



РЕШЕНИЕ

№⁸ / 02.03.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, с опция за удължаване за още 2 (две) години при условие, че са направени и приети надлежно от наемодателя инвестиции в обекта съгласно договореностите, за обект № 1 (едно) с обща площ 49,64 (четиридесет и девет цяло и шестдесет и четири стотни) кв.м, състоящ се от две помещения и санитарен възел, находящ се на първи етаж в сградата на Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД – корпус 2, западно от вход № 2, с идентификатор на сграда 51500.505.113.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-изток“, цялата сграда със застроена площ 1095 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.505.113.1 по КККР с площ 2272 кв.м, съгласно схема-ситуация на обект, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за търговски дейности“, чрез конкурс с открито заседание на конкурсната комисия, въз основа на Решение № 3/11.02.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на конкурсна процедура и Решение № 29.1.2021 по Протокол № 1/2021 от 10.02.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална годишна наемна цена 10 800 (десет хиляди и осемстотин лв. без ДДС).

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата на 01.03.2021 г. оферта и класиране на участника със Заповед № 7/26.02.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 02.03.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 02.03.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, с опция за удължаване за още 2 (две) години при условие, че са направени и приети надлежно от наемодателя инвестиции в обекта съгласно приетата оферта, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ обект № 1 (едно) с обща площ 49,64 (четиридесет и девет цяло и шестдесет и четири стотни) кв.м, състоящ се от две помещения и санитарен възел, находящ се на първи етаж в сградата на Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД – корпус 2, западно от вход № 2, с идентификатор на сграда 51500.505.113.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-изток“, цялата сграда със застроена площ 1095 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.505.113.1 по КККР с площ 2272 кв.м, съгласно схема-ситуация на обект, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за търговски дейности“,

„СЪН ФАРМАСИ“ ЕООД, ЕИК 206373467, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Сердика“ № 2А, ет.3, Студио ВОГ, представлявано от управителя Стефан Янков Кесаровски, при годишна наемна цена: 11 000 (единдесет хиляди) лв. без ДДС и инвестиции, съгласно подадена Оферта вх. №B07-00-04/01.03.2021 г.

2. ПОКАНВА СЕ „СЪН ФАРМАСИ“ ЕООД, ЕИК 206373467, определен за спечелил конкурса, в 7-дневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6 - шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **5 500** (пет хиляди и петстотин) лв. без ДДС, или **6 600** (шест хиляди и шестстотин) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **300** (триста) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

