

Одобрени с Решение №3.22.2014г. от 07.04.2014г. и актуализирани с Решение № 3.10.2015 от 18.03.2015г. и Решение № 4.14.2016 от 05.04.2016г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ТЪГОВСКИТЕ СДЕЛКИ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД И РЕГЛАМЕНТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ИНФРАСТРУКТУРАТА НА К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК

„Слънчев бряг” АД като собственик на инфраструктурната мрежа на К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК, която владее и поддържа чрез:

- управление и поддържане на алеи и частни пътища;
- осигуряване на алеино осветление - консумация, поддържане и нови линии;
- поддържане на цветни градини и зелени площи – създаване, поддържане и обезпартизиране;
- допълнително почистване и оборудване на пешеходни алеи;
- оптична свързаност - видео наблюдение, охрана улици и бариери крайбрежна алея;
- осигуряване на охрана и сигурност

На основание чл.298 от Търговския закон СД приема настоящите Общи условия за сключването на търговски сделки с трети лица за ползването на собствената на „Слънчев бряг” АД инфраструктура срещу заплащане на дължимата цена по предоставянето на съответното право или услуга. За активен сезон се счита периода от 1 юни до 30 септември на съответната година.

Законосъобразността на реализирането на приходи от предоставяните от „Слънчев бряг“ АД услуги и сезонни права за достъп и ползване на транспортна инфраструктура на трети лица, е потвърдена от две съдебни инстанции - Административен съд - Бургас и Върховния административен съд. През 2016г., по повод на 3 броя протести на Окръжна прокуратура – гр. Бургас против решения на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД: 1). Решение № 06.2.2011 по Протокол № 06/2011 от 01.03.2011г. за промяна статута на частните пътища на „Слънчев бряг“ АД като частни пътища, неотворени за обществен достъп и за въвеждане на правила за движение по алеите на курортния комплекс; 2). Решение №3.22.2014 по протокол №3/2014 от 07.04.2014г., с което са приети и действат Общи условия за ползването на инфраструктурата на к.к.Слънчев бряг - изток и съдържащите се в тях Правила за движение по неотворените за обществено ползване пътища в к.к.Слънчев бряг - изток и 3). Решения № 4.10.2016 от 05.04.2016г. и №7.8.2016г. от 15.06.2016г., с които са определени цени за услуги и права, предоставяни от „Слънчев бряг“ АД за краткотрайно или сезонно ползване на инфраструктура, съдът постанови, че протестираните решения са изцяло от компетентността на съвета на директорите и са във връзка с управлението на собствените му активи. Съдът приема, че: „посочените решения не притежават белезите на административни актове, не са властнически волеизявления на административен орган или натоварен с изрична законова разпоредба с властнически правомощия друг орган, а представляват управленски решения, взети в пълно съответствие с правомощията им по Търговския закон. За волеизявленията на органите на управление на търговските дружества е приложим ТЗ и по своята правна природа тези решения са на правен субект, който осъществява стопанска дейност и не са предмет на регулиране от АПК. По своята правна природа Общите условия и другите розочени

решения на съвета на директорите представляват решение на собственик да отправи предложение за сключване на облигационни договори, при определени по параметри съществени елементи (предмет и цена) към неограничен кръг от потенциални контрагенти. Тези решения само определят условията, при които търговското дружество ще използва собствеността си за осъществяване на търговската си дейност."

По силата на настоящите **ОБЩИ УСЛОВИЯ**

I. „Слънчев бряг” АД въвежда контролен режим на собствената му територия в К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК – частни пътища :

1. Достъпът до частни пътища на „Слънчев бряг” АД на цялата територия на к.к. Слънчев бряг – изток (асфалтови алеи, вътрешни пътища, алеини пространства) е контролиран и свободен. Контролът се осъществява от служители на „Слънчев бряг” АД, от охранителна фирма, на която с договор може да бъде възложено изпълнение, както и от служители на МВР на основание чл.2, ал.3 от Закона за движение по пътищата, по силата на предоставена Декларация за съгласие за упражняване в пълен обем на контрол от страна на органите за контрол по Закона за движение по пътищата. Прилага се контролен (пропускателен) режим по отношение на товарни и лекотоварни МПС за заплащане на стикер за ползване на транспортната инфраструктура за търговска дейност на устроени 8 (осем) броя входно-изходни контролно-пропускателни пункта (КПП) в Слънчев бряг – изток, на които през активния сезон се извършва физическа охрана.

2. За достъпът до неотворени за обществено ползване частни пътища на „Слънчев бряг” АД на цялата територия на к.к. Слънчев бряг – изток (асфалтови алеи, вътрешни пътища, алеини пространства) се заплащат цени на услугите по ползването на инфраструктурата при извършваната търговска дейност от третите лица – таксиметрови услуги, автобусни превози във връзка с туроператорска дейност (с цел преустановяване на нерегламентираните превози), атракционни превози, ползване на наети пътни превозни средства, всякакви по вид търговски мероприятия и събития и дейности извършвани по търговски начин на територията на пътищата, независимо от техния вид.

3. Достъпът се осъществява с предоставяне на правото да се ползва инфраструктурата от собственика на пътищата, във вид и по начин определени от него – договор, издадено при плащането на цената удостоверение, стикер, заплащане чрез електронно съобщение или по друг начин.

II. СИГУРНОСТ НА ГРАЖДАНИТЕ И ГОСТИТЕ НА К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ. СЪТРУДНИЧЕСТВО С ДЪРЖАВНИТЕ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ПРОТИВОПОСТАВЯНЕ НА ТЕРОРИЗМА.

3. „Слънчев бряг” – АД обединява усилията си с държавните ведомства за противопоставяне на тероризма. През активния сезон към „Слънчев бряг“ АД функционира звено „Паркинги и контролен блок“. С оглед гарантиране сигурността на гражданите и гостите на к.к.Слънчев бряг, от страна на дружеството се извършва видеонаблюдение на територията на зона изток на комплекса. Съгласно писмени указания на МВР, служителите в звено „Контролен блок“ извършват наблюдение на лица от рискови групи със съмнително поведение, паркирали МПС в близост до обектите, вещи или други предмети, оставени без надзор и подават сигнали към РУ - Несебър, без значение на степента на достоверност. Мерки за сигурност се упражняват и от служителите на дружеството, на което с договор е възложена охраната на пропускателните пунктове на територията на зона изток на комплекса. Организацията и изпълнението на охранителната дейност на 8-те броя КПП се извършва съгласно Закона за частната охранителна дейност. Охраната се осигурява с 8 поста за денонощна физическа охрана. Охранителите осъществяват наблюдение и комуникация с РУ - Несебър и другите държавни институции, ангажирани с противопоставянето на тероризма. На територията на к.к.Слънчев бряг - изток има изградена система за

разпознаване на регистрационни номера на превозни средства. За обезпечаване сигурността на туристите и за ограничаване достъпа на автомобили по Крайбрежна алея, е изградена и се поддържа булардна система.

III. „ПРАВИЛА ЗА ДВИЖЕНИЕ ПО НЕОТВОРЕНИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ ПЪТИЩА В К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК

а) Движение по обозначените частни пътища със скорост не по-висока от 40км/h предвидена по закон.

б) Движение на разрешените ППС по обозначените специални алеи за движение – велопътеки (успоредни на улица Първа).

в) Движението на атракционни влакчета да се извършва по определен маршрут

д) Забранява се движението по частните пътища на „Слънчев бряг“ – АД на всички видове мотопеди, АТВ, мотоциклет, независимо от начина на задвижване и вида на двигателя, електро-мобици и голф-колички, които нямат регистрационни табели .

е) Организацията на движението се осъществява съгласно Транспортна схема, представляваща неразделна част от настоящите Общи условия – Приложение №1;

ф) Работа на таксиметрови автомобили:

Достъпът до частните пътища на „Слънчев бряг“ АД, неотворени за обществено ползване се разрешава само чрез стикер от „Слънчев бряг“ АД, който се издава при следните условия :

- Представяне на Лиценз от община Несебър
- Представяне на „Удостоверение за водач на таксиметров автомобил“
- Ползване на Единна максимално допустима тарифа, приета от Община Несебър да е отразена на всеки автомобил на български, руски и английски език

• Заплащане на цена за ползване на инфраструктурата в полза на „Слънчев бряг“ АД.

• На територията на комплекса таксиметровите автомобили да ползват утвърдени таксиметрови стоянки по алеините пространства, както и паркинги на хотелите.

- Общ брой таксиметрови автомобили с достъп до комплекса – 250 броя.

Прекратяване на правата за ползване да става при констатирано неспазване на настоящите общи условия и е причина за недопускане до територията на комплекса.

IV. ДВИЖЕНИЕТО ПО ЧАСТНИТЕ ПЪТИЩА

1. Маркират се алеи за движение на МПС и за движение на други ППС.

2. Забранено е движение на моторни превозни средства и пътни превозни средства от всякакъв вид, вкл. велосипедни рикши, триколки, АТВ, мотопеди, с изключение на обикновени велосипеди и атракционни влакче (за което има одобрен транспортен маршрут):

а) по дължината на цялата крайбрежна алея – участъка от хотел „Синя перла“ до хотел „Хелена“ и

б) по дължината на цялата централна алея.

На нарушителите се налага санкция от служители на контролния блок в размер от 50 до 500 лв., въз основа на съставен констативен протокол и разпореждане на служител от контролния блок.

3. Разрешени за движение по брой ППС :

- Файтони – общ брой 29;
- Тротинетки (триколки) - общ брой 350+50 при интерес
- Велосипеди- общ брой 200
- Велорикши 4 места - общ брой 100
- Мотопеди общ брой 100

- АТВ- общ брой 25+25 при интерес
- Голф Колички- общ брой 25+25 при интерес

4. Движението е само в обозначените трасета срещу заплащане на цена за ползване на инфраструктурата на дружество. Разрешението се удостоверява със стикер, издаден от „Слънчев бряг“ АД.

5. При нарушение да се санкционира на договорно основание лицето предоставящо услугите по предходната т.3 .

V. ПАРКИРАНЕ И СПИРАНЕ

С цел опазване на обществения ред на територията на к.к. Слънчев бряг – Изток се въвеждат зони за почасово “SMS”-паркиране

Зоните за паркиране са определени с приета и заверена от МВР-Бургас – „Сектор пътна полиция” транспортна схема и обозначени със знаци и табели, чрез които на водачите се указват условията за паркиране.

Заплащането на паркоместа в зоните за почасово паркиране става чрез изпращане на електронно съобщение “SMS” с номер на автомобила на кратък номер „135544” за всички мобилни оператори. Цената на услугата се определя на стойност от 2,00лв. (два лева) на започнат час с включен ДДС, плюс стойността на “SMS” съобщението.

Паркирано ППС за което не е заплатено “SMS”-паркиране, подлежи на блокиране чрез заскобяване с техническо средство „СКОБА” .

При престояване на блокирано с техническо средство (скоба) ППС, паркирано за време по-дълго от указаното на пътния знак, същото може да бъде отстранено принудително, като водачът или собственикът на ППС, освен разноските по принудителното задържане, заплаща и разноските по принудителното преместване, транспортирането и престояване на паркинга за съхранение.

Размерът на сумите за такси дължими от собствениците или водачи с незаплатено паркиране са фиксирани и са в размер на:

Такса „заскобяване” – 30.00лв./тридесет лева/

Такса „репатриране” – 60.00лв./петдесет лева/

Такса „наказателен паркинг”- 3.00лв./три лева/ на започнат час

Паркиране на алеите, зелените площи и тротоарите в к.к Слънчев бряг – изток е забранено.

Спирането, престоя и паркирането на територията на к.к.Слънчев бряг- изток е разрешено само на специално определените и обозначени с табели за това места.

Организацията на движението в к.к.Слънчев бряг- изток се осъществява чрез пътни знаци, указателни табели, пътна маркировка и светофарни уредби, съгласно утвърдената транспортна схема за организацията на движението.

Пътно превозно средство спряно за престой или паркиране извън специално обозначените за това места, се счита за неправилно паркирано и в нарушение на правилата за движение. Неправилно паркираното ППС се транспортира със специален автомобил тип „паяк” до обособеният наказателен паркинг, за което се съставя протокол от служител на „Слънчев бряг” АД. Наказателните паркинги се оповестяват на интернет страницата на дружеството.

При транспортиране на ППС до наказателния паркинг, собствениците или водачите им заплащат разходите за репатрирането в размер на 60.00 лв. с ДДС и съответния престой на паркинга. Цената на престой в наказателен паркинг е в размер на 3 (три) лв. на започнат час.

При ситуация, в която собственикът или водачът на неправилно паркираното ППС се яви преди автомобилът да е натоварен на техническото средство тип „ПАЯК” и пожелае автомобилът да бъде освободен на място, разходите по извършване на операцията възлизат на 30.00 лв. с ДДС.

VI. ДОСТЪП

1. Достъпът на моторни превозни средства до територията на к.к.Слънчев бряг- изток е свободен и платен.

2. Забранено е паркирането на всякакъв вид превозни средства на извън обозначените паркинги и обособени места за временен престой „SMS-паркиране“.

3. Контролният режим се отнася до превозни средства, извършващи търговска дейност (зареждане) в това число:

а) **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на товарни и лекотоварни автомобили извършващи търговска дейност, както и на автобуси, извършващи превози във връзка с туроператорска дейност (с цел преустановяване на нерегламентираните превози) без **СТИКЕР** от дружеството, доказващ заплащането на цена на ползване на инфраструктурата

б) **НЕ СЕ ДОПУСКА ИЗЛИЗАНЕТО** на велорикши извън територията на к.к.Слънчев бряг - Изток;

в) **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на таксиметрови автомобили без **СТИКЕР**, определен от дружеството, с изключение на таксиметрови автомобили без **СТИКЕР** само с клиенти с право на престой до **15 минути**;

д) **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на превозни средства, задвижвани с животинска тяга, тип „Файтон“ без сключен договор и без стикер доказващ заплащането на цена на ползване на инфраструктурата

е) **АБСОЛЮТНО СЕ ЗАБРАНЯВА ВЛИЗАНЕТО** на голф колички, пеещи рикши АТВ-та, мотопеди, мотоциклети и електрически скутери без регистрационни табели, съгласно Закона за движение по пътищата

VII. ЗАРЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

С оглед създаване на условия за пълноценна почивка на почиващите и гостите на курортен комплекс Слънчев бряг, се определят времеви интервали за извършване на зареждане с продукти и стоки на търговски обекти на територията на К.К СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК както следва:

1. От 09.00 ч. до 18.00 ч. - зареждане;

2. От 01.00 ч. до 07.00 ч. - нощно зареждане

Допуска се предоставяне на право за достъп и ползване на Крайбрежна алея, к.к. „Слънчев бряг-изток“, за активния туристически сезон, включващ периода от 01 юни до 30 септември, от автомобили до 1,5 тона, зареждащи търговски обекти за времето: от 08:00 ч. до 10:00 часа с маршрут на движение 1. ВХОД х-л „Синя Перла“ – ИЗХОД х-л „Дюн“ 2. ВХОД х-л „Дюн“ – ИЗХОД х-л „Хевън“ 3. ВХОД х-л „Палас“ – ИЗХОД х-л „Палас“, по определена цена за МПС за сезон. Предоставянето на това право не замества предоставянето право на достъп до транспортната инфраструктура, за което се дължи отделно цена.

VIII. РЕГЛАМЕНТ ЗА РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ОБЯВИ И РЕКЛАМИ ВЪРХУ ИНФРАСТРУКТУРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Разпространението на обяви и реклами чрез залепване, се разрешава само върху специални за целта монтирани съоръжения, собственост на „Слънчев бряг“ АД или други лица, получили надлежно разрешение за разполагане на рекламно-информационни съоръжения - афишни колони и др. подобни. Местоположението на рекламно-информационни съоръжения се оповестява на интернет страницата на дружеството.

На нарушителите се налага санкция от служители на контролния блок в размер от 50 до 500 лв. срещу издаден констативен протокол и разпореждане на служител от контролния блок.

- До размер на формат А4 – 50 лв.;

- За размер, по – голям от А4 – над 50лв.;

Настоящите Общи условия подлежат на публично оповестяване, чрез интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД: www.sunnybeachbg.net. За прилагането и действието на общите условия се разпространява информация и чрез медиите или по друг подходящ начин. Общите Условия се предоставят при поискване, в Административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг и на всички КПП в комплекса.

Общите условия влизат в сила от деня на публикуването им на страницата на „Слънчев бряг“ АД в интернет (www.sunnybeachbg.net) и имат действие спрямо всички лица, които към датата на влизане в сила на Общите условия използват инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг – изток.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

