



РЕШЕНИЕ
№ 37./26.06.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем чрез търг с явно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 33/02.05.2023 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на тръжна процедура и Решение № 3.6.2023 от 20.04.2023 г. по Протокол № 6/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приета изготвената от „Глобрикс“ ЕООД, чрез независимия оценител Ивайло Ненков, Експертна оценка вх. № В53-00-16/29.03.2023 г. за определяне годишна наемна цена за временно и възмездно право за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване, за срок 3 (три) години на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ площ от 36 (тридесет и шест) кв.м. /размери бхбм/ върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.113.1 по КККР на гр. Несебър, с адрес: к.к.,Слънчев бряг-изток”, Главна дирекция на „Слънчев бряг” АД, масивна, двуетажна, с обща площ 845 кв.м., над конферентна зала. Началната тръжна годишна наемна цена е в размер на 12 210 (дванадесет хиляди двеста и десет) лв. без ДДС. Депозит за участие: 1 000 лв.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 02.05.2023 г. За разглеждане на постъпилата една оферта до крайния срок на 19.06.2023 г. и класиране на участника със Заповед № 25/02.05.2023 г.на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 19.06.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 19.06.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОБЯВЯВА за класиран на първо място и спечелил търга участника „**А1 Тауърс България**” ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1345, район Илинден, ул.”Кукуш” № 1, представлявано заедно от управителите Георги Аспарухов Томов и Антраник Мардирос Палабикиян, чрез упълномощен представител Деян Александров Димитров, с пълномощно рег. № 8093 за удостоверяване на подписи и рег. № 8094, том 3, акт 83 за удостоверяване на съдържанието на нотариус Соня Николова рег. № 786 на НК, на предложена/достигната в търга обща годишна наемна цена, а за всеки отделен актив, съгласно офертата вх. № В07-00-23/19.06.2023 г.

2. ПОКАНВА СЕ „**А1 Тауърс България**” ЕООД, ЕИК 206379370, определен за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор, считано от 01.04.2023 г.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първата от която в **7 (седем) дневен срок** от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора за наем, а втората се заплаща авансово в 6-шестмесечен срок от сключване на договора.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 WPB1 7937 1044 5672 01, BIC WPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права” в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за

извършване на оценката в размер на 336 (триста тридесет и шест) лв., както и първата наемна вноска. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 300 (триста) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

8. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

