



„Слънчев бряг“ АД

ЕИК 812020577

п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net

Факс: (0554) 22524, 22510

Регистър / Официален индекс / Дата

Учр. 00-06/06.06.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯТ ДИРЕКТОР НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

На основание чл.244 от Търговския закон и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД, Решение № 8.8.2018 от 25.05.2018г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД и при действие на Решение № 1637 от 21 декември 2015г на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и Заповед № 7/05.06.2018 г. за утвърждаване на тръжната документация

О Б Я В Я В А :

1. Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - бивше общежитие „Божур“, представляващ сграда с идентификатор 51500.506.329.2 по КККР на гр. Несебър, с адрес: к.к.„Слънчев бряг-запад“, със застроена площ 480 кв.м, бр.етажи: 2, с прилежаща част: частично оформен тавански етаж с размери 10,80 x 5,20 м, до който е осигурен достъп с локално стълбище от втория етаж, с предназначение на сградата „административна, делова сграда“, заедно с 1044/1347 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 51500.506.329 по КККР на гр. Несебър, целият с площ 1347 кв. м, с предназначение на територията: урбанизирана, НТП „средно застрояване/от 10 - до 15 м/“, стар идентификатор: квартал 5702, УПИ V.

2. Тръжни условия:

2.1. Начална тръжна цена - **366 840** лева за сградата, която не е нова по смисъла на §1, т.5 от ДР на ЗДДС и на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС сделката за сградата е освободена доставка и **96 000 лева без ДДС за земята;**

На основание на чл.33 от Закона за собствеността, по достигнатата на търга цена ще бъде предложено на дружеството – съсобственик на земята, да закупи и съответно сделката с определяния от търга купувач ще се сключи само при условие, че съсобственикът на земята откаже да закупи в срока и по предложените условия;

Върху имота е учредено сервитутно право на прокарване на отклонения върху техническа инфраструктура в полза на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

2.2. Стъпка на наддаване - 4 000 лв.;

2.3. Депозит за участие – 60 000 лева, по банкова сметка, най-късно до 09 юли 2018г.;

2.4. Тръжната документация се закупува в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг - главна дирекция, всеки работен ден, до 09 юли 2018г.вкл., на цена 600 лв., с включен ДДС - в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC код BPBIBGSF на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по заплащането на тръжната документация са за сметка на лицата;

2.5. Тръжната документация се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг, административна сграда, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на документ, от който да е видно лицето, оправомощено да закупи тръжната документация; в случай че този документ е съставен на език, различен от българския, документа следва да бъде придружен с превод на български език;

2.6. Срок и място за подаване на предложения за участие в търга –до 16 часа българско време на 09 юли 2018г., в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

2.8. Не се допускат до участие в търга: консорциуми; офшорни дружества; лица, които

имат просрочени публични задължения към българската държава и „Слънчев бряг“ АД; лица, които са в ликвидация; лица, обявени в несъстоятелност или които са в производство за обявяване в несъстоятелност; лица, осъдени за банкрут; чужденци и/или чуждестранни юридически лица, неотговарящи на условията на чл.29 от Закона за собствеността, или лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България;

2.9. Посещения и оглед на имота могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тръжната документация и предварителна заявка – до 09 юли 2018г.вкл.;

2.10. Търгът ще се проведе от **11 часа българско време на 10-ти юли 2018 г.**, в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - изток, в малката зала на втори етаж.

2.11. Реда, начина, условията за провеждане на търга и сключването на сделката, както и необходимите документи се посочват в тръжната документация.

3. В случай, че до сключването на договора със спечелилия търга участник Решение № 1637 от 21 декември 2015г. на АПСК бъде отменено, то сключването на договора за продажба в нотариална форма ще бъде обусловено от издаване от АПСК на изрично разрешение съобразно изискванията на чл. 28, ал. 1 и 2 ЗПСК за извършване на сделката.

Тел. за контакти: 0879 639 856 – С. Димитрова

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

