



РЕШЕНИЕ

№ 154/04.06 2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 6 (шест) с площ 252 (двеста петдесет и две) кв.м, представляващо част от сграда с инвентарен № 11 на актива на „Слънчев бряг“ АД, и с идентификатор 51500.506.225.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР, съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“.

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 94/11.05.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 9.4.2021 от 29.04.2021 г. по Протокол № 4/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 5510 (пет хиляди петстотин и десет) лв. без ДДС и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 27.05.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 125/21.05.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 28.05.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 28.05.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 6 (шест) с площ 252 (двеста петдесет и две) кв.м, представляващо част от сграда с инвентарен № 11 на актива на „Слънчев бряг“ АД, и с идентификатор 51500.506.225.1 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп.директор на АК, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР, съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“, участника „Персиана Бийч“ ООД, ЕИК 201407691, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ 166, вх.А, ап.5, представлявано от управителя Антоан Танев Чилингиров, при предложена годишна

наемна цена: **5 630** (пет хиляди шестстотин и тридесет) лв. без ДДС, както и извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата, през целия наемен период на стойност **600** (шестстотин) лв. без ДДС годишно, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-38/27.05.2021 г.

2. ПОКАНВА СЕ „Персиана Бийч“ ООД, ЕИК 201407691, определен за спечелил конкурса, в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първа наемна вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втора наемна вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBG33 с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, първа наемна вноска, представляваща 50 % от наемната цена, в размер на 2 815 (две хиляди осемстотин и петнадесет) лв. без ДДС, или **3 378** (три хиляди триста седемдесет и осем) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД без лични данни, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

