



РЕШЕНИЕ

№ 1.2.....40 .03.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ Паркинг „Централен“ пред Главна дирекция в к.к. „Слънчев бряг-изток“, на площ 765 (седемстотин шестдесет и пет) кв. м, асфалтиран и предназначен за паркиране на МПС и обособен с бариери откъм двата подхода на улица „Първа“, в часовия диапазон на денонощието от 18 часа до 06 часа, както и през целите почивни дни, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.1007 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г., изм. със Заповед № КД14-02-1584/01.12.2008 г. на н-ка на СГКК – Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Несебър, „Първа 1“, целият с площ 1153 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „за паркинг“ (съгласно скица на ПИ № 38902/03.10.2013г.), предвидена за отдаване под наем с предназначение „за паркинг“, със срок на наемното правоотношение: 3 (три) години, считано от 15.05.2021 г.

Конкурсът е проведен с открито заседание на конкурсната комисия въз основа на Решение № 4/18.02.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на конкурсна процедура и Решение № 11.1.2021 по Протокол № 1/2021 от 10.02.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, при начална годишна наемна цена: 3 980 (три хиляди деветстотин и осемдесет) лв. без ДДС и условие за инвестиране в инфраструктурата на обекта през целия наеман период – боядисване на пътна маркировка на паркинга и подобряване на настилката, поддръжка на бариери и система тип болард, подмяна на елементи и др., като вложените инвестиции следва да са не по-малко от 500 (петстотин) лв. годишно.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата на 05.03.2021 г. оферта и класиране на участника със Заповед № 9/04.03.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 05.03.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 05.03.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020 г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ Паркинг „Централен“ пред Главна дирекция в к.к. „Слънчев бряг-изток“, на площ 765 (седемстотин шестдесет и пет) кв. м, асфалтиран и предназначен за паркиране на МПС и обособен с бариери откъм двата подхода на улица „Първа“, в часовия диапазон на денонощието от 18 часа до 06 часа, както и през целите почивни дни, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.1007 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г., изм. със Заповед № КД14-02-1584/01.12.2008 г. на н-ка на СГКК – Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Несебър, „Първа 1“, целият с площ 1153 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „за паркинг“ (съгласно скица на ПИ № 38902/03.10.2013г.), предвидена за отдаване под наем с

предназначение „за паркинг“, за срок на наемното правоотношение 3 (три) години, считано от 15.05.2021 г.,

„МД.8“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Оборище“ № 1, вх.Б, ет.4, ап.4, ЕИК 203014473, представлявано от управителя Милка Рачева Рачева, при годишна наемна цена: 4 000 (четири хиляди) лв. без ДДС и инвестиции в инфраструктурата на обекта през наемния период, разпределени по дейности, общо в размер на 3 500 (три хиляди и петстотин) лв., съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-05/05.03.2021 г.

2. ПОКАНВА СЕ „МД.8“ ООД, ЕИК 203014473, определен за спечелил конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща еднократно в седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, наемната цена в размер на 4 000 (четири хиляди) лв. без ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 300 (триста) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

