



РЕШЕНИЕ

№ 157 / 07.06 2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 11 (единадесет) с площ 90 (деветдесет) кв.м., представляващо част от сграда с инв. № 2501 и с идентификатор 51500.506.164.5 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг–запад”, цялата сграда със застроена площ 1187 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР с площ 10502 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“.

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 95/11.05.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 10.4.2021 от 12.03.2021 г. по Протокол № 4/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, при начална годишна наемна цена на обекта 1 595 (хиляда петстотин деветдесет и пет) лв. без ДДС и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период - ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, при минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата на 26.05.2021 г. оферта и класиране на участника със Заповед № 126/21.05.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 28.05.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 28.05.2021 г. и на основание чл. 244 от ТЗ, чл.29, ал.3 от ППЗПП и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 11 (единадесет) с площ 90 (деветдесет) кв.м., представляващо част от сграда с инв. № 2501 и с идентификатор 51500.506.164.5 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг–запад”, цялата сграда със застроена площ 1187 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР с площ 10502 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“, участника **Анатоли Георгиев Койчев, гр. Несебър, ул.“Хан Крум“ № 41, с предложена годишна наемна цена: 1 603,33 (хиляда шестстотин и три лв. и тридесет и три ст.) лв. без ДДС (1924 лв. с включен ДДС), както и**

извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наеман период на стойност 500 (петстотин) лв. без ДДС годишно съгласно подадена Оферта вх. № B07-00-28/26.05.2021 г.

2. ПОКАНВА СЕ АНАТОЛИ ГЕОРГИЕВ КОЙЧЕВ, определен за спечелил конкурса, в 7-седмиден срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска - в 7 - седмиден срок от оповестяване на настоящето решение, а втората - в 6 - шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на 801,67 (осемстотин и един лв. и шестдесет и седем ст.) лв. без ДДС, или 962 (деветстотин шестдесет и два) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 150 (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, без лични данни, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

