



## РЕШЕНИЕ

№ 158 / 07.06.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 6 (шест) с площ 84 (осемдесет и четири) кв.м., представляващо част от сграда с инв. № 8 и с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг–запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР с площ 10502 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“.

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 88/11.05.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 3.4.2021 от 29.04.2021 г. по Протокол № 4/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 1640 (хиляда шестстотин и четиридесет) лв. без ДДС, и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с предложени видове работи, размер и срок за изпълнение, при минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 лв. без ДДС годишно.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 27.05.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 119/20.05.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 28.05.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 28.05.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

### РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение складово помещение № 6 (шест) с площ 84 (осемдесет и четири) кв.м., представляващо част от сграда с инвентарен № 8 и с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг–запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР с площ 10502 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“, участника „Солимар Пропърти“ ЕООД, ЕИК 201372913, със седалище и адрес на управление: к.к. „Слънчев бряг“, общ. Несебър, к-с „Камелия Гардън“ 1, представлявано от управителя Николай Любенов Николов, при

**предложена годишна наемна цена: 1 641 (хиляда шестстотин четиридесет и един) лв. без ДДС (1 969,20 с включен ДДС), както и извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период на стойност 500 (петстотин) лв. без ДДС годишно съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-31/27.05.2021 г.**

2. **ПОКАНВА СЕ „Солимар Пропърти“ ЕООД, ЕИК 201372913**, определен за спечелил конкурса, в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първа наемна вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втора наемна вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, първа наемна вноска, представляваща 50 % от наемната цена, в размер на 820,50 лв. без ДДС, или **984,60 (деветстотин осемдесет и четири лв. и шестдесет ст.) лв. с включен ДДС**, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД без лични данни, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

