



## РЕШЕНИЕ

№ 153 / 0406 / 2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен с обща площ 50 кв.м. за разполагане на преместваеми обекти: 5 (пет) обекта за творческа експозиция, сувенири и търговска дейност в ПИ 51500.505.322 по КК на гр.Несебър, в к.к.Слънчев бряг – изток – Централна алея (в най-източната част пред имота на хотел Кубан в близост до ул.Шеста - на уширението на Централна алея).

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 111/17.05.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 5.6.2021 по Протокол № 6/2021 от 10.05.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е прието Експертно становище вх. № В53-00-46/29.04.2021г., изготвено от „Легаликс“ ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков за определяне наемна стойност на терена, при начална годишна наемна цена 36 550 (тридесет и шест хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС, депозит – 10000 (десет хиляди) лева. Тежест на критериите за оценка на предложенията: 60% предложена най-висока наемна цена и начин на плащане на годишния наем, 40% за доказан опит в упражняването на подобна дейност и готовност за реализиране на предвиденото предназначение за разполагане на преместваеми обекти.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 19.05.2021г. За провеждане на конкурса със Заповед № 146/01.06.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 03.06.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 03.06.2021 г., както и на постъпилата оферта вх. №В07-00-43/02.06.2021 г. от „БЛУ СЪМЪР“ ООД, ЕИК 204567701 и на основание чл. 244 от ТЗ, чл.29, ал.3 от ППЗПП и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

### РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ: терен с обща площ 50 кв.м. за разполагане на преместваеми обекти: 5 (пет) обекта за творческа експозиция, сувенири и търговска дейност в ПИ 51500.505.322 по КК на гр.Несебър, в к.к.Слънчев бряг – изток – Централна алея (в най-източната част пред имота на хотел Кубан в близост до ул.Шеста - на уширението на Централна алея), участника „Блу съмър“ ООД, ЕИК 204567701, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Витоша, ул.“Пелистер“ № 10, ет.3, ап.8, представлявано от управителите Емил

Младенов и Филип Воденичаров, при предложена годишна наемна цена: 36 550 (тридесет и шест хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС или 43 860 лв. с ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ търговецът "Блу съмър" ООД, ЕИК 204567701, определен за спечелил конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

3. Плащането на годишната наемна цена да се извърши на вноски както следва:

За периода от 10.06.2021г. до 31.12.2021г. наемната цена възлиза на 20 528,09 лв. без ДДС или 24 633,71лв. с ДДС, като след приспадане на внесения депозит 10 000лв., остатъкът от 12 194,75 лв. без ДДС или 14 633,71лв. с ДДС да се изплати на 4 равни вноски от по 3048,68 лв. без ДДС или 3 658,41лв. с ДДС, считано от 10.09.2021г.

За периода от 01.01.2022г. до края на действието на договора, годишната наемна цена да се заплаща на 12 равни вноски, всеки месец до 10-то число на текущия месец. За последния календарен период от действието на договора през 2026г. (01.01.2026г. до 10.06.2026г) - дължимата месечна наемна цена се заплаща също всеки месец, до 10-то число на текущия месец.

4. В 7 (седем) дневния срок от оповестяване на настоящото решение от конкурса и преди сключването на договора, "Блу съмър" ООД следва да заплати по касов път или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPB1 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBG33 с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **500** (петстотин) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

