



РЕШЕНИЕ

№ ...34/.....18...08.2020 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда (бивша Изложбена зала) със застроена площ 135 (сто тридесет и пет) кв.м, с инвентарен № 49 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.225 по КККР гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“, който поземлен имот е с площ 13 291 кв.м, съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, за ползване с предназначение „за складови и ремонтни дейности“ съгласно схема-ситуационен план, чрез търг с явно наддаване с открито заседание на тържната комисия, въз основа на Решение № 19/20.07.2020 г. на Изпълнителния директор за откриване на тържни процедури и Решение № 4.9.2020 по Протокол № 9/2020 от 15.07.2020 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална годишна наемна цена 2 820 лв. с ДДС.

Постъпилите от участниците оферти на 28.07.2020 г. и 06.08.2020 г. са разгледани от комисия, назначена със Заповед № 29/06.08.2020 г. на Изпълнителния директор, за работата на която е съставен протокол от 07.08.2020 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 07.08.2020 г., е извършено класиране на участниците в търга: на първо място „Кидс Трейд“ ЕООД, ЕИК 205950396, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ бл.13, ет.16, ап. 92, представлявано от управителя Румен Ангелов Чакъров, с предложена най-висока цена 5076 лв. с ДДС; на второ място – „Ерма Спа“ ЕООД, ЕИК 201552701, със седалище и адрес на управление гр. Св. Влас, община Несебър, ул. „Дунав“ № 5, представлявано от управителя Сергей Атанасов Савов, с предложена цена 4 935 (четири хиляди деветстотин тридесет и пет) лв. с ДДС.

Издадено е Решение № 31/07.08.2020 г. на Изпълнителния директор, с което е определен за класиран на първо място и за спечелил търга с явно наддаване с открито заседание на тържната комисия за отдаване под наем на гореописания имот „Кидс Трейд“ ЕООД, ЕИК 205950396. Решение № 31/07.08.2020 г. е обявено на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и е оповестено на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД – Главна дирекция к.к. „Слънчев бряг“.

В 7-седемдневния срок от оповестяване на Решение № 31/07.08.2020 г. в „Слънчев бряг“ АД е постъпило уведомително писмо вх. № В94-00-235/13.08.2020 г. от управителя на „Кидс Трейд“ ЕООД, ЕИК 205950396, с което е направен отказ за сключване на договор за наем за сградата с площ 135 кв.м - бивша Изложбена зала в к.к. „Слънчев бряг-запад“.

На основание Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за наемател за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда (бивша Изложбена зала) със застроена площ 135 (сто тридесет и пет) кв.м, с инвентарен № 49 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.225 по КККР гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“, който поземлен имот е с площ 13 291 кв.м, съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, за ползване с предназначение „за складови и ремонтни

дейности“ съгласно схема-ситуационен план, втория класиран участник „Ерма Спа“ ЕООД, ЕИК 201552701, със седалище и адрес на управление гр. Св. Влас, община Несебър, ул. „Дунав“ № 5, представлявано от управителя Сергей Атанасов Савов, с предложена в търга следващата по размер цена **4 935** (четири хиляди деветстотин тридесет и пет) лв. с включен ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ „Ерма Спа“ ЕООД, ЕИК 201552701, определено за наемател, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключване на договора за наем.

Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPB1 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **2 467,50** (две хиляди четиристотин шестдесет и седем) лв. с включен ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Внесният от „Кидс Трейд“ ЕООД депозит остава в полза на „Слънчев бряг“ АД, както и се задържа внесеният депозит от „Ерма Спа“ ЕООД

4. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

5. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

6. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

