



РЕШЕНИЕ

№ 49...../08.04.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД - *Паркинг пред хотел „Перла“ к.к. „Слънчев бряг-изток“*, представляващ част от 677 (шестстотин седемнадесет и седем) кв.м от поземлен имот с идентификатор 51500.505.1006 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, с адрес на имота: улица “Първа“ № 1, целият с площ 2 718 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „за паркинг“, и част от 40 (четиридесет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 51500.505.315 по КККР на гр. Несебър, с адрес: улица “Пета“ № 1, целият с площ 9 282 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „за второстепенна улица“, които части образуващи обособена част с обща площ 717 (седемстотин и седемнадесет) кв.м, и подход откъм северна страна, индивидуализирана в схема, и предвидена за отдаване под наем с предназначение „за паркинг“, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, въз основа на Решение № 19/19.03.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на тържна процедура и Решение № 2.2.2021 по Протокол № 2/2021 от 12.03.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална годишна наемна цена **8 9 00** (осем хиляди и деветстотин) лв. без ДДС и депозит **800** лв.

Решението за откриване на тържна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилите 2 (две) броя оферти на 06.04.2021 г. и класиране на участниците със Заповед № 45/06.04.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 07.04.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 07.04.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тържната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ *Паркинг пред хотел „Перла“ к.к. „Слънчев бряг-изток“*, част от 677 (шестстотин седемнадесет и седем) кв.м от поземлен имот с идентификатор 51500.505.1006 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, с адрес на имота: улица “Първа“ № 1, целият с площ 2 718 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „за паркинг“, и част от 40 (четиридесет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 51500.505.315 по КККР на гр. Несебър, с адрес: улица “Пета“ № 1, целият с площ 9 282 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „за второстепенна улица“, които части образуващи обособена част с обща площ 717 (седемстотин и седемнадесет) кв.м, и подход откъм северна страна, индивидуализирана в схема, и предвидена за отдаване под наем с предназначение „за паркинг“, „М.Д.8“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Оборище“ № 1, вх.Б, ЕИК 203014473, представлявано от управителя Милка Рачева Рачева, на предложена/и достигнатата на търга по-висока цена: **10 004** (десет хиляди и четири) лв. без ДДС.

2. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на второ място в търга с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актива на „Слънчев бряг“ АД по т.1 „ПС Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Борово“ № 52, вх.Г, ет.4, офис 6, ЕИК 147178459, представлявано от управителя Йоана Тодорова Георгиева, чрез пълномощник Николинка Вълчева Тончева, гр. Бургас, с Пълномощно рег. № 3645/02.04.2021 г., предложил по-ниската цена: **8 901,20** (осем хиляди деветстотин и един лв. и двадесет ст.) без ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ „М.Д.8“ ООД, ЕИК 203014473, определено за спечелил търга, в седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IVAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSGF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и 50 процента от достигнатата на търга по-висока цена: **6 002,40** (шест хиляди и два лв. и четридесет ст.) лв. с включен ДДС – първа вноска за едногодишния наемен период. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

4. В случай, че „М.Д.8“ ООД, ЕИК 203014473, не извърши плащанията в размера и срока по т.3 Изпълнителният директор определя със свое решение класирания на второ място участник „ПС Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 147178459, за спечелил търга на предложената от него в търга цена - **8 901,20** (осем хиляди деветстотин и един лв. и двадесет ст.) без ДДС. В случай, че „ПС Инженеринг“ ЕООД не извърши плащанията в размера и срока, определени с решението на Изпълнителният директор, насрочва се нов търг за отдаване под наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

Златко Димитров

