



п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net
факс: (0554) 22524, 22510

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

ДО
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

ДОКЛАД

от

Директора на дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите”
при „Слънчев бряг” АД - Силвия Димитрова за дейността през 2021 година

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД,

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ,

Настоящият доклад обхваща дейността за връзки с инвеститорите за периода 1 януари – 31 декември 2021 г.

Дейността ми като Директор за връзка с инвеститорите на „Слънчев бряг” АД през отчетната 2021 г., бе насочена към спазване на принципите на прозрачност и подпомагане на комуникацията и информационната обезпеченост на акционерите на дружеството, подобряване на процесите, свързани с разкриване на информация от дружеството, както и изпълнение на нови законови изисквания, въведени с изменения и допълнения на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, ДВ, бр. 12 от 12.02.2021 г., бр. 21 от 12.03.2021 г. и НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар. Продължавам да следвам утвърдения за дружеството принцип на прозрачност като основен приоритет в общуването с акционерите.

Към 31.12.2021г., акционерите на дружеството са общо 4 246, от които 23 юридически лица (ЮЛ) с общ брой притежавани акции 1 803 482 и 4 223 физически лица с общ брой притежавани акции 154 326. Лицата, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството, са:

1. Държавата, чрез Министерството на туризма, брой акции: 1 468 356, дял от капитала: 75.00%;
2. „Слънчев бряг холдинг” АД, ЕИК 102184240, брой акции: 196 142, Дял от капитала: 10.02%;

Особеният статут на „Слънчев бряг“ АД на публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа, чийто акции се търгуват на Българската фондова борса, така и като публично предприятие по смисъла на Закона за публичните предприятия (ЗПП), предвид, че е смесено дружество с преобладаващо участие в капитала на Държавата (75%), изисква прилагането и спазването на множество специални закони и подзаконови нормативни актове. Този особен статут сам по себе си индикира повишено внимание от страна на акционери, инвеститори, финансови институции и др. И налага необходимост от предоставяне на настоящите акционери, както и на потенциалните инвеститори, на изчерпателна, актуална и прецизна информация, за представляващите интерес корпоративни събития в дейността на дружеството. Директора за връзки с инвеститорите има права и задължения, които са изрично упоменати в чл.116г ал.3 от ЗППЦК, а именно:

1. осъществява ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;

2. отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;

3. води и съхранява дневник за проведените заседания на управителния и контролния орган, в който в хронологичен ред се отразяват дата, час на откриване и час на закриване на заседанието, дневен ред и взети решения, по начин, непозволяващ извършването на последващи изменения или допълнения в него;

4. води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на управителния и надзорния орган на дружеството;

5. отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до комисията, регулирания пазар, на който са допуснати до търговия ценните книжа на дружеството, и централния депозитар на ценни книжа, при който са регистрирани ценните книжа;

6. води регистър за изпратените материали по т. 2 и 5, както и за постъпилите искания и предоставената информация по т. 1, като описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация.

Връзката с акционерите се осъществява чрез преки контакти с членовете на Съвета на директорите и посредством Изпълнителния директор и с директора за връзки с инвеститорите. Правят се устни справки или се изготвят писмени справки, вкл. по телефон, или електронна поща. На отправените запитвания се отговаря в максимално кратки срокове.

Интерес за акционерите представляват въпросите, свързани с перспективите пред дружеството, текущото му финансово състояние, разпределяне на дивиденди, продажбата на акции, издаване на удостоверителни документи за притежаваните акции. Всички прехвърляния и придобивания на акции се удостоверяват посредством направените вписвания във водената от "Централен депозитар" АД книга на акционерите на дружеството. При загубена депозитарна разписка или при наследяване, акционерите се насочват към инвестиционни посредници за изваждане на дубликат, респ. за отразяване на промените.

През 2021г. във връзка с решение на Общото събрание на акционерите на „Слънчев бряг“ АД от 19.06.2021г., с което е прието 50 на сто от счетоводната печалба за 2020 г., цялата в размер на 386 006,45 лв. да се разпредели като дивидент за 2020 г., се проведеха множество разговори, срещи с акционери, правиха се справки, даваха им се консултации и насоки за получаване на дължимия им дивидент. Проведе се кореспонденция и с Министерство на туризма, упражняващо правата на Държавата за 75% от капитала и се извърши превод за дължимия към държавата дивидент в размер на 144 774,92 лв. Останалата сума за дивиденди в размер на 47 502,84 лв. от които 1 117,66 са суми на 13 броя лица с вписан залог върху финансовите инструменти в регистъра на особените залози е преведена по сметка на Централен депозитар. Плащането на дивидента започна на 27 юли 2021г., чрез кредитната институция ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, клон Несебър, а срокът до който ще се изплаща дивидента чрез банката е 1 година. Публикуваха се условията и реда за изплащане на дивидента и дейността се извършва съгласно ЗППЦК и НАРЕДБА № 8 от 3.09.2020 г. за изискванията към дейността на централните депозитари на ценни книжа, централния регистър на ценни книжа и други лица, осъществяващи дейности, свързани със сетълмента на ценни книжа, издадена от председателя на Комисията за финансов надзор, обн., ДВ, бр. 81 от 15.09.2020 г., в сила от 15.09.2020 г. В оповестено уведомление до КФН, „БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ“ АД, „ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР“ АД и обществеността, е посочен размера на brutния дивидент (преди облагане) за една акция - 0,0985лв., размера на нетния дивидент за една акция - 0,0936 лева за физически лица и размера на нетния дивидент за всички останали акционери - 0,0985 лева. Изчисленията за размерите на дивидента са направени по данни от Книга за акционерите към 05.06.2021г., а датата, към която се определя акционерния състав, съгласно чл. 115в, ал. 3 от ЗППЦК е 03.07.2021г.

В изпълнение на задълженията си като Директор за връзка с инвеститорите съм изпратила в срок задължителната, периодична и текуща информация за дружеството на регулаторните органи и на обществеността. Спазила съм законовите изисквания, касаещи дейността на публичните дружества относно начина и сроковете на предоставяне на

дължимата по закон информация. Предоставяла съм в срок задължителната информация чрез системата X3 news на адрес www.X3news.com.

В периода на прилагане на основните принципи на корпоративното управление в дружеството, трайно е установен синхрона в дейността на директора за връзки с инвеститорите и управителния орган на дружеството - Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи акционери на „Слънчев бряг“ АД.

Основните аспекти, върху които беше съсредоточена дейността за връзки с инвеститорите, както и конкретни инициативи, които бяха предприети в изпълнение на поставените задачи и на основните задължения, съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с едновременно прилагане на признатите стандарти за добро корпоративно управление, се обобщават както следва:

1. Изготвяне и изпращане на доклади и писма за уреждане на въпроса за заплащане (събиране на инфраструктурна такса) на извършваните от дружеството услуги по поддържане на общата инфраструктура в к.к.Слънчев бряг – изток. С писмо изх.№И05-18-43/20.10.2020г. до Министерство на туризма по повод разработването на Политика за участието на държавата в публичните предприятия и с ново писмо изх.И05-18-55/03.11.2021г. до Министъра на туризма отново поставяме този проблем за решаване от компетентните държавни органи. Реализираните от дружеството дейности по управление и поддържане на транспортната и техническа инфраструктура е свързано със значителни разходи, срещу които не постъпват приходи и възниква несъответствие на пазара, което за да бъде компенсирано, следва на държавно ниво да се намери механизъм за преуреждане на приватизационните задължения на хотелиерите в частта разходи за поддържане на общата инфраструктура и изобщо за възмездното потребление на услугите по поддържане на инфраструктурата от всички търговци на територията на комплекса.

Проведената от държавата приватизационна политика и сключените от органите й (Агенция за приватизация и Министерство на икономиката) приватизационни договори съдържат клаузи за сключване на ежегодни споразумения между приватизаторите и „Слънчев бряг“ АД, с които да се уреждат отношенията за заплащане на инфраструктурни такси. Самите органи за приватизация са въвели условия за годишно заплащане на извършваните от „Слънчев бряг“ АД дейности по поддържане на общата инфраструктура и са предвидили сключване на ежегодни споразумения. Общозвестно е че, от 2009г. такива споразумения не са сключвани. Основен аргумент против плащането на таксата хотелиерите

изтъкват, че след влизане в сила през 2001г. на ПУП за зона изток в к.к.Слънчев бряг, същите са закупили през периода 2001г. – 2009г. урегулирани поземлени имоти (УПИ) и това обстоятелство съществено променя условията по сключените от тях договори за приватизация, както и че договорите им за приватизация вече не са обект на следприватизационен контрол. Освен това, хотелиерите понастоящем възразяват, че плащат достатъчно високи местни данъци, такса битови отпадъци и туристически данък, поради което категорично не са съгласни за други плащания за инфраструктурата към „Слънчев бряг“ АД. Съществено е също така, че вече има нови/ последващи собственици на туристически обекти, които са придобили чрез последващи сделки - покупко-продажби, постановления за възлагане на недвижими имоти и пр. и съответно при тези вторични продажби нямат вменено задължение за заплащане на инфраструктурна такса към „Слънчев бряг“ АД, каквито клаузи има само в приватизационните договори. Освен това, вече има и множество новопостроени обекти, които също не са обременени с приватизационни клаузи за заплащане на инфраструктурни такси.

В цялата кореспонденция с държавните органи е застъпено становището, че ролята и смисълът на участието на държавата в собствеността на „Слънчев бряг“ АД е именно в създаването на механизми за разрешаването на този проблем, в т.ч. и чрез законодателни изменения за евентуално преуреждане на отношенията за инфраструктурното поддържане. Безспорно е, че собствениците на туристически обекти при осъществяването на търговската си дейност ползват наличната инфраструктура и извличат търговски печалби, докато „Слънчев бряг“ АД прави само разходи. Чрез законодателни изменения и допълнения в Закона за туризма, могат да бъдат приети норми, уреждащи благоустрояването и поддържането в националните курорти на инфраструктурата, принадлежаща на частно-правни субекти, каквото е търговското дружество „Слънчев бряг“ АД, както и чрез приемането на предвидената по чл.56 б от Закона за туризма наредба за националните курорти. Развитието на дружеството зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на туризма и Министерския съвет. Съгласно чл. 1, ал.2 от Закона за публичните предприятия, Държавната политика по отношение на публичните предприятия се определя и осъществява от Министерския съвет. Изложено е становището че паралелно със законодателните промени, този наболял за всички акционери въпрос за необходимост от възмездното потребление на услугите по поддържане на инфраструктурата от всички търговци на територията на комплекса, следва да намери място и в Политиката за участието на държавата в публичните предприятия. Самата държава, чрез органите си за приватизация, в приватизационните договори е поставила условия новите собственици да заплащат в бъдеще инфраструктурни такси на „Слънчев бряг“ АД, посредством които

приходи ще се поддържа и развива инфраструктурата в националния курорт Слънчев бряг. Отново, самата държава е осъществила приватизацията на целия сграден фонд в к.к.Слънчев бряг – изток и оставила в капитала на дружеството само инфраструктурата. В тази връзка, намесата на държавата е наложителна.

По принцип, сега действащите норми в българското законодателство уреждат инвестирането, благоустрояването и устойчиво развитие на свободно достъпни територии, само по отношение на публичната общинска и публичната държавна собственост. Нормата на чл.11, ал.2, т. 9 от ЗТ (нова – дв, бр. 17 от 2020 г.) урежда благоустрояване, изграждане и поддържане на инфраструктурата – общинска собственост, в националните курорти, когато на територията на общината има такива. Извън обхвата обаче остава благоустрояването и поддържането на инфраструктурата, принадлежаща на частно-правни субекти, какъвто е „Слънчев бряг“ АД. Направено е предложение за законодателна инициатива за изменения и допълнения в Закона за туризма, уреждащи благоустрояването и поддържането на инфраструктурата в националните курорти, принадлежаща на частно-правни субекти (търговски дружества), какъвто е „Слънчев бряг“ АД, като се предвиди някакъв процент от събраните от собствениците на туристически обекти местни данъци и туристически данъци да се реинвестират в инфраструктурата в района (в квартала по ПУП).

Паралелно с проблема за липса на приходи, следва да се има предвид и това, че от гледна точка на данъчната администрация така извършваните от „Слънчев бряг“ АД разходи за поддържане на инфраструктурата се третираат като такива, извършени в полза на трети лица, поради което не се признава в полза на дружеството данъчен кредит. Дори от гледна точка на данъчното законодателство, подобно разходване на средства за дейности, води до непризнаване размера на ползваното ДДС, поради обстоятелствата, че се третираат като сделки в полза на трети лица, тъй като не се реализират насрещни приходи от извършваните разходи.

2. Участие в подготовката на документация за кандидатстване на „Слънчев бряг“ АД по програма BG16RFOP002-2.095 „Подкрепа чрез оборотен капитал за МСП, засегнати от временните противоепидемични мерки“ със заявление № BG16RFOP002-2.095-5882 за подпомагане по фирми („60:40“ и други). Подпомагането обаче е отказано от НАП, с мотива, че спрямо дружеството не са налице кумулативно посочени условия - обектите не се намират в търговски центрове и търговски центрове тип МОЛ. Направихме възражение, че въведеното от НАП ограничение за местонахождение на обектите в търговски центрове и търговски центрове тип МОЛ не съставлява нормативно изискване за предоставяне на помощта, а въведено от одобряващия орган тълкуване, че *„На подпомагане по КИД 68.2 „Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти“ подлежат само*

наемодатели за недвижим/и имот/и в търговски центрове /представляващи една или повече сгради, в които са разположени магазини, заведения и други търговски обекти/ и търговски центрове тип МОЛ, тъй като само при същите е налице засягане с такъв засилен интензитет, предполагащ степен на невъзможност“. Считаме, че този извод не кореспондира с реалните условия, тъй като отдадените обекти на дружеството бяха преустановили/ограничили дейност.

3. По настояване на акционери, живеещи в к.к.Слънчев бряг, през 2021г. се работи активно по искането им за изграждане на малък православен параклис в комплекса. Дружеството направи инвестиция от около 30 х.лв. за изработка и монтаж на модулен православен параклис, който разположи върху собствен терен в зона запад – теренът е част от имота УПП. Така се изпълни желанието на живущите в комплекса граждани, голяма част от които са бивши или настоящи кадри от туризма и акционери, да се сдобият с параклис в комплекса. Целогодишно в к.к.Слънчев бряг, особено в зона запад живеят много хора, а в комплекса не съществува храм или параклис и така се откликна на потребностите на акционери, на живущите, на бивши работници и служители от Балкантурист, както и на очакванията на много туристи, които искат да посещават църква в района.

4. Друг важен резултат в обществен интерес за местната общност, както и за развитието на туризма, е сключването на 31.08.2021г. на Договора за покупко-продажба с Община Несебър за имота бивш стол Балкан - недовършено строителство, представляващ поземлен имот с площ 4 491 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за обект, комплекс за битови услуги, ведно с построените в имота 2 сгради и съоръжения. Този договор е въз основа на Решение №1063 от Протокол №38/16.05.2019 г. и № 354 от Протокол № 16/23.03.2021 г. на Общински съвет –Несебър, Решение по т.14 от Протокол от 30.07.2020г. на Редовно общо събрание на акционерите (РОСА) на „Слънчев бряг“ АД и Решение № 9.1.2021г. по Протокол № 1/2021 от 10.02.2021г. на Съвета на директорите на дружеството и Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 120/13.04.2021г. (рег.№И53-00И-46/14.04.2021г. на „Слънчев бряг“ АД). Продажбата се извърши чрез пряко договаряне с Община Несебър, на цена 715 000 лв. без ДДС. Искането за закупуване от Община Несебър беше с цел обединяването на имота със съседния УПИ, в който е построена Професионална гимназия по туризъм „Иван Вазов“, като вече се престъпи към събаряне на сградите и реализиране на намеренията за изграждане на модерна материална база/ образователен център, който да отговаря на тенденциите в сектора на туризма и чрез който да се формира необходимия за туристическия регион професионален капацитет.

5. Съществена информация за акционерите представлява хода на съдебните дела с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр.Бургас, които са със значителен материален интерес:

5.1. Правният спор между двете дружества по т.д. № 597/2016 г. по описа на БОС, приключи на първа инстанция в полза на „Слънчев бряг“ АД с Решение № 23/24.02.2020 г. на БОС. Това съдебно решение беше потвърдено с Решение № 69/18.09.2020 г. по въззивно т.д. № 112 по описа за 2020 г. на Апелативен съд – Бургас. С Определение № 39/28.01.2022г. по т.д. № 591/2021г., Върховният касационен съд не допусна касационно обжалване. Въз основа на Изпълнителен лист от 05.10.2020 г. присъдените суми: обезщетение в размер на 713 000 лева за периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г., както и приход от лихви в размер на 276 089,45 лева, постъпиха на 15.10.2020 г. по разплащателната сметка на „Слънчев бряг“ АД. Тези суми се отразиха счетоводно за 2021г. На 14.02.2022г. е издаден изпълнителен лист от Окръжен съд Бургас, с който осъжда „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас да изплати съдебни разноски на „Слънчев бряг“ АД в размер на 96 940 лева относно приключило т. д. № 597/2016г.

5.2. С Определение № 257/ 17.05.2021г. по т.д.№ 1834/2022г. ВКС не допусна касационно обжалване на решение № 51 от 25.06.2020 г., постановено по в. т. д. № 62/2020 г. на Апелативен съд - Бургас. Решението е обжалвано в частта, с която след частична отмяна на решение № 452 от 25.11.2019 г. по т. д. № 582/2018 г. на Окръжен съд - Бургас е отхвърлен предявения от „Слънчев Бряг“ АД против „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - Бургас иск за заплащане на обезщетение за ползване след прекратен на 01.01.2009 г. наемен договор на водопроводната и канализационна мрежа на к. к. Слънчев бряг - изток за периода от 01.01.2013 г. до 12.11.2013 г. в размер на 632 643.64 лв. БАС потвърждава първоинстанционното решение в останалата част, т.е. за 98 099,81лв. главница.

5.3. С Решение № 61 от 27.07.2021 г., постановено по т. д. № 364/ 2020 г. на Окръжен съд Бургас, "ВиК" ЕАД е осъдено да заплати на "Слънчев бряг" АД, сумата от 600 000 лв., представляваща обезщетение за ползването на водопроводна и канализационна мрежа на територията на к. к. "С. " - изток за периода от 1.01.2016 г. до 31.12.2016 г., ведно със законната лихва върху присъдения размер главница, считано от датата на депозиране на исковата молба - 14.09.2020 г., до нейното окончателно изплащане, както и за сумата от 74 832 лв., представляваща мораторна лихва върху присъдения размер главница, за периода от 20.06.2019 г. до 14.09.2020 г. Присъдени са разноски. С решение на Бургаски апелативен съд № 4/17.01.2022г. по въззивно т.д.№ 253/2021г., е потвърдено решението на първоинстанционния съд.

5.4. С Решение № 382 от 14.01.2021 г., постановено по т. д. № 667/ 2019 г. на Окръжен съд Бургас, "ВиК" ЕАД е осъдено да заплати на "Слънчев бряг" АД, сумата сумата от 597750. 93 лв., представляваща обезщетение за ползването на водопроводна и канализационна мрежа на територията на к. к. "Слънчев бряг - изток" за периода от 01.01.2014 година до 31.12.2014 година, ведно със законната лихва върху присъдения размер главница, считано от датата на депозиране на исковата молба - 12.12.2019 година до нейното окончателно изплащане, като претенцията за разликата над уважения размер от 597750. 93 лева до претендирания такъв от 600 000 лева ОТХВЪРЛЯ. „Водоснабдяване и канализация" ЕАД, е осъдено и да заплати сумата от 29389. 42 лв., представляваща мораторна лихва върху присъдения размер главница за периода от 18.06.2019 година до 12.12.2019 година, като претенцията за разликата над уважения размер от 29389. 42 лева до претендирания такъв от 298000 лева и за периода от 30.12.2014 година до 17.06.2019 година ОТХВЪРЛЯ, както и за сумата от 25540. 49 лв., представляваща направени от него съдебно-деловодни разноси, съобразно уважената част от исковете. ОСЪЖДА "Слънчев бряг" АД да заплати на "Водоснабдяване и канализация" ЕАД, сумата от 196. 04 лв., представляваща направени от него съдебно-деловодни разноси, съобразно отхвърлената част от исковете. С Решение № 29/21.06.2021г. по т.д.63/2021г. Апелативен съд – Бургас постанови следното: ОТМЕНЯ решение № 382 от 14.01.2021 г., постановено по т. д. № 667/2019 г. по описа на Бургаски окръжен съд, В ЧАСТТА, с която предявените от на "Слънчев бряг" АД искове са уважени, както следва: над размера от 32 753. 48 лв. -- обезщетение за ползването на водопроводна и канализационна мрежа на територията на к. к. "Слънчев бряг - изток" за периода от 12.12.2014 година до 31.12.2014 г., ведно със законната лихва върху разликата над размера от 32 753. 48 лв. до присъдения размер от 597 750. 93 лв., считано от датата на депозиране на исковата молба 12.12.2019 година до нейното окончателно изплащане, както и над размера от 1 619. 48 лева - мораторна лихва за периода от 18.06.2019 г. до 12.12.2019 г., както и изцяло в частта относно разноските, като вместо това ОТХВЪРЛЯ предявените от "Слънчев бряг" АД против "В. И К. " ЕАД искове, както следва: за разликата над 32 753. 48 лв. до размера от 597 750. 93лв. присъден с обжалваното решение № 382 от 14.01.2021 г., постановено по т. д. № 667/2019 г. по описа на Бургаски окръжен съд - обезщетение за ползването на водопроводна и канализационна мрежа на територията на к. к. "С. б. - изток" за периода от 01.01.2014 година до 12.12.2014 година, ведно със законната лихва върху същата разлика на главницата, считано от датата на депозиране на исковата молба - 12.12.2019 година до нейното окончателно изплащане, както и над размера на сумата от 1619. 48 лева - мораторна лихва за периода от 18.06.2019 г. до 12.12.2019 г. ПОТВЪРЖДАВА решение № 382 от 14.01.2021 г., постановено по т.д. № 667/2019 г. по описа на Бургаски окръжен съд, в

частта, с която предявените искиове за уважени за сумата от 32 753. 48 лв., представляваща обезщетение за ползването на водопроводна и канализационна мрежа на територията на к. к. "С. б. - изток" за периода от 12.12.2014 година до 31.12.2014 година, ведно със законната лихва върху така присъдения размер главница, считано от датата на депозиране на исковата молба - 12.12.2019 година до нейното окончателно изплащане, както и за сумата от 1 619. 48 лв., представляваща мораторна лихва върху присъдения размер на главницата за периода от 18.06.2019 г. до 12.12.2019 г. вкл. ОСЪЖДА "В. И К. " ЕАД да заплати на "Слънчев бряг" АД сумата 4 030. 63 лв.– разноски за двете инстанции, съразмерно на уважената част от исковите. ОСЪЖДА "Слънчев бряг" АД да заплати на "В. И К. " ЕАД сумата от 28 513. 92 лв.– разноски за двете инстанции съразмерно на отхвърлената част от исковите. Подадена е касационна жалба, по която във ВКС е образувано т.д.№2183/2021г., с насрочено 33 по дускане на 10.05.2022г.

5.5. На 23.07.2021 година са подадени две искиви молби срещу „Водоснабдяване и Канализация” ЕАД, гр. Бургас за обезщетение за ползване на водопроводна и канализационна мрежа за следните периоди: за 2017г. обща претенция – главница и натрупана мораторна лихва в размер на 848 361 лева за периода 01.01.2017-31.12.2017 година, насрочено първо заседание в БОС на 24.01.2022г. и за 2018г. обща претенция – главница и натрупана мораторна лихва в размер на 848 361 лева за периода 01.01.2018-31.12.2018 година, насрочено първо заседание в БОС на 17.02.2022г.

5.6. Друг правен спор със значителен материален интерес, който „Слънчев бряг“ АД заведе, е за сграда „Ресторант Палма“. С решение №268/01.07.2019 г., постановено по гр.д. №1286/2018 г. по описа на ОС-Бургас, "ЗОРА ЛЕНД" ООД е осъдено да предаде на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД владението на собствения му недвижим имот - сграда с идентификатор 51500.506.705.1 по КККР, представляваща ресторант "Палма", находяща се в к.к. "С. б." – з., гр. Н., обл. Б. със застроена площ от 425 кв.м., на един етаж, с предназначение - сграда за обществено ползване, ведно с прилежащата към сградата тераса с покривна конструкция /покрита тераса/, разположена източно от сградата с площ от 359 кв.м., който имот "ЗОРА ЛЕНД" ООД владее без да има основание за това. С Решение № 113/15.01.2020г. на Апелативен съд – Бургас, постановено по в.гр.д.№ 343/2019г. първоинстанционното решение е потвърдено, а по подадената касационна жалба от „Зора ленд“ ООД, ВКС с Определение №86/26.02.2021г. по гр.д. № 3420/2020г. не допуска касационно обжалване на въззивното решение.

6. Следва да се отбележи и дейността, свързана с производството и продажбата на електрическа енергия от изградената 2010г. фотоволтаична централа, като произвежданата електрическата енергия се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване” АД, въз основа на

договор от 16 февруари 2010 г., със срок на действие 25 години. През 2021г. се извърши значителен ремонт на фотоволтаика - подмяна на повредени/ аварирали панели, като на тяхно място са монтирани нови с обща мощност 60 kWp, с което се възстанови капацитета на централата до първоначалните 120 kWp. На фона на поскъпналите понастоящем цени на този вид продукти и завишени цени на доставки, се отчита, че ремонтът е направен своевременно и при сравнително много по-изгодни цени.

7. По повод направеното през 2020г. предложение от група общински съветници при Общински съвет – Несебър за безвъзмездно придобиване от Община Несебър на собствеността върху инфраструктурата на к.к. „Слънчев бряг“ АД, продължихме воденето на кореспонденция. С писмо изх.№Т-26-С-148/15.04.2021г. (наш вх. № В05-18-11/16.04.2021г.) от Министъра на туризма, е изпратено копие от Правен анализ/становище – принципна позиция на Министерството на туризма по така направеното предложение от общински съветници за стартиране на процедура за безвъзмездно придобиване собствеността върху инфраструктурата на к.к. „Слънчев бряг“ АД, изготвен м.ноември 2020 г. от Адвокатско дружество „Цветкова и партньори“, по възлагане на Министерството на туризма и приет от Възложителя, за сведение и изпълнение на направените в същия препоръки.

Позицията по казуса е: С приемането на Закона за публичните предприятия и Правилника за неговото приложение, на практика е регламентиран ред в този сектор на икономиката и са предприети стъпки към подобрене ефективността на използването на ангажираните в тях публични ресурси. Отчетено е обстоятелството, че стратегията на българското правителство е чрез този закон да бъдат създадени нормативни условия и да бъде наложена обществена практика за превръщане на публичните предприятия в нормални пазарни стопански субекти, раностойни партньори в частния сектор, и да се преодолеят уставните слабости. Предвид специалните закони, които се прилагат по отношение на „Слънчев бряг“ АД, а именно ЗПСК, ЗПП и ЗППЦК, съгласно разпоредбите на същите не се допуска извършването на безвъзмездни сделки с активи на подобни високи стойности от страна на публичните предприятия. Според цитираните закони не се предпоставя законов път, по който да бъде допуснато извършването на безвъзмездни сделки с активи на каквато и да е била стойност /ниска или висока/ от страна на публично предприятие. Напротив, разпореждането с активите е строго регламентирано, изисква спазването на строга зонава рамка, като са предвидени и особени правила при сключването на отделни видове договори.

8. През 2021г., с цел осигуряване на публичност и прозрачност, както и постигане на максимално изгодни за „Слънчев бряг“ АД цени, публично са проведени състезателни процедури за отдаване под наем на недвижими имоти или за избор на изпълнител на услуги, както и една процедура за продажба на съоръжения – светофарна система. Проведените

процедури за търгове и конкурси са над 76 и този брой свидетелства за изключително висока активност при управлението на активите и за законосъобразност и прозрачност на действията.

9. Пред Министерство на туризма, по повод изготвяне на Политиката за участието на държавата в публичните предприятия, дружеството е предложило конкретни базови, междинни и целеви стойности на ключовите показатели за изпълнение на целите за публичното предприятие „Слънчев бряг“ АД, а именно:

Основната стратегическа цел на Дружеството е да запази и развие своята позиция на инфраструктурно дружество на територията на националния курорт Слънчев бряг. За постигане на тази стратегическа цел, е възприета дългосрочна стратегия, включваща няколко основни елемента:

- Подобряване финансовото състояние на дружеството;
- Дигитализация на услугите;
- Подобряване на услугите и състоянието на техническата инфраструктура;
- Повишаване ефективността от използване на активите;
- Разширяване на клиентелата и утвърждаване като висококвалифициран партньор;
- Разширяване на продуктовата гама;
- Инвестиране в постоянно развитие на активите;
- Увеличаване на приходите и изплащане на дивиденди на акционерите.

Повишаване ефективността от използване на активите – дружеството планира да продължи започнатата политика за оптимизиране на бизнеса, включваща освобождаване от активите, които не се използват в основната дейност, съкращаване на излишните капацитети и повишаване на производителността. Генериране на приходи от предоставяне на услуги по поддържането на общата инфраструктура и други сходни услуги на територията на к. к. „Слънчев бряг“ - този вид приходи да бъдат отново основно перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството в бъдеще, в случай че бъде разрешен конфликтът относно начина на заплащане на таксите за поддръжка на инфраструктурата. От значение за осъществяване на тази стратегическа цел ще бъде промяна на закони, както и регламентът за управление на националните курорти, който подлежи на нормативна уредба.

Дружеството планира да увеличи своите сделки и пазарният си дял, чрез разширяване на своята клиентела с още до 50 субекта. Ръководството планира да осъществи тази цел чрез предоставянето на нови услуги, за които има очаквания, че ще привлекат търговски обороти. Увеличаване на клиентите и утвърждаване като висококвалифициран партньор за предоставяне на услуги, чрез непрекъснато усъвършенстване на процесите, подобряване

качеството на предлаганите услуги, осигуряване на конфиденциалност, наличност и пълнота на информацията и поддържане непрекъснатост на бизнеса и сигурността на информацията.

- Разширяване на продуктовата гама посредством изграждане и експлоатиране на нов къмпинг в бивш имот Оранжерия, както и на Конгресен център за регулярно провеждане на събития (форуми, конференции и др.), върху терени на дружеството. За конгресния център инвестицията ще е значителна и следва да се търси външно финансиране, а може би и привличане на външен партньор за финансиране на строителството – публично-частно партньорство или друга правно-организационна форма.

- Стратегическа цел на дружеството е увеличаване на приходоизточниците си и осигуряване на постоянни приходи от ВиК мрежата на дружеството.

„Слънчев бряг“ АД планира допълнително да увеличи сделките посредством инвестиране в модернизация на своите терени, включващо разкриване на поне 1 зарядна станция за електроавтомобили, както и подновяване и разширяване на предлаганите за отдаване под наем открити терени, които биха могли да се наемат за търговски дейности. За 2022г. е предвидено разриването на още 1 паркинг.

С Решение № 3.3.2022 от 18.02.2022г. на Съвета на директорите по Протокол №3/2022 са одобрени Годишни цели за 2022г., част от които предвиждат инвестиционни намерения за изграждане и експлоатиране на Туристически информационен център, на Къмпинг върху терен на дружеството (имота бивша Оранжерия), с привлечени средства, кандидатстване по европрограма и пр. Целта е ефективно използване на активите и предоставянето на нови услуги, повишаване привлекателността на националния курорт, в т.ч. и през неактивния туристически сезон. Инвестиционни намерения има и за изработване и въвеждане на нова интернет страница на дружеството, която да позволява заявяване на услуги и подписване на договори по електронен път (с електронен подпис).

Стратегически цели на дружеството:

- Развитие на дружеството като значима публична компания, да осигури достъп и ползване на техническата инфраструктура на собствениците на туристически обекти на територията на к.к.Слънчев бряг – изток, както и свободното ѝ и безвъзмездно ползване от гражданите и туристите. Използването на инструментите на облигационния пазар, прилагането на стандарти, съвместно с използването на комуникационни решения, са гаранция за акционерите, че са собственици на компания с потенциал за развитие;

- Запазване и развитие на своята позиция на инфраструктурно дружество на територията на националния курорт Слънчев бряг. Повишаване ефективността от използване на активите. Увеличаване и запазване на имуществото, модернизиране на материалната база за нормалното протичане на туристическия сезон;

- Защита на финансовите интереси на акционерите чрез извършване на текущ и последващ контрол за изпълнението на възложените дейности по поддържане и ремонт на транспортната инфраструктура;

- Развитие на предоставяните услуги, повишаване събираемостта от ползването на активи и създаване на благоприятна среда за развитие на устойчив туризъм;

- Удовлетвореност на туристите от качеството на транспортната инфраструктура в комплекса като цяло и по елементи – пътна инфраструктура;

- Увеличена сигурност на туристите на територията на комплекса;

- Финансово осигуряване дейността на дружеството;

- Разширяване на продуктовата гама;

- По – голяма защита на данните и подобряване информираността на потребителите, с функционалност за данни за борсови стойности на акциите на дружеството;

Нефинансови цели и съответните показатели за изпълнение:

- Модернизиране на материалната база за осигуряване нормалното протичане на туристическия сезон: всяка година да се подновява по 1 кръг от уличното осветление с енергоспестяващи лампи;

- Увеличаване сделките на дружеството и пазарния му дял, чрез разширяване на своята клиентела с още до 50 субекта за 5 – годишен период или с 10 субекта годишно;

- Разкриване на по 1 зарядна станция за електроавтомобили годишно, през бъдещ 3 годишен период;

- Разширяване на предлаганите за отдаване под наем открити терени, които биха могли да се наемат за търговски дейности – минимум 2 нови имота годишно;

- Мерки по опазване на околната среда – годишно определяне на по 1 екозона от територията на зона изток в комплекса, в която ще се ограничава достъпа на автомобилите от лошите екологични категории 1 и 2;

- Предприемане на мерки, относно предотвратяването на нарушения на правата на човека: за бъдещ 3 годишен период увеличаване с по 3 места годишно за безплатно паркиране в Синя зона на превозни средства, управлявани или превозващи лица с увреждания на територията на к.к.Слънчев бряг – изток. Броят на такива места към 2021г. е 60.

10. С Решение № 1.7.2021 от 01.07.2021г. по Протокол№ 7/2021г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг” АД са допълнени Общите условия на търговските сделки на „Слънчев бряг” АД и Регламент за организацията и ползването на инфраструктурата на к.к. „Слънчев бряг – изток”, одобрени с решение на редовно Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг“ по т.13 от заседание на 30.07.2020г. и допълнително с решение на

извънредно Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг“ с Протоколно решение по т.1 от заседание на 30.09.2020г. Спазването на регламентите на ЕС, правото на ЕС и принципа на достъпност и постигане на целта за гарантиране пълноценното и равноправно упражняване на правата и свободите на хората с увреждания, заложен в Закона за хората с уврежданията, обоснова допълването на Общите условия в раздел „VI. ПАРКИРАНЕ И СПИРАНЕ“, с Регламент за престой и паркиране на превозни средства управлявани или превозващи лица с увреждания на територията на к.к.Слънчев бряг – изток (приет с Решение № 1.7.2021 от 01.07.2021г. на СД). Регламента се прилага на цялата територия на к.к.Слънчев бряг – изток и по отношение на всички обозначени места за паркиране от хора с увреждания, в пътната инфраструктура и терените, собственост на „Слънчев бряг“ АД. Местата за престой и паркиране на превозни средства обслужващи хора с увреждания се обозначават с пътен знак Д21 „Инвалид” в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци и/или с хоризонтална маркировка - пътна маркировка с международния символ за достъпност. Броят на местата за паркиране на превозни средства обслужващи хора с увреждания общо на територията на к.к.Слънчев бряг – изток е 60. Право да престояват и паркират на определените и обозначени места, имат превозните средства, които към момента при и по време на паркирането обслужват персонално лицето, с валидна карта издадена на негово име от съответната община по местоживееене (по постоянен или по настоящ адрес). Това право се осъществява по следния начин: безплатно за време до 4 часа на специално определените и сигнализирани за тази цел места в „Синя зона” на превозни средства, обозначени с хоризонтална маркировка и/или с пътен знак, които към момента при и по време на паркирането, пряко, непосредствено, индивидуално, конкретно и лично обслужват хора с увреждания.

Отделно от това, през 2021г. се увеличи и броят на местата за паркиране в Синя зона, предвид нарасналите нужди от места за паркиране, произтичащ от факта, че COVID мерките промениха начинът на придвижване на туристите до курорта и същите масово пристигат с автомобили.

11. С Решение № 2.1.2022 от 17.01.2022г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД е свикано ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД на 9-ти март 2022г. (сряда), от 11:00 часа (източноевропейско стандартно време), в седалището и адреса на дружеството в к.к. Слънчев бряг, с дневен ред:

- 1. Приемане на проект за изменение и допълнение на Устава на ”Слънчев бряг ”АД; проект за решение - ОС приема изменение и допълнение на Устава на ”Слънчев бряг ”АД – актуализиран текст съгласно Приложение № 1 към решението;**
- 2. Приемане на решение за провеждане на конкурс за избор на членове на съвета на**

директорите; проект за решение - ОС приема решение за провеждане на конкурс за избор на членове на съвета на директорите. Възлага на представителя на държавата, притежаваща 75% от капитала на дружеството, организацията по провеждане на конкурса;

Поканата е подадена в Търговския регистър, със заявление за обявяване на актове Г1 № 20220124124811 на 24.01.2022г. и съответно обявена на 28.01.2022г. Едновременно с това, е публикувана в централен ежедневник - вестник „24 часа“, както и разгласена надлежно на обществеността съгласно ЗППЦК и на интернет сайта на дружеството и чрез интегрираната система за разкриване на информация EXTRI, предназначена за ползване от публични дружества, емитенти на ценни книжа и други – на сайта на Българска Фондова Борса АД, Комисията за финансов надзор и на Централен депозитар АД.

12. Слънчев бряг” АД всяка година сключва договор със „Сервиз финансови пазари“ ЕООД за разпространение на информацията чрез системата „Х3news“; като по този начин изпълнява изискванията на нормативната уредба, информацията да достига до възможно най-широк кръг лица едновременно и по начин, който не ги дискриминира.

В изпълнение на законово вменените задължения, през изтеклия период оповестяваната информация, относно подлежащите на разкриване обстоятелства, регламентирани в ЗППЦК и свързани с промени в правния и икономическия статут на дружеството емитент, беше изпращана до регулирания пазар на който се търгуват акциите на компанията – „Българската фондова борса” АД, до регулаторния орган – Комисия за финансов надзор (КФН), до „Централния депозитар”, до Министерство на туризма, както и представяна пред обществеността. Директорът за връзки с инвеститорите е бил на разположение на посочените институции за излагане на обяснения по повод дейността на дружеството и неговите органи на управление. Обществеността е информирана за финансовото и икономическо състояние на „Слънчев бряг” АД, както и за други важни събития чрез системата Х3 news на адрес www.X3news.com. (информационен продукт, предлаган от "Българска Фондова Борса" АД чрез дъщерното й дружество "Сервиз Финансови Пазари" ЕООД). Системата осигурява оповестяването на информация по начин, гарантиращ сигурност на връзката, елиминира риска от изкривяване на данните, не допуска неоторизиран достъп и удостоверява източника на регулираната информация. Всички финансови отчети и новини, свързани с дейността на „Слънчев бряг“ АД са публикувани своевременно и на интернет страницата на www.sunnybeachbg.net. Дружеството представи в срок и пълен обем всички отчети, изисквани от Закона за публично предлагане на ценни книжа, ЗКПДО и Наредба № 2. Вътрешната информация също беше обявявана своевременно чрез платформата Х3 news, на сайта на БФБ – София АД и на сайта на дружеството.

13. През изтеклата година, настоящите и бъдещи инвеститори и медиите отново бяха активни в търсенето на информация относно дейността на дружеството. Беше отговорено на всички запитвания от страна на акционери, медиите или потенциални инвеститори, като им бе предоставена изискваната от тях информация.

14. Всяко лице, което е направило персонално запитване към директор „ПОВИ“, е получило справка по Книгата на акционерите на „Слънчев бряг“ АД. Директорът за връзки с инвеститорите поддържа коректни взаимоотношения с акционерите, информира ги и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми. На постъпилите запитвания, включително по телефона, относно цената на акциите, изплащането на дивидент и друга информация за дейността на дружеството, отговаря изчерпателно и по същество. На всеки акционер е предоставяна възможността да упражнява своите права, съгласно Устава и действащото законодателство. Осъществявайки дейността си, се водих от принципа на равноправно третиране на акционерите и защита на техните права и интереси.

15. Прилагани са изискванията на чл.116г. ал.3 от ЗППЦК, съгласно които Директорът за връзка с инвеститорите следва да води и съхранява дневник на проведените заседания на управителния и контролния орган, в който в хронологичен ред се отразяват дата, час на откриване и час на закриване на заседанието, дневен ред и взети решения, по начин, непозволяващ извършването на последващи изменения или допълнения в него.

16. Не е разпространявана подвеждаща информация, както и не са допускани действия под натиск в рамките на професионалната дейност или в партньорството с други участници на капиталовия пазар. Отговаряно е на всички въпроси на акционерите и бъдещите инвеститори по желанието от тях начин – чрез писма, по електронната поща или по телефона, опитвайки се да посочим всички известни за нас рискове, свързани с инвестирането в ценни книжа на дружеството.

17. През 2021 г., в съответствие със законовите изисквания, в едномесечен срок от изтичане на съответното тримесечие, са представяни на КФН, БФБ и обществеността, междинни финансови отчети на „Слънчев бряг“ АД, Приложения за вътрешната информация и др., както и допълнителната информация, съгласно изискванията на Наредба №2 на КФН. Същите бяха изготвени в срока по чл.100о от ЗППЦК и представени на КФН, БФБ и широката общественост.

18. Осигурено беше своевременното публикуване на поканата за свикване на редовното общо събрание на акционерите в ТР и на електронната страница на дружеството;

19. Осигурено беше отразяването на електронната страница на дружеството на всички финансови отчети, текуща и вътрешна информация относно дейността на дружеството, материали за предстоящи събития и протоколи от вече проведени;

20. В преките срещи с акционерите се разясняваха правата им по повод на конкретен проблем;

21. Организиране на общо събрание на акционерите и предоставяне в законоустановения срок на материалите, свързани с ОСА:

През изтеклата година беше подготвено и проведено 1 редовно годишно общо събрание на акционерите, състояло се на 19.06.2021 г. Директорът за връзки с инвеститорите участва в организирането и провеждането на редовното общо събрание на акционерите, което се проведе в съответствие с изискванията на ТЗ, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите и поканата за свикване на общото събрание през 2021г., с предложенията за решения, както и протоколът от проведеното заседание бяха предоставени в законния срок на КФН, БФБ - София АД, Централен депозитар и обществеността (на сайта www.sunplybeachbg.net) и оставени на разположение на акционерите в дружеството.

22. Поддържане на регистри:

През периода 01.01.2021 – 31.12.2021г. са съставени 13 протокола от заседания на Съвета на директорите на “Слънчев бряг” АД, подписани от всички участвали на заседанията членове на Съвета на директорите и от директор „ПОВИ“, съблюдавайки изискванията на чл. 239 от ТЗ и на чл.116г. ал.3 от ЗППЦК. Протоколите и приложенията към тях се съхраняват в дружеството.

През изтеклия период съм била на разположение на институциите за излагане на обяснения по повод дейността на дружеството.

Води се книга за протоколите от Общи събрания.

23. Утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление

„Слънчев бряг” АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството осъществява своята дейност, като се стреми да прилага най-добрите практики за добро корпоративно управление, а именно: отговорност и независимост на корпоративното ръководство, защита правата на акционерите, равнопоставеност на акционерите, разкриване на информация и зачитане на заинтересованите лица.

24. Участия:

- Директорът „ПОВИ“ участва в он-лайн дискусии и други, организирани от Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България (АДВИБ). Член е на АДВИБ. Контактите с АДВИБ осигуряват усъвършенстване на знанията, повишаване на квалификацията и подобряване на комуникацията между емитентите и регулаторния орган.

- Изготвяне на всички необходими документи с пълно и вярно съдържание;

- Подпомагане работата на управителните органи и на мажоритарния акционер – Българската държава;

- Административно обслужване и съдействие на акционерите;

Въз основа на гореизложеното, през отчетния период трайно е установен синхрон в дейността на Директора за връзки с инвеститорите и управителния орган на дружеството – Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи акционери на “Слънчев бряг” АД.

С оглед, гореизложеното, може да се направят следните заключения:

1. Изградената система за разкриване на информация дава възможност за спазване на сроковете и представяне на информацията на широк кръг потребители;
2. Установени са отношения на активна комуникация между акционерите и мениджмънта на дружеството;
3. Поддържа се актуална информираността на потенциалните инвеститори и обществеността относно случващите се в дружеството събития;

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на „Слънчев бряг” АД през финансовата 2021 г. бе насочена не само към ефективно изпълнение на законоустановените задължения, но и към търсене на начини за подобряване на работата с акционерите на дружеството. И през 2022г. СД на дружеството и ДВИ ще продължат да прилагат най-добрите и съвременни практики в областта на доброто корпоративно управление, както и ще полагат усилия за информиране на широката общественост и инвестиционната общност чрез актуализиране на сайта. Не са налице административно-наказателни правоотношения между ДВИ и КФН, БФБ както и Централен Депозитар, или друг компетентен орган във връзка с дейността. Не е имало случай на сезиране на СД от потенциални инвеститори или акционери във връзка с нарушение правото им на информация или нарушение на техни права от ДВИ. Не е налице промяна на обстоятелствата по повод, каквато и да е публична информация - ДВИ не е осъждан и срещу него няма висящо наказателно производство.

И през 2022г. дружеството ще продължи стриктно да прилага Закона за публичните предприятия от 01.01.2020г., с който беше разширен кръгът на лицата, на които по силата на закона се изпраща регулирана информация, като тримесечните и годишни финансови отчети, анализи и доклади се предоставят не само на органа, упражняващ правата на държавата (Министерство на туризма), така и на Агенцията за публичните предприятия и контрол, по ред, формат, съдържание и срокове, определени в Правилника за прилагане на закона.

С уважение,

Директор на дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите” при „Слънчев бряг” АД Силвия Димитрова

