

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за първото тримесечие на 2011 г. на

“Слънчев бряг” АД

27 април 2011 г.

1. Развитие на дейността на дружеството

1.1. Резултати от дейността

1.1.1. Приходи от дейността

	В хил. лева От продажби на:	Към 31.03.2011	Към 31.03.2010
1	Дълготрайни активи		181
2	Ел.енергия	13	10
3	Услуги	104	26
4	Други	156	76
	Общо	273	293

През първото тримесечие на 2011 г. приходите от продажби на „Слънчев бряг” АД са на стойност 273 хил.лв. От тях 13 хил.лв. са формирани от продажбата на фотоволтаична енергия във връзка с изграждането на фотоволтаична централа в комплекса. Съоръжението е въведено в експлоатация през месец февруари 2010 г. Електрическата енергия, която Дружеството произвежда, се изкупува от EVN България. През 2010 г. приходите от продажба на фотоволтаична енергия са на стойност 85 937 лв.

За първото тримесечие на 2011 г. приходите от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура в к.к. „Слънчев бряг” и други дейности, свързани с тези услуги, са в размер на 85.5 хил.лв. Поддръжката на инфраструктурата в комплекса се заплаща от собствениците на търговски и жилищни обекти в курортния комплекс на база разгънатата застроена площ на техните имоти в курорта. В началото на месец април 2011 г. Дружеството отправи покана към всички собственици на обекти в к.к. „Слънчев бряг” да подпишат споразумение на база план - сметка, подготвена от „Слънчев бряг” АД за поддръжката на инфраструктурата и направените от него други разходи. Всички собственици ще получат официални писма за дължимите суми според разгънатата застроена площ на своите имоти в курорта.

През първото тримесечие на 2011 г. „Слънчев бряг” е реализирало и приходи от наеми на стойност 127 289 лв.

През отчетния период Дружеството не е продавало дълготрайни материални активи, респективно не е реализирало приходи от такива продажби.

За първото тримесечие на 2011 г. „Слънчев бряг” АД е реализирало финансови приходи на стойност 44 хил.лв. От тях 43 хил.лв. представляват приходи от лихви. Същевременно към 31.03.2011 г. Дружеството е реализирало финансови разходи на стойност 35 хил.лв. От тях 34 хил.лв. представляват отрицателни разлики от промяна на валутни курсове във връзка с дългосрочни вземания на Дружеството в щатски долари (от продажби на поземлени имоти), които поради обезценяването на долара през първото тримесечие на годината са довели до формиране на финансов разход за компанията.

1.1.2. Разходи за дейността

	В хил. лева	Към 31.03.2011	Към 31.03.2010
1	Разходи за материали	32	37
2	Разходи за външни услуги	119	216
3	Разходи за амортизации	608	1 379
4	Разходи за възнаграждения	101	107
5	Разходи за осигуровки	26	23
6	Други разходи	62	134
	Общо:	948	1 896

В основната си част разходите за материали и външни услуги са свързани с инфраструктурното поддържане на к.к. „Слънчев бряг“ от страна на „Слънчев бряг“ АД.

2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „Слънчев бряг“ АД

Към настоящия момент основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството, могат да се анализират в следните направления:

Първото е свързано с генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. Очакванията са, че този вид приходи ще продължат да бъдат перо в отчета за доходите на компанията през цялата 2011 г., в случай че не възникнат проблеми с начина на заплащане на таксите за поддръжка. В тази връзка при условие че инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг все още е част от активите на „Слънчев бряг“ АД, в дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло, в т.ч. от броя и размера на туристическите обекти на територията на к.к. Слънчев бряг и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

Вторият специфичен за „Слънчев бряг“ АД риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност през 2007 г., в баланса на Дружеството с най-голям дял от ДМА остават ВиК съоръженията. Друга част от наличните дълготрайни активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството.

Тук следва да се отбележи, че на 28.09.2007 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг“ АД беше взето решение за продажба на инфраструктурата на к. к. Слънчев бряг, собственост на Слънчев бряг АД, а именно ДМА-инфраструктура, включващи - общокомплексно озеленяване в това число тротоари, улици и алеи, парково осветление, съоръженията с които се

осъществява пропускателен режим, водопроводи, като продажбата на това имущество следва да бъде продадено в неговата цялост чрез една или повече разпоредителни сделки между Слънчев бряг АД и Община Несебър за цената не по-ниска от 38 056 140 лв. без ДДС, платима както следва към момента на подписване на договорите за продажба на активи, Община Несебър заплаща 7 611 228 лв., която сума представлява дължимия данък добавена стойност, а сумата не по-малка от 38 056 140 лв. ще бъде платена на пет годишни равни вноски, начинаей от годината следваща годината на подписване на договорите.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет, все още няма подписани договори за продажба на активи във връзка с гореописаното решение на ОСА на акционерите на Дружеството.

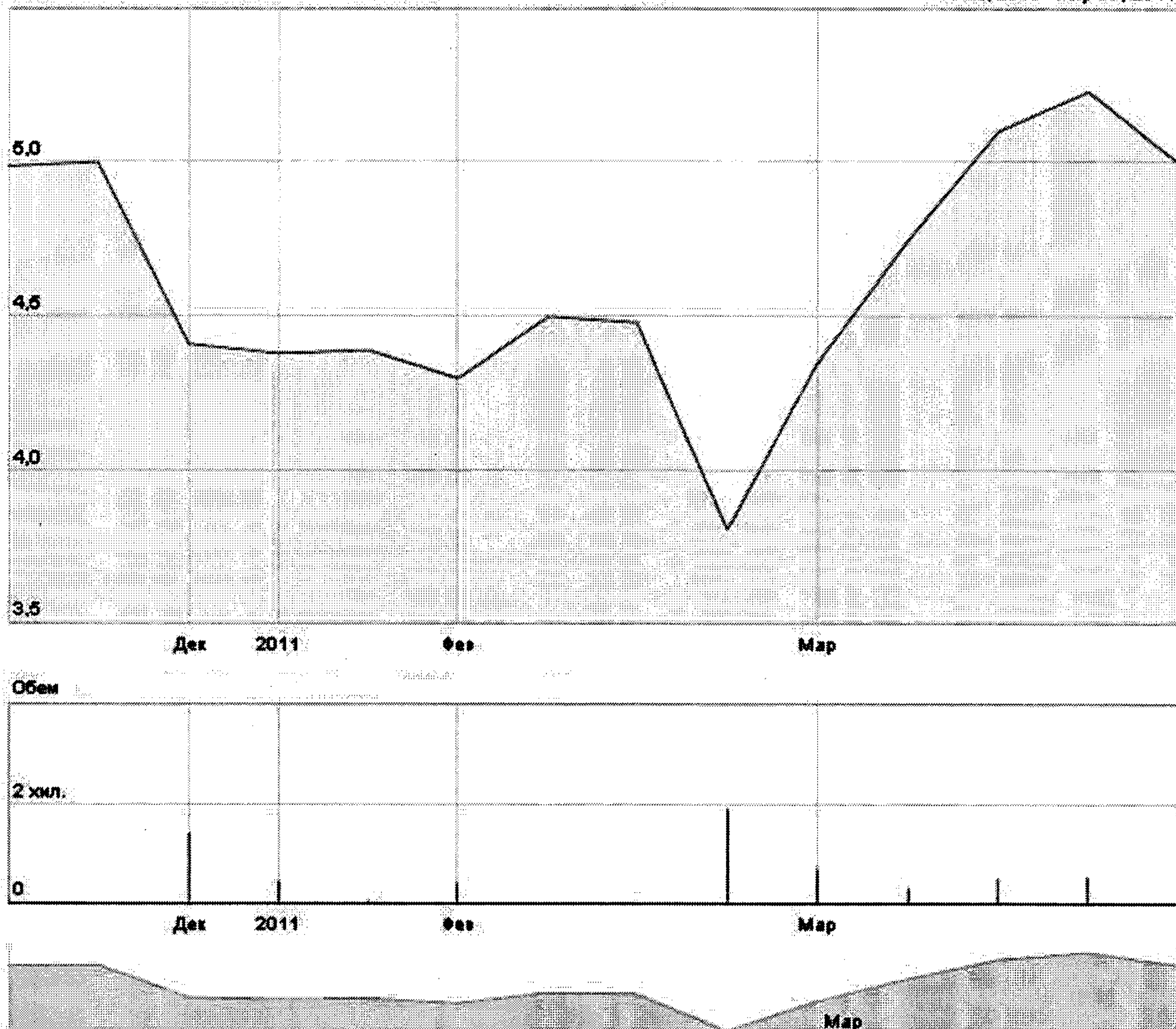
На трето място следва да се отбележи дейността, свързана с производството и продажбата на фотоволтаична ел. енергия. През м. февруари 2010 г. на територията на к.к. Слънчев бряг беше пусната в експлоатация фотоволтаична централа, изградена от „Слънчев бряг” АД. Електрическата енергия, която Дружеството произвежда, се изкупува от EVN България. Приходите от тази дейност ще бъдат в зависимост от потреблението на електрическа енергия на територията на комплекса, респективно от посещаемостта и интензивността на туристическата дейност в курортния комплекс.

3. Информация търговия с акциите на Дружеството

Към края на отчетния период цената на акциите на „Слънчев бряг” АД на БФБ-София АД е 5.23 лв. за акция. Най-високата пазарна цена на акциите на Дружеството в периода 01.01.2011 - 31.03.2011 г. е 5.25 лв. от 11.03.2011 г., а най-ниската – 3.808 лв. от 28.02.2011 г.

Слънчев бряг АД (SLB)

Ное 22, 2010 - Април 07, 2011



Източник: www.investor.bg

4. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

През разглеждания период „Слънчев бряг“ АД не е сключвало големи сделки със свързани лица.

5. Информация за проведено извънредно Общо събрание на акционерите

На 21.02.2011 г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Дружеството, на което бяха взети следните решения:

- Общото събрание на акционерите не прие годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г.
- Общото събрание на акционерите не прие предложението на Съвета на директорите на Дружеството за закриване на Одитния комитет и прекратяване на дейността му.

7. Информация за съществени събития настъпили след края на отчетния период.

След края на отчетния период не са настъпвали съществени събития за Дружеството.

Подписи на лицата представляващи емитента

.....
Мария Миталева
Изпълнителен директор

