

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

за периода: 01.01.2020 – 31.12.2020 г.

„Слънчев бряг” АД

1. Информация относно: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на “Слънчев бряг” АД, като се взеха единствено мерки за ограничаване разходите, предвид въведеното извънредно положение с Решение от 13.03.2020г. на Народното събрание, поради пандемията от разпространението на COVID-19. Нарушаването на обичайната икономическа дейност в РБългария в резултат на COVID-19 повлия неблагоприятно върху операциите на дружеството, в частност върху приходите от управление на активи за летен сезон 2020 година и наемните договори.

2. Информация относно: настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от икономическа група.

3. Информация относно: резултатите от организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са настъпвали съществени организационни промени.

4. Информация относно: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Поради спецификите в статута на „Слънчев бряг” АД не може да бъде предоставена информация за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация.

Икономическото и социалното влияние на пандемията, включително нейното въздействие върху туризма през сезон Лято 2020г. в националния курорт Слънчев бряг наложи ръководството на „Слънчев бряг“ АД да ограничи разходите за ремонт и поддържане на инфраструктурата както до настоящем, така и през предстоящия есенно-зимен сезон. Минимализирани са разходите за поддържане и ремонт на инфраструктурата и осигуряване на безопасност в к.к. „Слънчев бряг”, като се извършват такива за покриване на вече изпълнени дейности или аварийни ремонти и неотложни дейности, свързани с живота на активите или здравето на хората или в изпълнение на съдебни и съдебно-изпълнителни органи. Извършваха се дейности по

дезинфекция на открити пространства в к.к.Слънчев бряг. Неблагоприятния сезон Лято 2020г., рефлектира и върху размера на постъпления от сезонни дейности, които дружеството ежегодно и обичайно предоставя, както и от наеми. Вече е факт, че в к.к. Слънчев бряг спада на туризма през 2020г. е с около 80%, поради което и намаляха приходоизточниците за „Слънчев бряг“ АД от договорите за сезонни права и услуги.

5. Информация относно: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

“Слънчев бряг” АД притежава регистриран капитал в размер на 1 957 808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1 957 808 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 31 декември 2020 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:

1. Наименование: Министерството на туризма

Брой акции: 1 468 356

Дял от капитала: 75.00%

2. „Слънчев бряг холдинг” АД

Адрес: к.к. Слънчев бряг 8240, община Несебър, хотел Диамант

БУЛСТАТ: 102184240

Брой акции: 196 142

Дял от капитала: 10.02%

Към 31.12.2020 г. няма промяна в притежаваните от горепосочените лица брой акции за периода от края на предходния тримесечен период.

6. Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 31.12.2020 г. членовете от Съвета на Директорите на “Слънчев бряг” АД, които притежават акции от капитала на Дружеството, са както следва:

Име	Брой акции	Дял от капитала в %
Златко Годоров Димитров /Изпълнителен директор/	32	0.0016

През отчетния период членове на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали и/или прехвърляли акции от капитала на компанията.

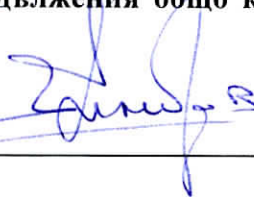
7. Информация относно: висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, свързани със задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

Общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 31.12.2020 г. „Слънчев бряг” АД не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.


Златко Димитров
Изпълнителен директор
„Слънчев бряг“ – АД

21.01.2021г.

