди шестстотин и петдесет) лв. без ДДС, както и извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на общи части на сградата, през целия наемен период на стойност **600** (шестстотин) лв. без ДДС годишно, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-36/27.05.2021 г.

2. ПОКАНВА СЕ „БАРОН“ ООД, ЕИК 126622512, определен за спечелил конкурса, в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първа наемна вноски - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втора наемна вноски – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, първа наемна вноски - 50 % от наемната цена, в размер на **3 825** (три хиляди осемстотин двадесет и пет) лв. без ДДС, или **4 590** (четири хиляди петстотин и деветдесет) лв. с **включен ДДС**, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД без лични данни, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

