



**РЕШЕНИЕ**

№ 37..... / 28.08.2020 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за складово помещение дясно, с площ 16,24 (шестнадесет цяло двадесет и четири стотни) кв.м/размери 2,80/5,80 м, в УПП, част от сграда с адрес: к.к.„Слънчев бряг-запад“, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, с площ 13 291 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 6701 по ПУП, което помещение, граничещо с аналогично помещение (близнак) със същите размери и площ от една страна и от друга с външен зид, със самостоятелен вход към двора, метална врата и прозорец с метална дограма, с ел.инсталация, с предназначение на помещението „за складови/ремонтни дейности“, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 30/07.08.2020 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжни процедури и Решение № 7.10.2020 по Протокол № 10/2020 от 30.07.2020 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална годишна наемна цена 440 (четиристотин и четиридесет) лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжни процедури е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата на 25.08.2020 г. оферта и класиране на участника със Заповед № 35/26.08.2020 г. на Изпълнителния директор е назначена 4-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 26.08.2020 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 26.08.2020 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

**РЕШИХ:**

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД и цена, както следва:

**За позиция 1.1.2. складово помещение дясно**, с площ 16,24 (шестнадесет цяло двадесет и четири стотни) кв.м/размери 2,80/5,80 м, в УПП, част от сграда с адрес: к.к.„Слънчев бряг-запад“, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, с площ 13 291 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 6701 по ПУП, което помещение, граничещо с аналогично помещение (близнак) със същите размери и площ от една страна и от друга с външен зид, със самостоятелен вход към двора, метална врата и прозорец с метална дограма, с ел.инсталация, с предназначение на помещението „за складови/ремонтни дейности“: Оферта вх. №B07-00-144/25.08.2020 г. от ПЕТКО ИВАНОВ МАЛЧЕВ, с предложена цена 450 (четиристотин и петдесет) лв. без ДДС, или 540 (петстотин и четиридесет) лв. с включен ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ ПЕТКО ИВАНОВ МАЛЧЕВ, определен за спечелил търга, в 7-дневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6 - шестмесечен срок от сключването на

договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС,  $\frac{1}{2}$  - една втора от наемната цена в размер на **225** (двеста двадесет и пет) лв. без ДДС, или **270** (двеста и седемдесет) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

